

Zmluva o poskytovaní služieb

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prijímateľ : **ARETE Kežmarok s.r.o.**
Sídlo: SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A, Bratislava-mestská časť
Staré Mesto 811 09
Štatutárny zástupca: konatelia Tomáš Novotný , Igor Snirc, Martin Konečný
IČO: 51968029
DIČ: 2120889716
DIČ DPH : SK2120889716
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo:
133086/B

Poskytovateľ : **Kežmarok Invest, s.r.o.**
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
Štatutárny zástupca: Ing. Jela Bednárová, konateľ spoločnosti
Ing. Dana Meriačová, konateľ spoločnosti
IČO: 36 517 011
DIČ: 2022190467
Bank. spojenie: Československá obchodná banka, a.s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK07 7500 0000 0040 0357 7241
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 17413/P

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na prístupovej a obslužnej komunikácii a chodníkoch v Priemyselnom parku II Kežmarok - Pradiareň služby v rozsahu podľa ods. 2 tohto článku a záväzok prijímateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby dohodnutú odplatu.
2. Službami podľa predchádzajúceho odseku sa rozumie:
 - vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov,
 - vykonávanie opráv a údržby prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov,
 - zabezpečovania osvetlenia prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov,
 - vykonávanie opráv a údržby osvetlenia prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov,
 - vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) osvetlenia prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov,
 - osvetlenie prístupovej a obslužnej komunikácie a chodníkov,
 - údržba verejnej zelene na pozemkoch vo vlastníctve poskytovateľa,

- vykonávanie opráv a údržby dažďovej kanalizácie,
- vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) dažďovej kanalizácie,
- zabezpečenie prevádzkovania napojenia na vodovodnú sieť a splaškovú kanalizačnú sieť vrátane čistiarnie odpadových vôd,
- vykonávanie modernizácií a investičných úprav (rekonštrukcií) vodovodnej siete a splaškovej kanalizačnej siete vrátane čistiarnie odpadových vôd.

III.

Cena, platobné podmienky

1. V odplate za výkon činností uvedených v čl. II. tejto zmluvy je obsiahnutá aj náhrada nákladov, ktoré poskytovateľ nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene služieb súvisiacich s plnením predmetu tejto zmluvy vo výške 0,40 euro/m² ročne za každý m² plochy pozemku, ktoré prijímateľ vlastní v priemyselnej zóne Kežmarok - Pradiareň. K tejto odplate účtuje poskytovateľ DPH. Odplata je splatná mesačne vo výške 1/12 odplaty dohodnutej v tomto odseku po skončení kalendárneho mesiaca na základe faktúr vystavených poskytovateľom. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia. Za okamih splnenia záväzku prijímateľa v zmysle čl. II. ods. 1 tejto zmluvy sa považuje pripísanie fakturovaných čiastok na účte poskytovateľa.
3. Výšku odplaty je možné meniť na základe písomného návrhu ktorejkoľvek zo zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve po dohode oboch zmluvných strán.
4. Ak sa zmluvné strany nedohodnú na zmene výšky odplaty do 3 mesiacov od doručenia návrhu na zmenu výšky odplaty druhej zmluvnej strane, odplata sa zvýši o index spotrebiteľskej inflácie za obdobie od dátumu určenia pôvodnej výšky odplaty do dátumu určenia novej výšky odplaty.
5. V prípade omeškania prijímateľa s úhradou odplaty je poskytovateľ oprávnený účtovať prijímateľovi úrok z omeškania podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

IV.

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prijímateľ je pri plnení záväzku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, povinný riadne a včas platiť dohodnutú odplatu a oprávnený kontrolovať či poskytovateľ dodržiava podmienky tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ je pri plnení záväzku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, povinný chrániť záujmy prijímateľa a konať s potrebnou odbornou starostlivosťou.
3. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby predmet zmluvy podľa ods. 1 tejto zmluvy a služby v rozsahu ods. 2 tejto zmluvy zodpovedali bežným technickým

štandardom podľa STN a bolo zaistené ich bezpečné užívanie v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Každá zmluvná strana je povinná nahradiť škodu, ktorú spôsobila druhej zmluvnej strane svojim konaním vrátane nedbanlivosti, a to v jej skutočnom rozsahu spolu s ušlým ziskom.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
3. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 Situačný plán Priemyselného parku II. Kežmarok

Príloha č. 2 Výpis LV 5708

V Kežmarku dňa :

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

.....

konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jela Bednárová
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Dana Meriačová
konateľ spoločnosti