

K Ú P N A Z M L U V A Č. NEH 363/2024
a
Z M L U V A O Z R I A D E N Í V E C N É H O B R E M E N A

uzatvorená podľa § 151n, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník), ďalej len „zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci 1 / Kupujúci 1 / Povinný z vecného bremena 1 / Oprávnený z vecného bremena 1:

Pavína Mezeyová rod. ,

Predávajúci 2 / Kupujúci 2 / Povinný z vecného bremena 2 / Oprávnený z vecného bremena 2:

Mgr. Katarína Cimbalistová rod.

Predávajúci 3 / Kupujúci 3 / Povinný z vecného bremena 3 / Oprávnený z vecného bremena 3:

Ing. Martin Šoltys,

s manželkou

Ing. Želmíra Šoltysová rod.

Predávajúci 4 / Kupujúci 4 / Povinný z vecného bremena 4 / Oprávnený z vecného bremena 4:

Daniela Hoholová rod.

Predávajúci 5 / Kupujúci 5 / Povinný z vecného bremena 5 / Oprávnený z vecného bremena 5:

Mgr. Slavka Jezerčáková rod.

Predávajúci 6 / Kupujúci 6 / Povinný z vecného bremena 6 / Oprávnený z vecného bremena 6:

Mária Madejová rod.

Predávajúci 7 / Kupujúci 7 / Povinný z vecného bremena 7 / Oprávnený z vecného bremena 7:

Mária Madejová rod.

Predávajúci 8 / Kupujúci 8:

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00326518, štatutárny zástupca: Ing. Mgr. Peter Zibura

Kupujúci 9 / Povinný z vecného bremena 8:

Jozef Lihoň

s manželkou

Milena Lihoňová rod.

Kupujúci 10:

Oľga Dľubačová rod.

Predávajúci, kupujúci, povinní z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

ČASŤ A KÚPNA ZMLUVA

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci 1 až 7, ako vlastníci bytov č. 1-6 v Bytovom dome s.č. 646 ležiacom na pozemku 166/1 v okrese Kežmarok, meste a k.ú. Spišská Belá, ul. Družstevná, vchod č. 31, zapísaných na **LV č. 4159** vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor (ďalej v zmluve len „*byty č. 1-6*“), sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov, a to: **pozemku KN-C s parcelným číslom 166/1**, s výmerou 1113 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a **pozemku KN-C s parcelným číslom 166/8**, s výmerou 8 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, a to v nasledujúcich podieloch prislúchajúcich k bytom:

Byt č.	Poschodie	Vlastník	Spoluvl. podiel	Spoluvl. podiel k pozemkom
1	1	Predávajúci 1 Pavlína Mezeyová	1/1	1/6
2	1	Predávajúci 2 Mgr. Katarína Cimbalistová	1/1	1/6
3	2	Predávajúci 3 Ing. Martin Šoltys s manželkou Ing. Želmíra Šoltysová	1/1	1/6
4	2	Predávajúci 4 Daniela Hoholová	1/1	1/6
5	3	Predávajúci 5 Mgr. Slavka Jezerčáková	1/1	1/6
6	3	Predávajúci 6 Mária Madejová rod. Knapiková Predávajúci 7 Mária Madejová rod. Madejová	½ ½	1/6

- 2) Predávajúci 8, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec a k.ú. Spišská Belá, a to: **pozemku KN-C s parcelným číslom 1855/1**, s výmerou 1009 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, t.j. vcelku.
- 3) Povinný z vecného bremena 8 (Jozef Lihoň s manželkou Milena Lihoňová), je bezpodielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 1145**, vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, pre okres Kežmarok, obec a k.ú. Spišská Belá, a to: **pozemku KN-C s parcelným číslom 167**, s výmerou 728 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, t.j. vcelku.

- 4) Geometrickým plánom č. 258/2023 vyhotoviteľ Ing. Veronika Uličná GEOMERA, Zimná 1382/73, 059 01 Spišská Belá, IČO: 54460743, zo dňa 08.04.2024, úradne overeným Okresným úradom Kežmarok, katastrálny odbor, dňa 06.05.2024, pod. č. G1-258/2024 (ďalej v zmluve len „**geometrický plán**“) boli:

- a) od pozemku KN-C s parcelným číslom 166/1, s výmerou 1113 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené nasledovné **novovytvorené pozemky KN-C**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie:

Parcelné číslo	Výmera v m ²
166/1	178
166/13	145
166/14	455
166/15	26
166/16	35
166/17	41
166/18	30
166/19	19
166/20	18
166/21	30
166/22	54
166/23	82

- b) od pozemku KN-C s parcelným číslom 1855/1, s výmerou 1009 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené nasledovné **novovytvorené pozemky KN-C**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie:

Parcelné číslo	Výmera v m ²
1855/1	63
1855/26	33
1855/27	25
1855/28	42
1855/29	124
1855/30	108
1855/31	103
1855/32	72
1855/33	51
1855/34	31
1855/35	12
1855/36	36
1855/37	37

- c) od pozemku KN-C s parcelným číslom 167, s výmerou 728 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, odčlenené nasledovné **novovytvorené pozemky KN-C**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie:

Parcelné číslo	Výmera v m ²
167/1	698
167/2	30

- 5) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle:

- 5.1. **Predávajúcich 2 až 7** previesť (predať) svoje spoluvlastnícke podiely (spolu vo výške 5/6) na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 166/20**, s výmerou 18 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť 1**“), **za kúpnu cenu vo výške 1,- €**, na **kupujúceho 1 (Pavína Mezeyová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 1 túto nehnuteľnosť 1 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.2. **Predávajúcich 1 a 3 až 7** previesť (predať) svoje spoluvlastnícke podiely (spolu vo výške 5/6) na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 166/19**, s výmerou 19 m², druh

pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 2*“), **za kúpnu cenu vo výške 1,- €, na kupujúceho 2 (Mgr. Katarína Cimbalistová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 2 túto nehnuteľnosť 2 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

- 5.3. **Predávajúcich 1 a 2 a 4 až 7** previesť (predať) svoje spoluvlastnícke podiely (spolu vo výške 5/6) na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 166/18**, s výmerou 30 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 3*“), **za kúpnu cenu vo výške 1,- €, na kupujúceho 3 (Ing. Martin Šoltys s manželkou Ing. Želmíra Šoltysová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 3 túto nehnuteľnosť 3 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 5.4. **Predávajúcich 1 až 3 a 5 až 7** previesť (predať) svoje spoluvlastnícke podiely (spolu vo výške 5/6) na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 166/23**, s výmerou 82 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 4*“), **za kúpnu cenu vo výške 1,- €, na kupujúceho 4 (Daniela Hoholová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 4 túto nehnuteľnosť 4 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.5. **Predávajúcich 1 až 4 a 6 a 7** previesť (predať) svoje spoluvlastnícke podiely (spolu vo výške 5/6) na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 166/22**, s výmerou 54 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 5*“), **za kúpnu cenu vo výške 1,- €, na kupujúceho 5 (Mgr. Slavka Jezerčáková)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 5 túto nehnuteľnosť 5 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.6. **Predávajúcich 1 až 5** previesť (predať) časti svojich spoluvlastníckych podielov, každý po 1/12 v pomere k celku, spolu v podiele 5/12, na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 166/21**, s výmerou 30 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 6*“), **za kúpnu cenu vo výške 1,- €, na kupujúceho 6 (Mária Madejová rod. Knapiková)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 6 túto nehnuteľnosť 6 (spoluvlastnícky podiel 5/12 na novovytvorenom pozemku 166/21) za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.7. **Predávajúcich 1 až 5** previesť (predať) časti svojich spoluvlastníckych podielov, každý po 1/12 v pomere k celku, spolu v podiele 5/12, na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 166/21**, s výmerou 30 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 7*“) **za kúpnu cenu vo výške 1,- €, na kupujúceho 7 (Mária Madejová rod. Madejová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 7 túto nehnuteľnosť 7 (spoluvlastnícky podiel 5/12 na novovytvorenom pozemku 166/21) za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.8. **Predávajúceho 1 až 7** previesť (predať) pozemok KN-C, **parcelné číslo 166/8**, s výmerou 8 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 166/14**, s výmerou 455 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie a novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 166/15**, s výmerou 26 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 8*“), **za kúpnu cenu vo výške 14.767,80 € (30,20 € / m²), na kupujúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 8 túto nehnuteľnosť 8 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva. Kúpnu cenu za nehnuteľnosť 8 sa zaväzuje kupujúci 8 uhradiť Predávajúcim 1 až 7 nasledovne: Predávajúcemu 1 až 5 – každému časť kúpnej ceny vo výške 2.461,30 EUR a Predávajúcemu 6 a 7 – každému časť kúpnej ceny vo výške 1.230,65 EUR, t.j. spolu vo výške 14.767,70 EUR.
- 5.9. **Predávajúceho 1 až 7** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 166/16**, s výmerou 35 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 9*“), **za kúpnu vo výške 525,- €, na kupujúceho 9 (Jozef Lihon s manželkou Milena Lihonová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 9 túto nehnuteľnosť 9 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 5.10. **Predávajúceho 1 až 7** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 166/17**, s výmerou 41 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 10*“), za kúpnu cenu vo výške **1.230,- €**, na kupujúceho **10 (Olga Dlubáčová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 10 túto nehnuteľnosť 10 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

- 5.11. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 1855/31**, s výmerou 103 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 11*“), za kúpnu cenu vo výške **3.110,60,- €**, na kupujúceho **1 (Pavína Mezeyová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 1 túto nehnuteľnosť 11 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.12. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 1855/30**, s výmerou 108 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 12*“), za kúpnu cenu vo výške **3.261,60,- €**, na kupujúceho **2 (Mgr. Katarína Cimbališová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 2 túto nehnuteľnosť 12 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.13. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 1855/29**, s výmerou 124 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 13*“), za kúpnu cenu vo výške **3.744,80,- €**, na kupujúceho **3 (Ing. Martin Šoltys s manželkou Ing. Želmíra Šoltysová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 3 túto nehnuteľnosť 13 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 5.14. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 1855/34**, s výmerou 31 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 14*“), za kúpnu cenu vo výške **936,20,- €**, na kupujúceho **4 (Daniela Hoholová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 4 túto nehnuteľnosť 14 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.15. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 1855/33**, s výmerou 51 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 15*“), za kúpnu cenu vo výške **1.540,20,- €**, na kupujúceho **5 (Mgr. Slavka Jezerčáková)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 5 túto nehnuteľnosť 15 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.16. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) časť svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 v pomere k celku, na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 1855/32**, s výmerou 72 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 16*“), za kúpnu cenu vo výške **1.087,20,- €**, na kupujúceho **6 (Mária Madejová rod. Knapiková)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 6 túto nehnuteľnosť 16 (spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku 1855/32) za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.17. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) časť svojho spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2 v pomere k celku, na novovytvorenom pozemku KN-C, **parcelné číslo 1855/32**, s výmerou 72 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 17*“), za kúpnu cenu vo výške **1.087,20,- €**, na kupujúceho **7 (Mária Madejová rod. Madejová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 7 túto nehnuteľnosť 17 (spoluvlastnícky podiel 1/2 na pozemku 1855/32) za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- 5.18. **Predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá)** previesť (predať) novovytvorený pozemok KN-C, **parcelné číslo 1855/28**, s výmerou 42 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 (ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť 18*“), za kúpnu cenu vo výške **1.268,40,- €**, na kupujúceho **9 (Jozef Lihon s manželkou Milena Lihonová)** a súčasne prejav vôle kupujúceho 9 túto nehnuteľnosť 18 za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúcich do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti 1 až 18 na: 32.566,- €** (slovom: tridsaťdvatisícpäťstošesťdesiatšesť eur). Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnych cien nasledovne:
 - a) kúpne ceny za nehnuteľnosti 1 až 8, 11 až 17 **uhradili** kupujúci predávajúcim pred podpisom tejto kúpnej zmluvy, čo príslušní predávajúci potvrdzujú.
 - b) kúpnu cenu za nehnuteľnosť 9 vo výške **525,- € uhradia kupujúci 9 (Jozef Lihoň s manželkou Milena Lihoňová) na spoločný bankový účet predávajúcich 1 až 7 IBAN: SK82 1111 0000 0016 1853 8018**, a to do 5 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
 - c) kúpnu cenu za nehnuteľnosť 10 vo výške **1.230,-€ uhradí kupujúci 10 (Oľga Dlubačová) na spoločný bankový účet predávajúcich 1 až 7 IBAN: SK82 1111 0000 0016 1853 8018**, a to do 5 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami
 - d) kúpnu cenu za nehnuteľnosť 18 vo výške **1.268,40,- €**, uhradí kupujúci 9 (Jozef Lihoň s manželkou Milena Lihoňová) na bankový účet predávajúceho 8 (Mesto Spišská Belá) IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562, a to do 5 dní od podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
- 2) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške aj napriek márnemu uplynutiu dodatočnej lehoty 5 pracovných dní, má oprávnená zmluvná strana právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasujú, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy a príslušného LV ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci prehlasujú, že nehnuteľnosti odovzdávajú do užívania príslušných kupujúcich dňom podpísania tejto zmluvy.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností najmä na základe osobnej obhliadky, nehnuteľnosti poznajú a v tomto stave kupujú.

ČASŤ B

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

I.

Vecné bremeno na splaškovú kanalizáciu

- 1) Povinní z vecného bremena 8 (Jozef Lihoň s manželkou Milena Lihoňová), touto zmluvou zriaďujú v prospech každého oprávneného z vecného bremena ako vlastníkov bytov č. 1-6, ktoré sú bližšie popísané v časti A, článku I., bode 1) tejto zmluvy, vecné bremeno k novovytvoreným pozemkom KN-C p.č. 166/16 a p.č. 167/2, a to v rozsahu celých parciel, na dobu neurčitú a bezodplatne.
- 2) **Vecné bremeno spočíva v práve uloženia, údržby a správy splaškovej kanalizácie, cez pozemok KN-C p.č. 166/16 a p.č. 167/2 v rozsahu celých parciel, a to in rem v prospech súčasného a akéhokoľvek budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka bytov č. 1-6 v bytovom dome s.č. 646 ležiacom na pozemku 166/1 v okrese Kežmarok, meste a k.ú.**

Spišská Belá, ul. Družstevná, vchod č. 31, zapísaných na LV č. 4159 a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpieť.

- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

II.

Vecné bremeno na prechod a údržbu

- 1) Povinní z vecného bremena 1 až 7, touto zmluvou zriaďujú in rem v prospech každého oprávneného z vecného bremena:
- v prospech vlastníkov bytov č. 1-6, ktoré sú bližšie popísané v časti A, článku I., bode 1) tejto zmluvy,
 - a v prospech vlastníkov novovytvorených pozemkov KN-C p.č. 166/18, 166/19, 166/20, 166/21, 166/22, 166/23, 1855/29, 1855/30, 1855/31, 1855/32, 1855/33, 1855/34,
- vecné bremeno na dobu neurčitú a bezodplatne, a to k:
- novovytvoreným pozemkom KN-C p.č. 166/19, p.č. 166/20 a p.č. 166/21, a to v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne, ktorý je bližšie popísaný v časti A, článku I., bode 3) tejto zmluvy,
 - novovytvoreným pozemkom KN-C p.č. 166/1 a p.č. 166/13, a to v rozsahu celých parciel.
- 2) **Vecné bremeno spočíva v práve prechodu, uloženia, údržby a správy inžinierskych sietí a výkonu opráv, údržby a správy bytového domu s.č. 646, cez pozemky KN-C p.č. 166/19, p.č. 166/20 a p.č. 166/21 v rozsahu, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č. 258/2023, úradne overenom dňa 06.05.2024, pod. č. G1-258/2024 a cez pozemky KN-C p.č. 166/1 a p.č. 166/13 v rozsahu celých parciel, a to in rem v prospech súčasného a akéhokoľvek budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka bytov č. 1-6 v bytovom dome s.č. 646 ležiacom na pozemku 166/1 v okrese Kežmarok, meste a k.ú. Spišská Belá, ul. Družstevná, vchod č. 31, zapísaných na LV č. 4159 a v prospech súčasného a akéhokoľvek budúceho vlastníka alebo spoluvlastníka pozemkov KN-C p.č. 166/18-23 a 1855/29-34 a v povinnosti povinného z vecného bremena zriadené vecné bremeno strpieť.**
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že zriadené vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a s vlastníctvom nehnuteľností prechádza aj na právnych nástupcov.

III.

Zrušenie vecného bremena

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že k zrušeniu vecných bremien zriadených podľa tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody alebo na základe právoplatného rozsudku príslušného súdu.

ČASŤ C

Spoločné a záverečné ustanovenia pre časť A a B tejto zmluvy

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a zriadenia vecného bremena nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
- 2) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uzneseniami č. 80/2024 zo dňa 30.5.2024, č. 99/2024 zo dňa 20.6.2024 a 100/2024 zo dňa 20.6.2024.
- 3) Zmluvné strany **splnomocňujú Mgr. Pavla Lojeka, rod. , nar. ,**
RČ:, bytom (ďalej ako „splnomocnenec“),

aby ich v plnom rozsahu zastupoval a konal za nich ako splnomocnený zástupca v katastrálnom a inom súvisiacom konaní, najmä vo veci podania návrhu na vklad, opravy chýb v písaní, počítaní, doplnení alebo pri odstránení iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a príslušnom návrhu na vklad, vrátane podpisu dodatkov za tým účelom, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena v prospech kupujúcich a oprávnených z vecného bremena na základe tejto zmluvy. Splnomocnenec je oprávnený podať návrh na vklad do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny v zmysle tejto zmluvy.

- 4) Zmluva je vyhotovená v 13 vyhotoveniach, po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany a splnomocnený zástupca na podanie príslušnému okresnému úradu.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a právny úkon je urobený v predpísanej forme, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Zároveň prehlasujú, že nemajú vedomosť o skutočnostiach, ktoré by ich prejavy mohli spochybniť.

V Spišskej Belej dňa 03.09.2024

.....
Pavína Mezeyová

Predávajúci 1 / Kupujúci 1 / Povinný z
vecného bremena 1 / Oprávnený z vecného
bremena 1

.....
Mária Madejová rod.

Knapiková

Predávajúci 6 / Kupujúci 6 / Povinný z
vecného bremena 6 / Oprávnený z
vecného bremena 6

.....
Mgr. Katarína Cimbalistová

Predávajúci 2 / Kupujúci 2 / Povinný z
vecného bremena 2 / Oprávnený z vecného
bremena 2

.....
Mária Madejová rod. Madejová

Predávajúci 7 / Kupujúci 7 / Povinný z
vecného bremena 7 / Oprávnený z
vecného bremena 7

.....
Ing. Martin Šoltys

Predávajúci 3 / Kupujúci 3 / Povinný z
vecného bremena 3 / Oprávnený z vecného
bremena 3

.....
Mesto Spišská Belá

Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor
Predávajúci 8 / Kupujúci 8

.....
Ing. Želmíra Šoltysová

Predávajúci 3 / Kupujúci 3 / Povinný z
vecného bremena 3 / Oprávnený z vecného
bremena 3

.....
Jozef Lihon

Kupujúci 9 / Povinný z vecného
bremena 8

.....
Daniela Hoholová

Predávajúci 4 / Kupujúci 4 / Povinný z
vecného bremena 4 / Oprávnený z vecného
bremena 4

.....
Milena Lihonová

Kupujúci 9 / Povinný z vecného
bremena 8

.....
Mgr. Slavka Jezerčáková

Predávajúci 5 / Kupujúci 5 / Povinný z
vecného bremena 5 / Oprávnený z vecného
bremena 5

.....
Oľga Dlubačová

Kupujúci 10