
ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

BUDÚCI PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Tomáš Komorný
Rodné priezvisko: Komorný
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa bydliska: Záhumenice 1525/18, 908 41 Šaštín - Stráže
Štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie: 5156970874
IBAN: SK8009000000005156970874

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

BUDÚCI KUPUJÚCI:

názov: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 00 310 069
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. DEFINÍCIE POJMOV

- 1.1 **Predmet prevodu** – nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica:
- a) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 778/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
 - b) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 778/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
 - c) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1461/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 28 m²,

- d) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1461/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 168 m², ktoré vznikli geometrickým plánom č. 9/2022 zo dňa 03.02.2023, vyhotoveným Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves, IČO: 52086453, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 14.04.2023 pod č. G1-196/2023 z pôvodných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2731:
- pozemok registra „E“ – parc. č. 2427, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 945 m²,
- pozemok registra „E“ – parc. č. 2429, druh pozemku: orná pôda, výmera 1121 m².
- 1.2 **Budúca kúpna zmluva** – zmluva, uzavretá medzi Budúcim kupujúcim ako kupujúcim a Budúcim predávajúcim ako predávajúcim, na základe ktorej dôjde k odplatnému prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho.
- 1.3 **Kúpna cena** – odplata vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemkov, spolu za Predmet prevodu vo výške 4.880,- EUR (slovom: štyritisícosemstoosemdesiat eur), dohodnutá medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na základe Budúcej kúpnej zmluvy.
- 1.4 **Posledný deň lehoty** – 30.06.2025, deň, kedy môže byť zmluvnými stranami najneskoršie uzavretá Budúca kúpna zmluva
- 1.5 **Platobné podmienky** – podmienky úhrady Kúpnej ceny zo strany Budúceho kupujúceho Budúcemu predávajúcemu, podľa ktorých bude Kúpna cena uhradená formou jednorazovej platby bezhotovostným prevodom na účet Budúceho predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa Budúcej kúpnej zmluvy v prospech Budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa bude považovať za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov vo výške dojednanej Kúpnej ceny na účet Budúceho predávajúceho.
- 1.6 **Podmienka** – právna skutočnosť, ktorej splnenie podmieňuje uskutočnenie Výzvy a uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy – prijatie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach, ktorým bude Budúcemu predávajúcemu schválený predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica:
- novovytvoreného pozemku registra „C“ – parc. č. 1461/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 457 m², ktorý vznikol geometrickým plánom č. 50/2024 zo dňa 17.06.2024, vyhotoveným Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves, IČO: 52086453, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 01.07.2024 pod č. G1-519/2024 z pôvodného pozemku registra „C“ – parc. č. 1461/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 595 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2045.
- 1.7 **Výzva** – osobná, telefonická, písomná alebo e-mailová výzva na uzatvorenie Budúcej kúpnej zmluvy po splnení Podmienky; na uskutočnenie Výzvy sú oprávnené obe zmluvné strany, pričom Výzva musí byť preukázateľne doručená do dispozičnej sféry druhej zmluvnej strany.
- 1.8 **Miesto uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy** – ak sa zmluvné strany po doručení Výzvy nedohodnú inak, bude miestom uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy Mestský úrad Šaštín – Stráže.

- 1.9 **Čas uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy** – ak sa zmluvné strany po doručení Výzvy nedohodnú inak, bude časom uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy 7. deň odo dňa doručenia Výzvy o 10:00 hod.; v prípade, že 7. deň pripadne na deň pracovného pokoja, zmluvné strany sa stretnú v najbližší ďalší pracovný deň o 10:00 hod.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že do 30 dní odo dňa splnenia Podmienky, najneskoršie však v Posledný deň lehoty, uzavrú na základe Výzvy Budúcu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho za Kúpnu cenu tak, že Budúci kupujúci sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
- 2.2 Podstatnými náležitosťami Budúcej kúpnej zmluvy sú Predmet prevodu podľa bodu 1.1 tejto Zmluvy, Kúpna cena podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy, Platobné podmienky podľa bodu 1.5 tejto Zmluvy a ďalšie náležitosti, vyžadované platnými právnymi predpismi pre platnosť Budúcej kúpnej zmluvy.
- 2.3 Znenie Budúcej kúpnej zmluvy je prílohou č. 1 tejto Zmluvy, znenie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je prílohou č. 2 tejto Zmluvy. Prílohy sú neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.

3. UZAVRETIE BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

- 3.1 Budúci predávajúci vyhlasuje a zaväzuje sa, že v Čase uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy nebudú na Predmete prevodu viazať žiadne dlhy, nájomné práva, vecné bremená, záložné práva ani žiadne iné ťarchy, pričom túto skutočnosť Budúci predávajúci preukáže Budúcemu kupujúcemu aktuálnym listom vlastníctva.
- 3.2 V prípade, ak by sa vyhlásenie Budúceho predávajúceho podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy ukázalo ako nepravdivé, nie je Budúci kupujúci povinný uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu kúpnu zmluvu uzatvoria na základe Výzvy v lehote najneskoršie do 7 dní odo dňa doručenia Výzvy.
- 3.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že po doručení Výzvy uzatvoria Budúcu kúpnu zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými v bode 2.2 tejto Zmluvy tak, že k podpisu Budúcej kúpnej zmluvy sa stretnú v Mieste uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy a v Čase uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy, pričom tá zo zmluvných strán, ktorá uskutočnila Výzvu, je povinná zabezpečiť potrebný počet vyhotovení Budúcej kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Budúcej kúpnej zmluvy v zmysle príloh č. 1 a 2 tejto Zmluvy.
- 3.5 V prípade, ak sa do Času uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy niektoré údaje uvedené v tejto Zmluve, najmä podstatné náležitosti Budúcej kúpnej zmluvy v bode 2.2 tejto Zmluvy alebo údaje uvedené v prílohe č. 1 alebo 2 tejto Zmluvy stanú nepravdivými, neúplnými alebo nepresnými vzhľadom ku skutočnostiam, ktoré nastali v priebehu plynutia času, nahradia zmluvné strany nepravdivé, neúplné alebo nepresné údaje inými údajmi, ktoré sú pravdivé, úplné a presné a najlepšie vystihujú úmysel zmluvných strán stanovený v tejto Zmluve.

4. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 4.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Budúcemu kupujúcemu uhradí zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) v prípade, ak odmietne (konkludentne alebo výslovne) uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu napriek tomu, že na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy boli splnené všetky dohodnuté podmienky. Zmluvná pokuta bude splatná do 7 dní odo dňa, kedy bude Budúcemu predávajúcemu doručená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy písomná výzva Budúceho kupujúceho na úhradu zmluvnej pokuty.
- 4.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že Budúcemu predávajúcemu uhradí zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) v prípade, ak odmietne (konkludentne alebo výslovne) uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu napriek tomu, že na uzavretie Budúcej kúpnej zmluvy boli splnené všetky dohodnuté podmienky. Zmluvná pokuta bude splatná do 7 dní odo dňa, kedy bude Budúcemu kupujúcemu doručená na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy písomná výzva Budúceho predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty.
- 4.3 Ak niektorá zo zmluvných strán spôsobí druhej zmluvnej strane škodu porušením povinností, vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy, je povinná ju nahradiť.
- 4.4 Ak niektorá zo zmluvných strán neposkytne druhej zmluvnej strane primeranú súčinnosť, potrebnú na splnenie jej záväzkov podľa tejto Zmluvy, je povinná uhradiť jej škodu týmto spôsobenú.

5. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Budúceho kupujúceho neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu Budúceho kupujúceho nezaťaží Predmet prevodu záložným právom, vecným bremenom, žiadnym zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenechá Predmet prevodu do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo znemožní plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 5.2 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu prevodu, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy; o všetkých vystavených plnomocenstvách a iných oprávneniach tretích osôb je Budúci predávajúci povinný Budúceho kupujúceho bezodkladne informovať.
- 5.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že zabezpečí, aby k Času uzavretia Budúcej kúpnej zmluvy neexistovali žiadne splatné záväzky, týkajúce sa Predmetu prevodu, ani záväzky, ktoré by mohli viesť ku vzniku akéhokoľvek zaťaženia Predmetu prevodu.
- 5.4 Budúci predávajúci vyhlasuje, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na jeho majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí, nie je voči nemu vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 5.5 Budúci predávajúci aj Budúci kupujúci sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa Budúceho predávajúceho, Budúceho kupujúceho, Predmetu prevodu

alebo finančnej situácie zmluvných strán alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

- 5.6 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že počas platnosti tejto Zmluvy nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu prevodu, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu, nebezpečných alebo kontaminujúcich látok a podobne.
- 5.7 Budúci predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Budúcemu predávajúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy alebo Budúcej kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Budúceho predávajúceho voči tretím osobám.
- 5.8 Budúci kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Budúcemu kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy alebo Budúcej kúpnej zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Budúceho kupujúceho voči tretím osobám.
- 5.9 Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom, z príslušného listu vlastníctva a geometrického plánu, stav Predmetu prevodu pozná a v tomto stave Predmet prevodu má záujem nadobudnúť.
- 5.10 Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prípravou a uzavretím tejto Zmluvy a Budúcej kúpnej zmluvy uhrádza Budúci kupujúci.
- 5.11 V prípade, ak by sa vyhlásenie niektorej zo zmluvných strán podľa ustanovení bodov 5.1 až 5.8 tejto Zmluvy ukázalo ako nepravdivé, neúplné alebo nepresné a príslušná zmluvná strana nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa písomnej výzvy druhej zmluvnej strany na vykonanie nápravy, nie je druhá zmluvná strana povinná uzavrieť Budúcu kúpnu zmluvu.

6. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal, prevzatie odmietol alebo sa o zásielke nedozvedel.
- 6.2 Zmluvné strany výslovne deklarujú, že akékoľvek spory medzi nimi, vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
- 6.3 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré

poskytli alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom tejto listiny oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení.
- 7.2 Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Budúci predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Budúci kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy budú Účastníci postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 7.5 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 7.6 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu listiny porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa 24. 9. 2024

Budúci predávajúci:

.....

Tomáš Komorný

Budúci kupujúci:

.....

Mesto Šaštín - Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

PREDÁVAJÚCI:

Meno a priezvisko: Tomáš Komorný
Rodné priezvisko: Komorný
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa bydliska: Záhumenice 1525/18, 908 41 Šaštín - Stráže
Štátna príslušnosť: SR
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

KUPUJÚCI:

názov: Mesto Šaštín-Stráže
sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO: 00 310 069
zastúpený: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

(ďalej len „Kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica, zapísaných na liste vlastníctva č. 2731:
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 2427, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 945 m²,
 - pozemku registra „E“ – parc. č. 2429, druh pozemku: orná pôda, výmera 1121 m².
- 1.2 Geometrickým plánom č. 9/2022 zo dňa 03.02.2023, vyhotoveným Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves, IČO: 52086453, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 14.04.2023 pod č. G1-196/2023 vznikli

z pôvodných pozemkov, uvedených v bode 1.1 tejto Zmluvy novovytvorené pozemky nasledovne:

- a) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 778/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
 - b) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 778/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
 - c) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1461/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 28 m²,
 - d) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1461/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 168 m²
- (ďalej len „**Predmet kúpy**“).

- 1.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu zo svojho vlastníctva Predmet kúpy, uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci od Predávajúceho Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodnutú v bode 2.1 tejto Zmluvy a preberá Predmet kúpy do svojho vlastníctva.
- 1.4 Nadobudnutie Predmetu kúpy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach č. 342/2024 zo dňa
- 1.5 Po povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností bude Kupujúci v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica:
 - a) pozemku registra „C“ – parc. č. 778/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
 - b) pozemku registra „C“ – parc. č. 778/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
 - c) pozemku registra „C“ – parc. č. 1461/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 28 m²,
 - d) pozemku registra „C“ – parc. č. 1461/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 168 m².

2. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy a je predmetom prevodu vlastníckeho práva, je 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za meter štvorcový pozemkov, spolu za Predmet kúpy vo výške 4.880,- EUR (slovom: štyritisícosemstoosemdesiat eur). Takto dojednaná kúpna cena je konečná a nemenná.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu jednorazovou platbou bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy najneskôr do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 2.3 Kúpna cena sa bude považovať za riadne uhradenú až momentom pripísania finančných prostriedkov vo výške dojednanej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho.

3. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1 Kupujúci vyhlasuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým a právnym stavom Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, z príslušného listu vlastníctva a geometrického plánu,

stav Predmetu kúpy dobre pozná a v tomto stave má záujem Predmet kúpy nadobudnúť.

- 3.2 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy voľne nakladať, že Predmet kúpy nemá žiadne faktické ani právne vady, nie je predmetom žiadneho súdneho alebo iného konania a vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy ani práva iných osôb.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia druhou zmluvou stranou neprevedie na tretiu osobu, bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany nezaťaží Predmet kúpy záložným právom, vecným bremenom, zmluvným právom tretej osoby ani inými obmedzeniami v prospech tretej osoby, neprenehá Predmet kúpy do nájmu, podnájmu alebo bezplatného užívania tretej osoby ani inak nesťaží alebo neznemožní plnenie tejto Zmluvy a dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.4 Predávajúci sa zaväzuje, že nevystaví žiadne plnomocenstvo, súhlas, poverenie alebo inak označenú listinu, oprávňujúcu tretiu osobu vykonávať akékoľvek právne úkony týkajúce sa Predmetu kúpy, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predávajúci vyhlasuje, že neprebíha žiadne konkurzné konanie na jeho majetok v zmysle platného zákona o konkurze a reštrukturalizácii, ani v minulosti neprebíhalo, vyhlasuje, že nie je v úpadku ani mu úpadok nehrozí, nie je voči nemu vedená exekúcia, ani neprebíha výkon súdneho alebo správneho rozhodnutia, ktoré by akýmkoľvek spôsobom sťažovalo alebo znemožňovalo plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy.
- 3.6 Predávajúci sa zaväzuje, že od okamihu podpísania tejto Zmluvy až do odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy Kupujúcim nevykoná žiadne kroky, ktoré by znížili hodnotu Predmetu kúpy, najmä zničením alebo poškodením nad rámec bežného opotrebenia, zanedbaním bežnej údržby, uložením odpadu s výnimkou bežného užívania, uložením nebezpečných alebo kontaminujúcich látok na Predmete kúpy alebo v bezprostrednej blízkosti Predmetu kúpy a podobne.
- 3.7 Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú v prípade akejkoľvek podstatnej zmeny týkajúcej sa Predávajúceho, Kupujúceho, Predmetu kúpy alebo finančnej situácie zmluvných strán alebo v prípade, že nastanú okolnosti, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť plnenie tejto Zmluvy alebo dosiahnutie účelu tejto Zmluvy, oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
- 3.8 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Predávajúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Predávajúceho voči tretím osobám.
- 3.9 Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy neexistuje žiaden jeho záväzok, ktorý by Kupujúcemu bránil v uzavretí tejto Zmluvy a vyhlasuje, že uzavretím tejto Zmluvy nedôjde k porušeniu akýchkoľvek záväzkov Kupujúceho voči tretím osobám.
- 3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Predávajúci nedodrží niektorý zo záväzkov uvedených v tomto článku Zmluvy alebo ak sa ukáže byť nepravdivým niektoré z vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Odstúpením od zmluvy táto Zmluva zanikne od počiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného Predávajúcemu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody spôsobenej mu odstúpením od zmluvy.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Prejavy vôle zmluvných strán sú záväzné aj pre ich právnych nástupcov. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy. Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy znáša Kupujúci.
- 4.3 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 7 dní novú kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod Predmetu kúpy tak, ako je uvedený v bode 1.2 tejto Zmluvy za kúpnu cenu tak, ako je uvedená v bode 2.1 tejto Zmluvy.
- 4.4 V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť Kupujúcemu všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo súvisiacej dokumentácie.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Predmet kúpy Kupujúcemu do 7 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy; týmto dňom prechádza na Kupujúceho právo držby, právo užívania Predmetu kúpy, ale aj nebezpečenstvo náhodného zhoršenia stavu Predmetu kúpy.

5. VZÁJOMNÁ KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vzájomná komunikácia zmluvných strán bude prebiehať ústnou formou, telefonicky, elektronickými médiami alebo písomne. V prípadoch, v ktorých je v tejto Zmluve alebo osobitnými predpismi stanovená písomná forma, zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť môže byť doručená osobne a druhá zmluvná strana potvrdí prevzatie dátumom prevzatia a svojím podpisom, alebo môže byť doručované poštou ako doporučená zásielka do vlastných rúk a zaslaná na adresu, ktorá je uvedená v tejto Zmluve ako doručovacia adresa alebo ktorá bola ako doručovacia adresa druhej zmluvnej strane písomne oznámená. Všetky písomnosti doručované ako doporučené zásielka, sa považujú za doručené desiatym dňom po ich preukázateľnom odoslaní, a to aj v prípade, ak si adresát zásielku v odbernej lehote neprevzal alebo sa o nej nedozvedel alebo prevzatie zásielky odmietol.
- 5.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si bez zbytočného odkladu budú oznamovať všetky skutočnosti dôležité pre plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, najmä zmenu identifikačných údajov, bankového spojenia, kontaktných osôb a podobne.
- 5.3 Akékoľvek spory medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa budú riešiť prednostne vzájomnými konzultáciami a rokovaniami.
- 5.4 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy zároveň udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných

údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré poskytnú alebo poskytnú druhej zmluvnej strane v súvislosti s rokovaním o uzatvorení, uzatvorením, trvaním, zmenou a ukončením zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou, ako aj v súvislosti so vznikom, trvaním, zmenou a zánikom akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd súvisiacich so Zmluvou, a to v rozsahu nevyhnutnom na plnenie účelu tejto Zmluvy (najmä meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo občianskeho preukazu, číslo účtu, adresa trvalého pobytu, adresa prechodného pobytu, telefónne číslo a mailová adresa) za účelom plnenia práv a povinností zo Zmluvy. Súhlas so spracovaním osobných údajov trvá aj po skončení platnosti tejto Zmluvy, pričom doba platnosti súhlasu je jeden rok od vysporiadania všetkých záväzkov, ktoré vznikli v súvislosti s touto Zmluvou.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom Predávajúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy a Kupujúci obdrží jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa bude riadiť právnymi predpismi Slovenskej republiky. Vo veciach neupravených ustanoveniami tejto Zmluvy zmluvné strany budú postupovať v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť je neplatné alebo sa stane neplatným a dôvod neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť za následok neplatnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy alebo tejto Zmluvy ako celku. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú, že bez zbytočného odkladu nahradia neplatné ustanovenie alebo jeho časť novým ustanovením Zmluvy tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných okolností, vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, obsahu Zmluvy porozumeli a túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Šaštíne - Strážach, dňa

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Tomáš Komorný

.....
Mesto Šaštín - Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor

Okresný úrad Senica
Katastrálny odbor
Hollého 1596/18A
905 01 Senica

Vec: **NÁVRH NA VKLAD VLASTNÍCKEHO PRÁVA DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Dňa bola uzavretá kúpna zmluva medzi **predávajúcim:** Tomáš Komorný, rod. Komorný, dátum narodenia:, adresa bydliska: Záhumenice 1525/18, 908 41 Šaštín – Stráže, štátna príslušnosť: SR a **kupujúcim:** Mesto Šaštín – Stráže, Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže, IČO: 00 310 069, zast.: Ing. Radovan Prstek, primátor mesta.

Účastníci konania sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa priloženej kúpnej zmluvy sú v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v katastrálnom území Šaštín, obec Šaštín - Stráže, okres Senica:

- a) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 778/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 42 m²,
- b) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 778/15, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m²,
- c) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1461/18, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 28 m²,
- d) novovytvorený pozemok registra „C“ – parc. č. 1461/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 168 m²

ktoré vznikli geometrickým plánom č. 9/2022 zo dňa 03.02.2023, vyhotoveným Anton Čech, geodetické práce, Lakšárska Nová Ves, IČO: 52086453, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom dňa 14.04.2023 pod č. G1-196/2023 z pôvodných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 2731:

- pozemku registra „E“ – parc. č. 2427, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 945 m²,
- pozemku registra „E“ – parc. č. 2429, druh pozemku: orná pôda, výmera 1121 m².

Elektronické oznámenie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bolo podané dňa pod č.

Účastníci konania navrhujú Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru, aby na základe priloženej kúpnej zmluvy povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho a aby vykonal zmeny údajov v príslušných listoch vlastníctva.

V Šaštíne - Strážach, dňa

.....
Mesto Šaštín – Stráže
Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Prílohy: kúpna zmluva, uznesenie MsZ