

ZMLUVA č. 068/181/2024

o prenájme hnuteľnej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.

Zapísaná v:

So sídlom:

IČO:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Banka:

Číslo účtu:

Číslo účtu IBAN:

SWIFT kód banky:

Telefón:

E-mail:

ďalej len „Prenajímateľ“

OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra

34144579

SK2020361772

Richard Ihlár, konateľ spoločnosti

Slovenská sporiteľňa, a.s.

5189877967/0900

SK51 0900 0000 0051 8987 7967

GIBASKBX

+421 903 985 851

info.sk@agfoods.eu

Nájomca :

ID:

Názov:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Štatutárny Orgán:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

ďalej len „Nájomca“

104111

Základná škola, Kukučínova 480/6, Detva

Kukučínova 480/6, 962 12 Detva

37831259

2021672939

Mgr. Jana Krnáčová, riaditeľka školy

35-13330412/0200

SK80 0200 0000 3500 1333 0412

+421 902 805 867

1zsiedalen@gmail.com

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že nie sú úpadcovia ani dlžníci v riadení o prehlásení konkurzu alebo vyrovnaní, ani návrh na prehlásenie konkurzu u nich nebol zamietnutý pre nedostatok majetku, a to bez ohľadu na to, či sú tieto skutočnosti zapísané do obchodného registra.
2. Zmluvné strany, resp. ich zástupcovia prehlasujú, že sú oprávnení vstupovať do právnych vzťahov, že sú oprávnení činiť právne úkony a že sú k nim plne spôsobilí.
3. Zmluvné strany vzájomne zodpovedajú za škody, ktoré by im vznikli v dôsledku nesprávnosti týchto prehlásení.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

II.

Definícia

1. **Prístroj**

Prístrojom sa pre účely tejto zmluvy rozumie **vírič Cofrimell 2M - 1 kus**; ďalej uvádzaný ako „predmet nájmu“.

III.

Predmet zmluvy

1. Na základe ustanovení tejto zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje prenechať nájomcovi Prístroj špecifikovaný v bode II.1 tejto zmluvy k dočasnému užívaniu a nájomca sa zaväzuje Prístroj prijať, platiť dojednané nájomné a odoberať od prenajímateľa suroviny špecifikované v prílohe č. 1 počas doby platnosti zmluvy.
2. Poskytovateľ je povinný prenechať Prijemcovi predmet zmluvy najneskôr do dňa: **21.10.2024** osobe zodpovednej za prevádzku a údržbu (meno, priezvisko, čitateľne): **p. Chamulová +421902805867**

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

A. Prenajímateľ sa zaväzuje :

1. umiestniť Prístroj v priestoroch nájomcu uvedených v bode III. tejto zmluvy, zaistiť na vlastné náklady inštaláciu prístroja (ak je inštalácia potrebná) a uvedenie do prevádzky, zaistiť tiež záručný servis počas účinnosti zmluvy,
2. dodávať nájomcovi suroviny prostredníctvom povereného predajcu na základe objednávky nájomcu do 3 dní od prijatia objednávky v minimálnom mesačnom objeme stanovenom v článku IV.B.5 tejto zmluvy,
3. dodať prístroj do priestorov Nájomcu v bode III.2 tejto zmluvy do 5 týždňov od platnosti tejto zmluvy,
4. zaistiť servis Prístroja do 48 hodín od oznámenia poruchy nájomcom,

B. Nájomca sa zaväzuje :

1. zaistiť prístroj proti poškodeniu a odcudzeniu,
2. používať prístroj v súlade s pokynmi v návode,
3. uhradiť výjazd a opravu prístroja servisným technikom v prípade, že porucha bola spôsobená nesprávnou obsluhou prístroja a je dokladovaná protokolom od servisného technika s podpisom vedúceho prevádzky,
4. odoberať suroviny výhradne od prenajímateľa a to na základe jednotlivých písomných objednávok za ceny podľa cenníka prenajímateľa platného v deň akceptácie objednávky prenajímateľom. V prípade omeškania nájomcu so zaplatením kúpnej ceny je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úrok

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.



z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania

5. minimálny objem povinného mesačného odberu surovín nájomcom je po dohode zmluvných strán stanovený vo výške **140,-€ bez DPH (slovom stoštyridsať Eur)** po dobu trvania zmluvy (**36 odberných mesiacov**).
6. zaistiť vždy voľný prístup k prístroju z dôvodu servisných prehliadok, servisných zásahov, výmeny strojov alebo v prípade ukončenia zmluvy demontáže strojov,
7. udržiavať prístroj v riadnom stave (prevádzková čistota, zamedziť neodborným zásahom),
8. v prípade manipulácie je nájomca povinný písomne oznámiť prenajímateľovi zmenu miesta mimo priestory zmluvou určené (viď bod III.2). Pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti dojednávajú zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 350,- € (slovom Tristopäťdesiat Eur), ktorú je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie,
9. kúpnu cenu za dodané suroviny hradí na základe faktúry v termíne splatnosti uvedenom na faktúre.

V.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, od 02.09.2024 do 28.02.2028 s výlukou prázdnin 7-8/25; 7-8/26; 7-8/27**. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

VI.

Nájomné

1. Nájomné za **1ks** Prístroja je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **40,- € bez DPH** mesačne a je splatné jedenkrát mesačne na základe faktúry prenajímateľa do 14 dní odo dňa uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Dňom uskutočnenia zdaniteľného plnenia je deň vystavenia faktúry.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovi bude poskytnutá zľava na nájomnom vo výške **40,-€ bez DPH** mesačne.
2. Pokiaľ dôjde k ukončeniu odberu surovín nájomcom pred uplynutím doby uvedenej v bode V.1 tejto zmluvy alebo v prípade nedodržania bodu IV.B.1., IV.B.2., IV.B.3., IV.B.4., IV.B.5., IV.B.8 .a IV.B.9. nájomcom, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a vyúčtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom dvestopäťdesiat Eur) za každý mesiac, v ktorom boli zmluvné podmienky zo strany nájomcu porušené.

VII.

Rozhodcovská doložka

V súlade s ustanoveniami zákona č. 244/2002 Zb. o rozhodcovskom konaní a výkone rozhodujúcich nálezov sa zmluvné strany dohodli, že všetky majetkové spory, vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, budú rozhodované s konečnou platnosťou v rozhodcovskom riadení jedným rozhodcom, menovaným na základe dohody zmluvných strán. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na menovaní rozhodcu do troch dní od doručenia výzvy k zahájeniu sporu a k menovaniu rozhodcu druhej strane, bude rozhodca menovaný prenajímateľom.

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk
IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľna, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK510900000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košikove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva a ďalšie otázky zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluva bola spísaná v dvoch vyhotoveniach, z nich každá zo zmluvných strán prevzala po jednom vyhotovení.
3. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy: č. 1 Cenník surovín, č.2 Preberací protokol.
4. Ďalšie prípadné dodatky tejto zmluvy budú číslované a pripojené po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.
5. Na dôkaz súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojujú zástupcovia zmluvných strán vlastnoručné podpisy.

V Nitre, dňa

V Detve, dňa.....

Nájomca:

Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Mário Mažgut, NSM splnomocnenec

AG FOODS SK s. r. o.
Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 341 44 579, DIČ: 2020361772
IČ DPH: SK2020361772

Prenajímateľ:

Mgr. Jana Krnáčová, riaditeľka školy

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova 480/6
DETVA

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.

Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967 /0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.



DOHODA K ZMLUVE č. 068/181/2024

o prenájme hnuteľnej veci
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

AG FOODS SK s.r.o.

Zapísaná v:

So sídlom:

IČO:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Banka:

Číslo účtu:

Číslo účtu IBAN:

SWIFT kód banky:

Telefón:

E-mail:

ďalej len „Prenajímateľ“

OR Okresného súdu Nitra, vložka č.75118/N

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra

34144579

SK2020361772

Richard Ihlár, konateľ spoločnosti

Slovenská sporiteľňa, a.s.

5189877967/0900

SK51 0900 0000 0051 8987 7967

GIBASKBX

+421 903 985 851

info.sk@agfoods.eu

Nájomca :

ID:

Názov:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Štatutárny Orgán:

Číslo účtu:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

ďalej len „Nájomca“

104111

Základná škola, Kukučínova 480/6, Detva

Kukučínova 480/6, 962 12 Detva

37831259

2021672939

Mgr. Jana Krnáčová, riaditeľka školy

35-13330412/0200

SK80 0200 0000 3500 1333 0412

+421 902 805 867

1zsjedalen@gmail.com

I.

Predmet dohody

Prenajímateľ sa za predpokladu, že od nájomnej zmluvy neodstúpi podľa bodu VI.3 Zmluvy o prenájme hnuteľnej veci zo dňa **02.09.2024**, zaväzuje sa po uplynutí doby trvania Nájomnej zmluvy uvedenej v bode V.1 zmluvy a splnení všetkých podmienok nájomnej zmluvy, previesť na nájomcu vlastnícke právo k predmetu nájmu za cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- € bez DPH za kus (slovom: jedno Euro bez DPH).

V Nitre, dňa

V Detve, dňa

Nájomca:

Richard Ihlár, konateľ spoločnosti
Mário Mažgut, NSM splnomocnenec

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra
IČO: 341 44 579, DIČ: 2020361772
IČ DPH: SK2020361772

Prenajímateľ:

Mgr. Jana Krnáčová, riaditeľka školy

ZAKLADNÁ ŠKOLA
Kukučínova 480/6
962 12 DETVA

AG FOODS SK s. r. o.

Štúrova 60/110, 949 01 Nitra, Slovenská republika, e-mail: info.sk@agfoods.eu, www.agfoods.sk

IČO: 34144579, DIČ: 2020361772, IČ DPH: SK2020361772. Registrované v OR SR Okresného súdu Nitra, vložka č. 75118/N.
Slovenská sporiteľňa, a. s., č. ú.: 5189877967/0900, IBAN: SK5109000000005189877967

Spoločnosť AG FOODS v Košíkove vyrába kvalitné a bezpečné produkty a tým spĺňa požiadavky certifikátu IFS.