

## **Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 835/2024, č. ŽSK 741/2024/OD**

(ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Budúci predávajúci:**

Názov: **Mesto Žilina**  
Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina  
IČO: 00 321 796  
DIČ:  
V zastúpení: Mgr. Peter Fiabáne, primátor  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
kontaktná osoba: JUDr. Denisa Harciníková  
denisa.harcinikova@zilina.sk , 041/7063208

(ďalej ako „**budúci predávajúci**“ v príslušnom tvare)

**a**

### **Budúci kupujúci:**

#### **Žilinský samosprávny kraj so sídlom v Žiline**

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
konajúci: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
IČO: 37808427  
DIČ: 2021626695  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0050 3697

(ďalej ako „**budúci kupujúci**“ v príslušnom tvare)

(obe zmluvné strany ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 - Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nehnuteľností / pozemku/kov nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec Žilina, okres Žilina, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Žilina katastrálnym odborom nasledovne:
  - a) pozemku parc. reg. KN-C č. 2950/2, ostatná plocha, o výmere 174 m<sup>2</sup>,
  - b) pozemku parc. reg. KN-C č. 2950/1, trvalý trávny porast, o výmere 1878 m<sup>2</sup>,
  - c) pozemku parc. reg. KN-E č. 2685/1, orná pôda, o výmere 1593 m<sup>2</sup>,
  - d) pozemku parc. reg. KN-C č. 2951/1, trvalý trávny porast, o výmere 1380 m<sup>2</sup>.
2. Budúci predávajúci má záujem previesť časť nehnuteľností uvedenej v bode 1. tohto článku v predpokladanom zábere uvedenom v tomto článku a v zmysle situácie predpokladaného záberu budúcemu kupujúcemu a budúci kupujúci má záujem nadobudnúť do svojho vlastníctva nehnuteľnosť, pozemok vytvorený porealizačným geometrickým plánom (budúci pozemok), na ktorom bude v rámci stavby cyklotrasy realizovanej v rámci projektu „**Vážska cyklodopravná trasa, „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)**“, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci, osadená stavba cyklotrasy podľa situácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy,
  - a) časť pozemku parc. reg. KN-C č. 2950/2, ostatná plocha, o výmere 174 m<sup>2</sup>, v predpokladanom zábere cca 71,10 m<sup>2</sup>,
  - b) časť pozemku parc. reg. KN-C č. 2950/1, trvalý trávny porast, o výmere 1878 m<sup>2</sup>, v predpokladanom zábere cca 115 m<sup>2</sup>,
  - c) časť pozemku parc. reg. KN-E č. 2685/1, orná pôda, o výmere 1593 m<sup>2</sup>, v predpokladanom zábere cca 53,69 m<sup>2</sup>,
  - d) časť pozemku parc. reg. KN-C č. 2951/1, trvalý trávny porast, o výmere 1380 m<sup>2</sup>, v predpokladanom zábere cca 63,10 m<sup>2</sup>.
3. Účelom zmluvy je získanie vlastníctva k nehnuteľnosti na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu „**Vážska cyklodopravná trasa, „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)**“, financovaného z dostupného Operačného programu (IROP, cezhraničnej spolupráce a pod.), alebo z iných ďalších finančných zdrojov. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude budúci kupujúci a udržateľnosť projektu spočíva v jeho udržaní po dobu piatich (5) rokov od finančného ukončenia projektu (ďalej len „projekt“).
4. Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho pozemku ku kolaudácii na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s porealizačným geometrickým plánom, uzatvoria kúpnu zmluvu na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku.
5. Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve budúci predávajúci súhlasí so zriadením stavby v prospech budúceho kupujúceho na budúcom pozemku. Súhlas so stavbou spočíva v povinnosti budúceho predávajúceho ako terajšieho vlastníka až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy:
  - a) strpieť na pozemku výstavbu a umiestnenie stavby v rozsahu podľa predpokladaného záberu a v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí na svoje náklady budúci kupujúci,
  - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby v predpokladanom zábere podľa Čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho kupujúceho až do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

6. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so zmenou druhu dotknutých pozemkov a teda súhlas s prípadným vyňatím pôdy z LPF alebo PPF, ak takýto súhlas bude potrebný a taktiež udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas so zápisom geometrického plánu do katastra nehnuteľností.
7. Na stavbu „**Vážska cyklodopravná trasa, „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)**“ bola spoločnosťou DAQE Slovakia s.r.o., Pribinova 8953/62, 010 01 Žilina, spracovaná dokumentácia v stupni DUR, č. z. 22-27 (10/2022).
8. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve schválilo Mestské zastupiteľstvo v Žiline uznesením č. 134/2024 na zasadnutí konanom dňa 25.06.2024 ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

## Článok 2 - Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. Kúpna cena budúceho predávaného pozemku, resp. jeho časti určeného porealizačným geometrickým plánom bude cenou dohodnutou zmluvnými stranami a bude **vo výške 1,00 euro (slovom: jedno euro) za celý predmet zmluvy**, nakoľko v zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci zaplatí budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho predávajúceho a to v lehote do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Budúci kupujúci bude o tomto procese informovaný ako účastník vkladového konania do katastra nehnuteľností. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy.

## Článok 3 - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a za to, že na ňom neviazu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho kupujúceho a s výnimkou tých, ktoré sa v čase podpisu kúpnej zmluvy preukázateľne nachádzajú zapísané na liste vlastníctva č. 8912, k. ú. Žilina. V prípade akejkoľvek závädy, o ktorej nebol budúci kupujúci včas upovedomený, zodpovedá budúci predávajúci za prípadnú škodu.
2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že k pozemku neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho kupujúceho, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k pozemku. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla budúcemu kupujúcemu.
3. Vyhotovenie návrhu riadnej kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a po vzájomnom odsúhlasení zmluvy sa budúci predávajúci zaväzuje zmluvu podpísať do 30 dní od doručenia jej finálneho znenia zmluvnej strane. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad vlastníckeho práva uhradí budúci kupujúci.

4. Ak budúci predávajúci bezdôvodne nesplní záväzok uzavrieť kúpnu zmluvu na základe žiadosti budúceho kupujúceho vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy, spolu so žiadosťou budúceho kupujúceho o jej uzavretie, môže sa budúci kupujúci domáhať na súde alebo inom orgáne, aby vyhlásenie vôle budúceho predávajúceho bolo nahradené súdnym alebo iným rozhodnutím.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci kupujúci za súčinnosti druhej zmluvnej strany.
6. Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je investorom a stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu pozemku ako „iné právo k pozemku“ podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci predávajúci týmto udeľuje budúcemu kupujúcemu svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku v predpokladanom zábere podľa Čl. 1 bod 2 tejto zmluvy pre stavbu „**Vážska cyklo dopravná trasa, „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“**“, a to výslovne pre účely územného konania, stavebného konania, príp. aj kolaudačného konania stavby cyklotrasy realizovanej v rámci tohto projektu. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou kupujúcemu, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim kupujúcim, právo bezodplatne užívať budúci pozemok na realizáciu výstavby cyklotrasy realizovanej v rámci predmetného projektu.
8. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa tejto zmluvy. Budúci predávajúci sa najmä zaväzuje, že budúci pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu kupujúcemu.

#### Článok 4 - Záverečné ustanovenia

1. Majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja č. 9/7 konaného dňa 3.7.2023.
2. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.
3. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci pozemok a výmeru záberu. Kúpna zmluva bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo

iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci predávajúci a 3 vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.
6. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci predávajúci berie na vedomie a súhlasí, že táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Žilinského samosprávneho kraja.
8. Práva a povinnosti budúceho predávajúceho vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na nasledujúcich právnych nástupcov.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### Prílohy:

- situácia stavby a/alebo situácia záberov
- vyjadrenie ÚHA č. 15670/2024-125010/2024-ÚHA-SVA zo dňa 02.05.2024
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 134/2024 zo dňa 25.06.2024
- uznesenie ŽSK 9/7 zo dňa 03.07..2023

V Žiline, dňa 25.9.2024

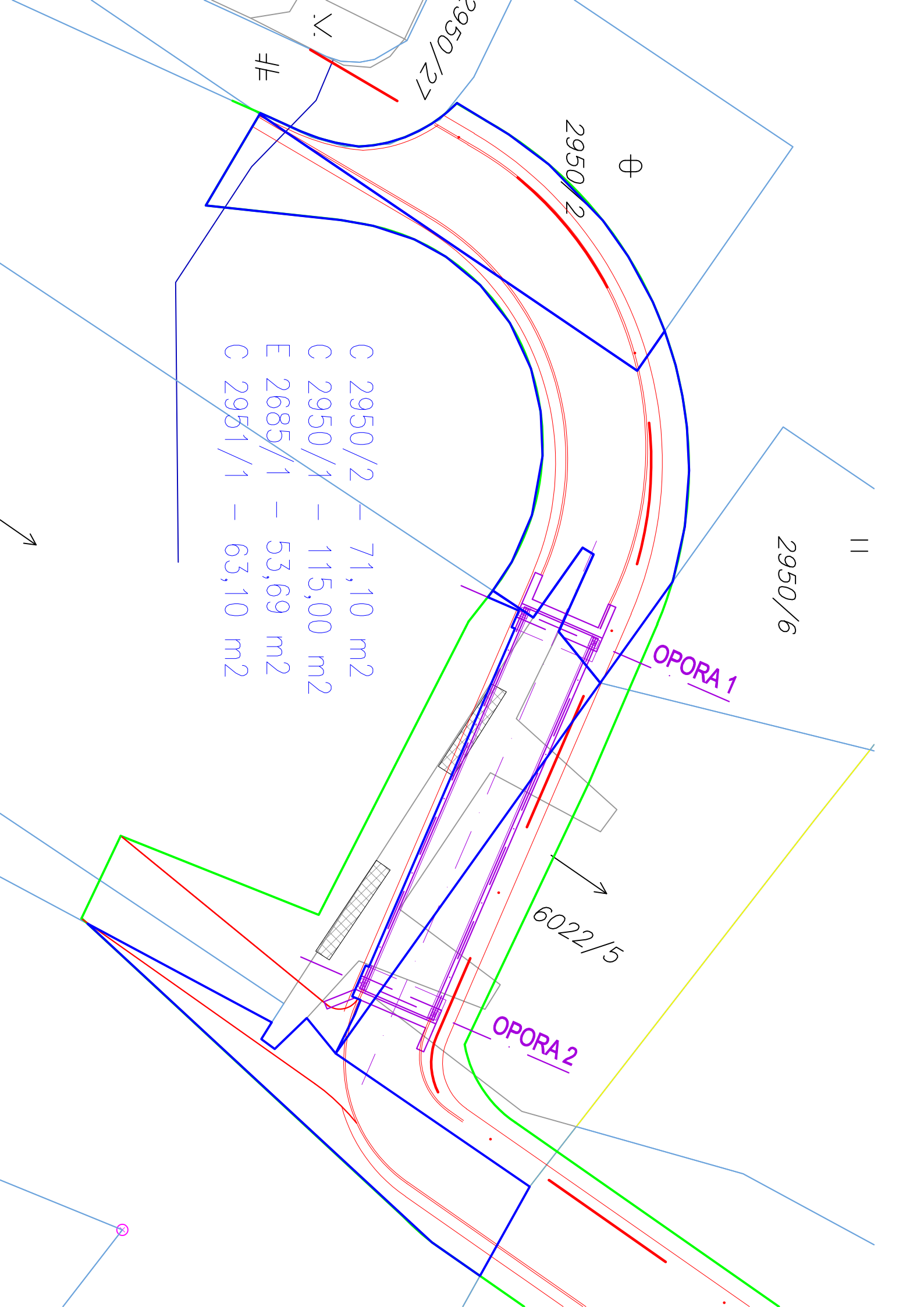
V Žiline, dňa 02.10.2024

Budúci kupujúci:  
**Žilinský samosprávny kraj**

Budúci predávajúci:  
**Mesto Žilina**

.....  
Ing. Erika Jurinová, predsedníčka, v.r.

.....  
Mgr. Peter Fiabáne, primátor, v.r.



11

2950/6

⊕

2950/2

2950/27

#

V

OPORA 1

6022/5

OPORA 2

- C 2950/2 – 71,10 m2
- C 2950/1 – 115,00 m2
- E 2685/1 – 53,69 m2
- C 2951/1 – 63,10 m2



## ADRESÁT

MsÚ Žilina  
Odbor právny, majetkový a VO  
Námestie obetí komunizmu 1  
011 31 Žilina

Váš list značky/zo dňa  
16.04.2024  
/-123117/2024-OP-JAG

Naša značka  
15670/2024-125010/2024-ÚHA-SVA

Vybavuje  
Ing. arch. Eva Šimunová

V Žiline dňa  
02.05.2024

VEC:

**Vyjadrenie k žiadosti Žilinského samosprávneho kraja o odkúpenie pozemkov**

K žiadosti Žilinského samosprávneho kraja o odkúpenie pozemkov v rámci stavby Vážska cyklo dopravná trasa „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

**vyjadrenie:**

Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 378 08 427, ako investor stavby Vážska cyklo dopravná trasa „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ požiadal o uzatvorenie zmluvy na užívanie pozemku dotknutého stavbou a to v zmysle § 139, ods 1, písm. a) zák. 50/1976.

Právo k pozemku je nutné uzatvoriť pre potreby stavebného konania a vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu.

Investor navrhuje formu práva k pozemku Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve v celkovej sume 1€ za celý predmet zmluvy.

Na uvedenú stavbu cyklotrasy je v súčasnosti Mestom Žilina vedené územné konanie.

Účelom projektu je vytvoriť prepojenia existujúcej cyklistickej infraštruktúry nachádzajúcej sa v okolí vodného diela Žilina. Navrhnuté sú 3 úseky budovania spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov:

SO 101 – úsek I

Prepojenie cyklotrás na ľavom brehu Váhu pri priehradnom múre na VD Žilina

SO 102 – úsek 2

Prepojenie cyklotrás na ľavom a pravom brehu Váhu pod priehradným múrom na VD Žilina

SO 103 – úsek 3

Prepojenie cyklotrasy pri okružnej križovatke v Celulózke a Vážskej cyklotrasy na ľavom brehu Váhu

Trasa úseku č.3 zasahuje trvalým záberom do nasledovných pozemkov vo vlastníctve Mesta Žilina evidovaných na LV č. 8912:

KN-C 2950/2 - *ostatná plocha* – nový záber – napojenie na existujúci chodník od parkoviska

KN-C 2950/1 - *trvalý trávnatý porast* – nový záber – nový záber cyklo, časť opory, krajnice zeleň

KN-C 2951/1 - *trvalý trávnatý porast* – nový záber – nový záber cyklo, časť opory, krajnice zeleň

KN-E 2685/1 - *orná pôda* – nový záber – voľná časť lávky nad tokom, opory, cyklo záber

s predpokladaným celkovým záberom 308,89 m<sup>2</sup>.

**Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči odpredaju pozemku a uzavretiu zmlúv.**

Toto stanovisko je stanoviskom z hľadiska jestvujúceho a plánovaného využitia daného územia - nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta a jeho väzieb na okolie a nezahŕňa posúdenie finančných, právnych a procesných podmienok a predpokladov (napr. podľžnosti voči Mestu, forma majetkovoprávneho vysporiadania ...)

V rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

K predmetným pozemkoch prikladáme nasledovnú **územnoplánovaciú informáciu**:

Mesto Žilina má spracovaný a schválený Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č. 1 – 9 (ďalej len ÚPN-M Žilina v platnom znení). Tieto sú zverejnené na oficiálnych stránkach mesta <https://zilina.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/uzemne-planovanie/uzemny-plan-mesta-zilina/>.

ÚPN M je spracovaný na základnej mape (nie katastrálnej) v M 1:10 000, tejto mierke zodpovedá aj obsah, rozsah a podrobnosť riešenia. A teda nerieši konkrétne stavby na konkrétnych pozemkoch. Vzhľadom na podrobnosť a mierku, v ktorej je riešený sa ÚHA Žilina vyjadruje k funkčnému využitiu územia, súčasťou ktorého je aj predmetný pozemok, nie ku jeho konkrétnemu využitiu.

Podľa kapitoly 2.18.2 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia a regulácia využitia plôch záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení

sú pozemky KN-C 2950/2, 2950/2, 2951/1 a KN-E 2685/1 k.ú. Žilina súčasťou plôch - **funkčnej plochy 08.08.ŠR/01 a 8.08.ZBI/03**, na ktoré sa vzťahujú nasledovné záväzné regulatívy:

**08.08.ŠR/01 – Šport, rekreácia**

- základná funkcia: *Šport, ochrana prírody, súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)*
- doplnková funkcia: *Rekreácia*
- prípustné funkcie: *Odpočinkové plochy, zeleň, rôzne dráhy (napr. bežecké, cyklotriálové), altány, vodné plochy, pieskoviská, detské ihriská a pod. Stravovacie zariadenie so súvisiacimi činnosťami. Poskytovanie jedál a nápojov z miestnej drobnovýroby v súvislosti a výhradne s reštauráciou Marína*
- neprípustné funkcie: *Rodinné domy, bytové domy, garáže, zariadenia výroby a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie*
- typ stavebnej činnosti: *Prestavby, stavebné úpravy, nadstavby, prístavby existujúcich prevádzok, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah*
- min. index ozelenenia: *0,4*
- typ zástavby: *Určí následná Urbanistická štúdia Park 17. novembra*

**08.08.ZBI/03 – Zeleň brehová a izolačná**

- základná funkcia: *Zeleň izolačná a ekostabilizačná, vodná plocha súčasť Parku 17. novembra. Prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES)*
- doplnková funkcia: *Existujúce rodinné domy, detské ihriská, pešie a cyklistické chodníky, drobná architektúra*

- prípustné funkcie: V území zelene je možné zriaďovať odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, výtvarné diela, detské ihriská a podobné, tiež zariadenia pešej a cyklistickej dopravy a technické vybavenie. Sú tu prípustné existujúce rodinné domy.
- neprípustné funkcie: Iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie
- typ stavebnej činnosti: Novostavby na miestach asanovaných rodinných domov, stavebné úpravy, prístavby, nadstavby existujúcich rodinných domov, údržba a ochrana zelene, detské ihriská, pešie chodníky. Typ stavebnej činnosti bližšie určí následná Urbanistická štúdia zóny Park 17. novembra. Rešpektovať prvok územného systému ekologickej stability (ÚSES) – biocentrum miestneho významu Mbc 17 – Rosinky svah
- min. index ozelenenia: Pozemky rodinných domov 0,6
- typ zástavby: Existujúce rodinné domy

S úctou



Ing. arch. Rudolf Chodelka  
riadiateľ ÚHA

Na vedomie

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

ÚHA Žilina – spis

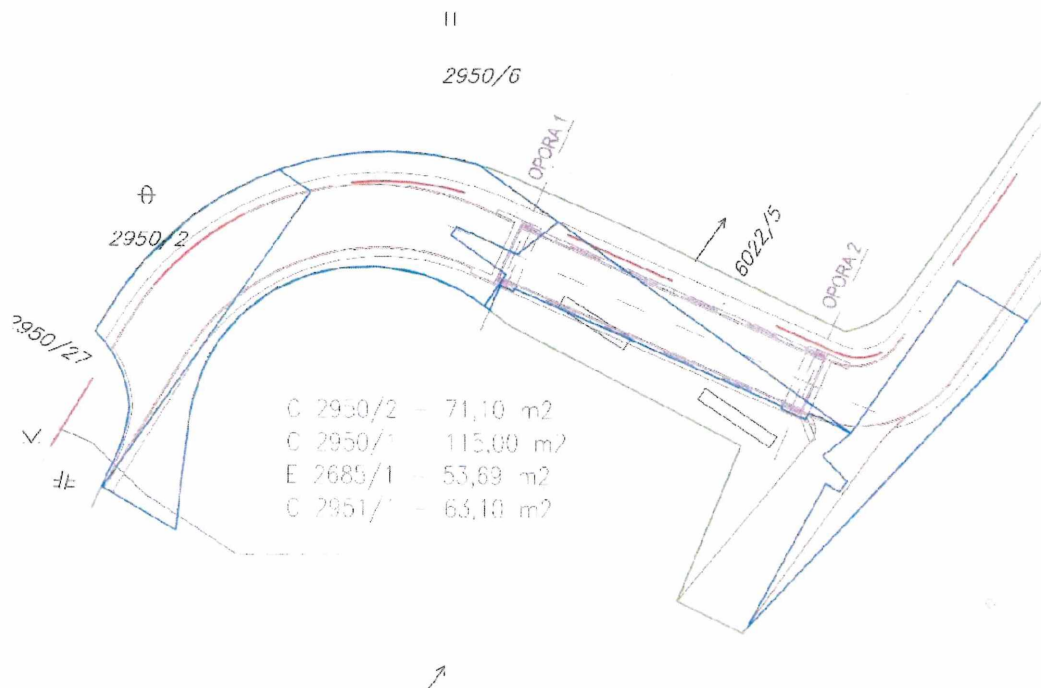
ÚHA Žilina – a/a

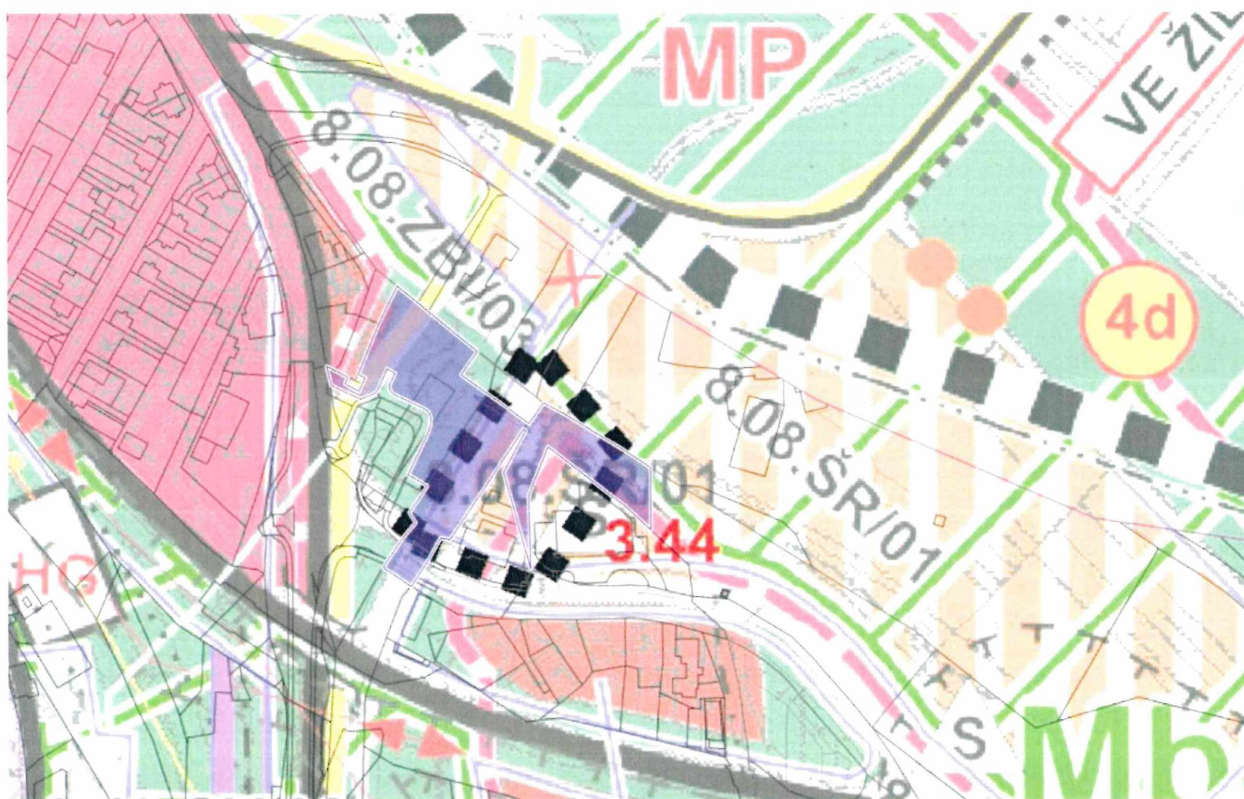
Prílohy:

Vyznačenie stavby na katastrálnej mape

Vyznačenie dotknutých parciel na ortofoto mape

Orientačný priemet dotknutých parciel do ÚPN-M v platnom znení





# mestské zastupiteľstvo v žiline



## UZNESENIE

### VÝPIS

**z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiline, konaného dňa 25.06.2024**

---

**Uznesenie č. 134/2024**

**k Nakladaniu s majetkom (kúpa, odpredaj, zámena, nájom, vecné bremeno, informatívna správa o zamietnutých žiadostiach) – bod 11**

*Mestské zastupiteľstvo v Žiline*

#### **I. schvaľuje**

1. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi mestom Žilina, ako budúcim predávajúcim a Žilinským samosprávnym krajom, Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO 37 808 427, ako budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude odpredaj častí pozemkov v k. ú. Žilina, zap. na LV č. 8912:

- parc. č. KN-C 2950/2, ostatná plocha o výmere 174 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 71,10 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2950/1, trvalý trávny porast o výmere 1878 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 115 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-E 2685/1, orná pôda o výmere 1603 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 53,69 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN-C 2951/1, trvalý trávny porast o výmere 1380 m<sup>2</sup>, v rozsahu cca 63,10 m<sup>2</sup>

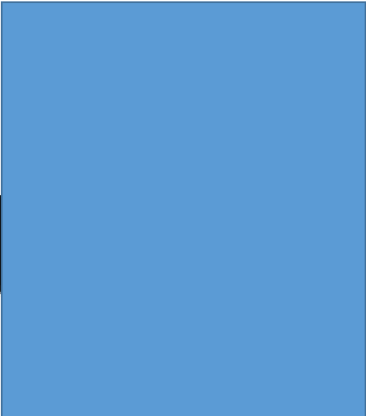
za účelom stavby Vážskej cyklo dopravnej trasy „Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)“ za cenu 1 €/celý predmet zmluvy, pričom súčasťou zmluvy bude aj súhlas s vyňatím poľnohospodárskych pozemkov z pôdneho fondu, a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina.

Odôvodnenie osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina, dostupných na internetovej stránke mesta Žilina:

<https://zilina.sk/wp-content/uploads/2024/03/Zasady-hospodarenia-a-nakladania-s-majetkom-mesta-Zilina.pdf>

Osobitný zreteľ spočíva v tom, že sa jedná o podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel v športovej oblasti a zároveň o prevod majetku mesta v súvislosti s realizáciou významnej investície v regióne mesta a jeho blízkom okolí.

V zmysle čl. 11 ods. 3 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žilina je možné znížiť kúpnu cenu oproti všeobecnej hodnote majetku pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak tento bude kupujúcim využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel – v tomto prípade v oblasti športovej.



Mgr. Peter Fiabáne, v. r.  
primátor mesta Žilina

Za správnosť výpisu: Lucia Matušíková  
Výpis vyhotovený: 08.07.2024

# **Uznesenie Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, konaného dňa 3. júla 2023**

---

## **Uznesenie 9/7**

### **Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja**

#### **1. s c h v a ľ u j e**

- majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností dotknutých plánovanými investičnými akciami Žilinského samosprávneho kraja pre pripravované stavby Vážskej cyklodopravnej trasy:

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa hranica ŽSK/TSK – Bytča

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Bytča – Kotešová (ľavobrežná)

Bezbariérový podjazd ciest I/10 a II/507 Bytča – Kotešová (cyklodopravná trasa)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Kotešová – Považský Chlmec – 1. časť

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- vetva Horný Hričov – Svederník

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Horný Hričov - Divinka

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Divinka – Považský Chlmec

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Horný Hričov – Žilina (ľavobrežná)

Vážska cyklodopravná trasa – úsek Žilina – Bytča – hranica ŽSK/TSK – (Považská Bystrica)

- etapa Považský Chlmec - Žilina – 2. časť

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.2.1: Cyklotrasa Budatínsky most – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

– etapa 5

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.1: Cyklotrasa Budatínsky hrad – Hydrouzol

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO A.1.2: Cyklotrasa Budatínsky most

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno, SO B.1.1, B.1.2, B.1.3: Cyklotrasa Hydrouzol – Teplička nad Váhom – Mojš, Mojšová Lúčka

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno: Bezbariérový podjazd cesty II/583 pod mostným objektom ev. č. 583A-002

Prepojenie cyklotrás na VD Žilina (Vážska cyklotrasa)

Cyklotrasa Hrad Budatín – Hrad Strečno – SO C.5 Cyklotrasa Strečno

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Varín – Nezbudská Lúčka

Žilina – Vrútky – Martin, úsek Strečno – Lipovec, Vrútky, Vrútky – Martin, mimo cestného telesa I/18“ (cyklodopravná trasa) – etapa Nezbudská Lúčka – Lipovec

Cyklotrasa Lipovec – Vrútky

Vážska cyklodopravná trasa, úsek Lipovec – Krpeľany

Vážska cyklotrasa, úsek Turany – Šútovo

Vážska cyklotrasa, úsek Šútovo – Kraľovany

Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Kraľovany - Stankovany  
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Liptovský Hrádok – Kráľova  
Lehota  
Vážska cyklo dopravná trasa Kraľovany – VN Čierny Váh, úsek Svarín – VN Čierny Váh  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Stankovany – Ružomberok  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Ružomberok – Lisková  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Lisková - Turík  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Bešeňová – Liptovský Trnovec  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš – Liptovská Porúbka  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek Kráľova Lehota - Svarín  
Vážska cyklo dopravná trasa, úsek VN Čierny Váh – hranica ŽSK/PSK

## 2. poveruje

predsedníčku Žilinského samosprávneho kraja,

aby za účelom majetkovoprávného vysporiadania uvedených stavieb:

- a) uzatvárala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja s vlastními dotknutých nehnuteľností zmluvy, ktorými Žilinský samosprávny kraj v stavebnom konaní preukáže, že má k týmto nehnuteľnostiam také právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich vyššie uvedenú stavbu pod podmienkou, že odplata za takéto právo nepresiahne výšku určenú podľa znaleckého posudku,
- b) alebo, aby podávala v mene a v prospech Žilinského samosprávneho kraja návrhy na vyvlastnenie dotknutých nehnuteľností pod vyššie uvedenými stavbami v prípadoch, v ktorých nedôjde k uzavretiu zmlúv s vlastními nehnuteľností.

Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 10. augusta 2023

Za správnosť Alena Alkas