

DOHODA

o financovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Valaská

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojitosti s ust. § 19 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon (ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany

Názov: Milan Budinský
Sídlo:

telefón, e-mail:
(ďalej len ako
zmluvná strana)

a

Názov: Obec Valaská
Sídlo: Nám. 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
Zastúpená starostom obce: Mgr. Peter Jenča
IČO: 00313904
DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT kód:

(ďalej len ako „Obec Valaská“ alebo „Obec“ a spoločne s Milan Budinský aj ako „zmluvná strana“)

sa v súlade s ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník s primeraným použitím ust. § 19 zák. č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona, v platnom znení, dohodli na uzatvorení Dohody o financovaní Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Valaská v tomto znení:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1. Milan Budinský požiadal listom zo dňa 02.08.2023 Obec o obstaranie zmeny územnoplánovacej dokumentácie, súvisiace so zmenou využitia pozemkov z Lúky a pasienok na Individuálnu rekreáciu (ICHR) – výstavba rekreačnej chaty. Regulácia: Rekreácia , nízkopodlažná zástavba.

2. Obecné zastupiteľstvo Obce Uznesením č. 31/2024 zo dňa 17. apríla 2024, súhlasilo s prerokovaním Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu sídelného útvaru Valaská, v rámci ktorých budú priradené pozemky registra C:

parcela číslo KN C 2428/11 o výmere 444 m², druh pozemku – TTP, katastrálne územie Valaská, zaradený v platnom ÚP Obce do regulačného bloku „VS“;

parcela číslo KN C 2428/12 o výmere 301 m², druh pozemku – Ostatná plocha, katastrálne územie Valaská, zaradený mimo ÚP;

parcela číslo KN C 2428/13 o výmere 810 m², druh pozemku – TTP, katastrálne územie Valaská, zaradený v platnom ÚP obce do regulačného bloku „CH“;

parcela číslo KN C 2989/127 o výmere 22 m², druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Valaská zaradený mimo ÚP.

v územnom pláne z regulačného bloku „CH“ na regulačný blok „VS“ a pozemky vedené mimo územného plánu zaradiť do územného plánu ako regulačný blok „VS“, za podmienky, že tieto pozemky sa zaradia do zmien a doplnkov ÚP obce.

Článok 2

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je:

- a) záväzok obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č. ZaD č. 4 Územného plánu Obce v súlade so zámerom Milana Budinského v rozsahu činností podľa ust. § 19a) ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.,
- b) záväzok Milana Budinského uhradiť Obci úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie, ktorých výška a splatnosť je dojednaná v čl. 3 tejto Dohody.
- c) záväzok Obce začať s procesom obstarávania zmien a doplnkov do 15 dní od uhradenia 1. splátky na náklady spojené s procesom obstarávania vo výške 50% zo sumy uvedenej v čl. 3 bod 1 tejto Dohody na účet obce.

2. Milan Budinský berie týmto na vedomie, že Obec negarantuje, že výsledok procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s ich zámerom, špecifikovaným v čl.1 ods.1 tejto Dohody, vzhľadom na skutočnosť, že výsledok je závislý od stanovísk dotknutých orgánov.

Článok 3

Výška a splatnosť nákladov

1. Obec ako orgán územného plánovania vyčíslil výšku nákladov za naplnenie predmetu zmluvy vo výške 2 160 € slovom: Dvetisícstošesťdesiat €. Milan Budinský s takýmto vyčíslením nákladov súhlasí a bez výhrad ho akceptuje a zaväzuje sa tieto náklady uhradiť spôsobom dohodnutým v tejto Dohode. Rozpočet nákladov na predmet Dohody tvorí Prílohu č. 1. tejto Dohody, ktorý tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Milan Budinský sa zaväzuje uhradiť obci náklady spojené s procesom obstarávania Zmien a doplnkov č. ZaD 4. Územného plánu Obce v dvoch splátkach. Milan Budinský sa zaväzuje 1. splátku vo výške 70% zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku, t. j. sumu 1 512 € slovom: Jedentisícpäťstodvanásť €, uhradiť obci najneskôr do 14 dní odo dňa účinnosti tejto Dohody. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania 1. splátky vo výške 1 512 € v prospech účtu Obce. Milan Budinský sa zaväzuje 2. splátku vo výške 30% zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku, t. j. sumu 648 € slovom: Šesťstoštyridsaťosem €, uhradiť obci do 14 dní odo dňa doručenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O sídla obce Valaská, potvrdených spracovateľom a Obcou. Za deň úhrady sa považuje pripísanie 2. splátky vo výške 648 € v prospech účtu Obce. Podkladom pre úhradu splátok na náklady spojené s procesom obstarávania Zmien a doplnkov č. 4 ÚP Obce je táto Dohoda.

3. Finančné prostriedky uvedené v bode 2 tohto článku Dohody poukáže Milan Budinský na účet Obce, uvedený v záhlaví zmluvy s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za obstaranie ZaD č. 4 ÚP Obce.

4. Ak v uvedenej lehote nebudú finančné prostriedky vo výške 70 % zo sumy uvedenej v bode 1. tohto článku na účet Obce pripísané, Obec nie je povinná začať s procesom obstarávania v zmysle bodu 1 písm. c) čl. 2 tejto Dohody a proces obstarania špecifikovaný v čl. 1 tejto Dohody nie je povinná zrealizovať. Obec je oprávnená od Dohody písomne odstúpiť, ak nebudú finančné prostriedky na účet obce pripísané vo výške a v lehote dohodnutej v tejto Dohode, ani v dodatočnej lehote určenej vo výzve doručenej Milanovi Budinskému.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak v procese obstarania predmetu Dohody vzniknú ďalšie náklady (ako napríklad: riešenie rozporov s dotknutými orgánmi, náklady na opätovné prerokúvanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené v dohode, poštovné, prepravné, nosiče dát, kopírovanie), ktoré bezprostredne súvisia s predmetom Dohody a tieto neboli zarátané do vyčíslenia nákladov uvedených v bode 1. tohto článku, Obec vopred požiada Milana Budinského o súhlas s ich vynaložením. V prípade udelenia súhlasu sa Milan Budinský zaväzuje tieto náklady uhradiť v lehote 14 dní odo dňa doručenia vyčíslenia ďalších nákladov na bankový účet obce. Obec sa zaväzuje ďalšie náklady Milanovi Budinskému preukázať hodnoverným spôsobom.

6. Upozornenie, že v prípade ak dôjde behom prerokovania návrhu obstarávania ÚPD „Územný plán sídelného útvaru Valaská ZaD č.4“, k vyradeniu žiadosti zo ZaD č.4 z dôvodu nesúhlasného stanoviska dotknutých orgánov, **zložená finančná čiastka podľa dohody nebude vrátená žiadateľovi.**

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Dohody, ktoré táto Dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú chrániť a utajovať pred tretími osobami odovzdané alebo sprístupnené dôverné informácie a skutočnosti tvoriace obchodné tajomstvo, okrem informácií, ktoré sú zmluvné strany povinné zverejniť na základe zákona, a to aj po zániku zmluvného vzťahu. Zverejnenie Dohody v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. sa nepovažuje za porušenie vyššie uvedeného záväzku.

3. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Dohody je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto Dohode sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní odo dňa doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie písomností súvisiacich s predmetom tejto Dohody, si zmluvné strany budú doručovať na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Dohody. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevzme v úložnej lehote na pošte, alebo sa zásielka vráti odosielateľovi so správou poštového doručovateľa, že adresát je neznámy, alebo nebol zastihnuteľný alebo si zásielku v odbernej lehote neprevzal, považuje sa deň uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.

6. Dohoda je vyhotovená v 4 -och origináloch, z ktorých 2 obdrží po podpise Milan Budinský a 2 obdrží Obec Valaská.

7. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a že sú plne spôsobilí a oprávnení túto Dohodu podpísať.

V dňa

V

dňa

Milan Budinský

.....
/

Mgr. Peter Jenča

.....
Starosta obce Valaská

