

Zmluva o podnájme plochy na umiestnenie reklamného prvku

číslo SŠZ/24/063

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Článok 1 Zmluvné strany

Nájomca:

Firma: **Správa športových zariadení mesta Žilina, s. r. o.**
Sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
Zastúpená: Ing. Jaroslav Koválik - konateľ
IČO: 46931317
DIČ: 2023647725
IČ DPH: SK2023647725
Banka: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: XXXXXXXXXX
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, vložka
číslo 57907/L

/ďalej len „Nájomca“/

a

Podnájomca:

Firma: **VIKOM, s.r.o.**
Sídlo: Vysokoškolákov 31, 010 08 Žilina
Zastúpená: Doc. MUDr. Vladimír Oleár , CSc., konateľ
MUDr. Štefan Zelník , PhD., konateľ
IČO: 36 412 465
DIČ: 2021740182
Banka: VÚB, a.s.
IBAN: XXXXXXXXXX
Zapísaná: OR okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14295/L
e-mail: (doručovanie písomností)
/ďalej len „Podnájomca“/

Preambula

Prenajímateľ, Mesto Žilina je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaných na liste vlastníctva č. 1100, vedenom Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, a to:

- stavba, súpisné číslo 1765 postavená na parcele KN-C 5147/1
- parcela č. KN-C 5147/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4753 m²
- parcela č. KN-C 5146/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15577 m²
- parcela č. KN-C 5146/16, ostatné plochy o výmere 93 m²
- parcela č. KN-C 5146/17, ostatné plochy o výmere 1173 m²
- parcela č. KN-C 5146/18, ostatné plochy o výmere 1341 m²
- parcela č. KN-C 5146/19, zastavená plocha a nádvorie o výmere 316 m²
- parcela č. KN-C 5146/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²
- parcela č. KN-C 5146/23, zastavená plocha a nádvorie o výmere 10 m²

- parcela č. KN-C 5146/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 460 m²
- parcela č. KN-C 5147/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- parcela č. KN-C 5146/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 304 m²
- parcela č. KN-C 5146/13, ostatné plochy o výmere 700 m²

Nájomca prehlasuje, že má s vlastníkom nehnuteľností, Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO: 00321796 uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 724/2021 zo dňa 20.12.2021, a že je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do podnájmu.

Článok 2

Predmet a účel podnájmu

- 1) Predmetom tejto zmluvy je podnájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v priestoroch vestibulu budovy MKP pri vstupe do šatní - o rozmere 1 m² a v priestoroch krytého bazéna - o rozmere 1 m²
- 2) Nájomca poskytuje Podnájomcovi predmet podnájmu za účelom umiestnenia reklamného prvku – 2 ks, na ktorom bude prezentovať spoločnosť VIKOM, s.r.o..
- 3) Podnájomca sa zaväzuje užívať časti pozemku výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet podnájmu.

Článok 3

Doba podnájmu

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2024 do 31.12.2024.**

Článok 4

Cena podnájmu

- 1) Po dobu trvania podnájmu sa Podnájomca zaväzuje zaplatiť Nájomcovi dohodnuté nájomné. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola ustanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žilina.
- 2) Nájomné za umiestnenie reklamného prvku v priestoroch Mestskej krytej plavárne bolo dohodnuté vo výške 200,00 EUR bez DPH (Slovom: Dvesto euro) za kalendárny mesiac.

Článok 5

Úhrada za podnájom a služby

- 1) Podnájomca je povinný uhrádzať nájomné na základe faktúry, vystavených Nájomcom bezhotovostne na účet Nájomcu vedený vo VÚB, a.s. Zmluvné strany sa dohodli na doručovaní faktúr elektronicky, na uvedenú e-mailovú adresu v článku I. tejto zmluvy.
- 2) Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania platby na účet Nájomcu.
- 3) Nájomca vystaví podnájomcovi do 10.teho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac so splatnosťou 14 kalendárnych dní.
- 4) DPH bude Nájomcom fakturovaná vo výške platnej v čase vzniku daňovej povinnosti – dodania služby. V prípade legislatívnej zmeny sadzby DPH sa nevyžaduje úprava formou dodatku k tejto Zmluve, ale Nájomca bude automaticky účtovať upravenú výšku sadzby DPH.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Podnájomca dostane s platnou nájomného a platieb za služby spojené s nájomom do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť Nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok 6

Ukončenie podnájmu

- 1) Podnájom založený touto zmluvou sa skončí uplynutím dojednanej doby.
- 2) Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) Dohodou zmluvných strán ku dňu uvedeného v písomnej dohode
 - b) Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, s jedno (1) mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od nasledujúceho dňa po doručení písomnej výpovede
- 3) V prípade omeškania úhrady faktúry za podnájom o viac ako 14 dní po splatnosti je Nájomca oprávnený okamžite ukončiť zmluvu o podnájme plochy.

Článok 7

Ochrana osobných údajov

- 1) V prípade, že spoločnosť Správa športových zariadení mesta Žilina, s. r. o. spracováva vo svojom informačnom systéme osobné údaje podnájomcu alebo iných osôb, vykonáva túto činnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. v platnom znení od 25.05.2018, o Ochrane osobných údajov.
- 2) Osobné údaje podnájomcu sú spracovávané so súhlasom podnájomcu a iných dotknutých osôb na účely overenia totožnosti podnájomcu, alebo ním splnomocnenej osoby a s cieľom vystaviť riadne a správne účtovné a daňové doklady.

Článok 8

Práva a povinnosti

- 1) Podnájomca sa zaväzuje užívať predmet podnájmu riadnym a hospodárnym spôsobom výhradne na dohodnutý účel a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv vlastníka.
- 2) Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do ďalšieho podnájmu tretím osobám.
- 3) Nájomca odovzdá podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 4) Podnájomca zabezpečí na vlastné náklady osadenie reklamného prvku.
- 5) Nájomca nezodpovedá za škody na zariadení patriaci Podnájomcovi, vzniknuté vlhkosťou, požiarom, krádeží alebo iným pôsobením tretích osôb či zásahom vyššej moci.
- 6) Nájomca umožní pracovníkom podnájomcu zabezpečujúcich osadenie a zmontovanie reklamného prvku vstup do areálu na nevyhnutne potrebný čas.
- 7) Podnájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete podnájmu, časti pozemku, nebytového priestoru nevznikla škoda, napr. neodbornou manipuláciou reklamného prvku. V prípade zavineného poškodenia predmetu podnájmu podnájomcom, jeho zamestnancom, návštevou alebo zákazníkom, alebo aj v prípade kedy svojím nedbanlivým konaním alebo nekonaním spôsobí akúkoľvek škodu a/alebo vznikne akákoľvek škoda na predmete podnájmu, podnájomca zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Podnájomca je povinný takúto škodu odstrániť bezodkladne. Povinnosť podnájomcu z dôvodu odstrániť škody nezaniká ani dňom zániku podnájmu.

- 8) Nájomca bez dohody s Podnájomcom nie je oprávnený s predmetom nájmu, manipulovať, premiestňovať a meniť jej nastavenie.
- 9) Podnájomca nemôže zriadiť na predmet podnájmu záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
- 10) Podnájomca si je vedomý, že v prípade nepriaznivého počasia je areál letného kúpaliska uzatvorený. O uzatvorení prevádzky bude Podnájomca informovaný najneskôr do 8,00 hod. v deň uzatvorenia, buď sms správou, alebo emailom.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 2) Akékoľvek zmeny a úpravy tejto Zmluvy môžu byť vykonané iba písomne, so súhlasom štatutárnych zástupcov obidvoch Zmluvných strán, prípadne splnomocnených zástupcov štatutárov oboch Zmluvných strán, s výnimkou zmeny sadzby DPH podľa článku 5 bod 4. Zmluvy.
- 3) Podnájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu podnájmu.
- 4) Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia podľa zákona číslo 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých dve preberá nájomca a jedno preberá podnájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

V Žiline dňa:

Za nájomcu:

Za podnájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Koválik, konateľ

.....
Doc. MUDr. Vladimír Oleár , CSc., konateľ

.....
MUDr. Štefan Zelník , PhD., konateľ