

ZMLUVA O DIELO Č. 65270/2024
na vykonanie diela: Výmena okien a dverí na ČS Jelka a VPS NZ
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. **Ing. Marek Illés**
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX
Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sa,
vložka č. 10193/N.
a

1.2 Zhotoviteľ: LK Holding s.r.o.
sídlo: Martin nad Žitavou 44, 953 01 Martin nad Žitavou
zastúpený: Vladimír Stolar – konateľ spoločnosti
Tel./mail: vlado.stolar@lkholding.sk
IČO: 52 245 578
DIČ: 2120972381
Bankový účet: IBAN: SK15 8330 0000 0022 0173 8027
BIC: FIOZSKBAXXX
Spoločnosť je zaregistrovaná : Obchodný register OS Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 47705/N.

Čl. II Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve vykoná dielo: „**Výmena okien a dverí na ČS Jelka a VPS NZ** „“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu podľa prílohy číslo 1 tejto zmluvy.
- 2.2. Predmet diela zahŕňa predovšetkým vykonanie diela a odovzdanie príslušných dokladov a dokumentácie k dielu a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom diela.
- 2.3. Predmetom zmluvy je aj vykonanie prác nevyhnutných k realizácii predmetu diela. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, vykoná výstupnú kontrolu a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 2.4. Predmet plnenia je splnený riadnym dodaním a odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi. Odovzdaním diela sa rozumie osobné zápisničné prevzatie diela pracovníkom objednávateľa Ing. Oľga Vargová – vedúcim VPS Jelka, tel. 0902 957 680, e-mail: olga.vargova@zsvs.sk, ktorý svojim podpisom potvrdí jeho vecnosť a kompletnosť. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude tvoriť prílohu zaslanej faktúry za vykonané dielo.
- 2.5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa zoznámil s podkladmi pre uzatvorenie tejto zmluvy a objektom objednávateľa, kde bude dielo vykonávať a je si vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela (ďalej len „prác“) si môže, nároky na úpravu zmluvných podmienok len v súvislosti s chybnými podkladmi dodanými objednávateľom.
- 2.6. Závazok zhotoviteľa vykonať dielo zahŕňa jeho povinnosť vykonať v rámci dohodnutej ceny aj práce navyše, ktoré bolo možné v čase výberu zhotoviteľa predvídať, ale ktorých realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu zmluvy.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa odovzdaných podkladov pre uzatvorenie zmluvy, platných technických a právnych predpisov a slovenských technických noriem, prípadne ISO tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- 2.8. Osoby a všetky veci povahy hmotnej, ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku zhotoviteľa podľa zmluvy, s výnimkou chýbajúcich podkladov odovzdaných objednávateľom (t. j. pri zmene technického riešenia a podobne), je povinný zabezpečiť zhotoviteľ, a to na svoje náklady a nebezpečenstvo.

Čl. III Rozsah a obsah predmetu zmluvy

- 3.1. Rozsah diela je bližšie špecifikovaný v Čl. II tejto zmluvy, v Prílohe č. 1a , Príloha č.1b. (Opis predmetu obstarávania) k tejto zmluve a cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto zmluvy.

Čl. IV Čas a miesto plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- prevezme stavenisko do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
 - odovzdá ukončené dielo do 1 mesiaca od nadobudnutia účinnosti zmluvy,
 - uvoľní stavenisko do 3 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
- 4.2. Miestom plnenia sú objekty objednávateľa ČS Jelka, VPS NZ (špecifikácia v prílohe č.1).
- 4.3. Uvedený termín plnenia je termín najneskoršie prípustný. Zmluvný termín je neprekročiteľný s výnimkou:
- vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy);
 - v prípade zmien rozsahu prác podľa písomných pokynov, schválených štatutárnym orgánom objednávateľa.
- 4.4. Ak Zhotoviteľ mešká s dokončením prác podľa zmluvného termínu, môže objednávateľ žiadať náhradu škody podľa § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka, pričom táto zmluva zostáva v platnosti.

Čl. V Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl. II a III tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou č. 2 tejto zmluvy.

- 5.2. Cena diela (bez DPH) **Výmena okien ČS Jelka : 13 139,85 €**
Výmena dverí VPS NZ : 3 408,82 €

Cena diela celkom (bez DPH)

16 548,67 €

Zmluvné strany vyhlasujú, že dielo spadá pod niektorú z kategórií uvedených v § 69 ods. 12 písmeno j) zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, že zhotoviteľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty (DPH) a na základe týchto skutočností budú postupy objednávateľa a zhotoviteľa podliehať príslušným ustanoveniam zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, a majú prednosť pred ustanoveniami tejto zmluvy týkajúcimi sa DPH, i keby boli v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy týkajúcimi sa DPH, teda najmä zhotoviteľ na faktúre neuvedie DPH a uvedie na faktúre text: „prenesenie daňovej povinnosti“ a objednávateľ uhradí DPH správcovi dane.

- 5.2.1 Cena diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe cenovej ponuky. Všetky dočasné zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie diela musí byť dodané a správne a bezpečne prevádzkované zhotoviteľom ako súčasť prác. Náklady na ne sú zahrnuté v cene diela.
- 5.2.2. Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2.3. Cena diela je považovaná za konečnú a platnú počas celej doby realizácie diela. Cena diela je pevná a predpokladá sa, že pokrýva všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
- 5.3. K zmene ceny môže dôjsť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:
- 5.3.1. v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy, písomne schválenej štatutárnym orgánom objednávateľa formou dodatku k zmluve;
- 5.3.2. pri zmene technického riešenia, písomne schváleného štatutárnym orgánom objednávateľa;
- 5.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 5.5. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiadny preddavok.
- 5.6. Ak zhotoviteľ vykoná práce chybné, nebudú mu uhradené.

- 5.7. Za navyše práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny diela v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy na vlastné náklady.
- 5.8. Zhotoviteľ nesmie začať realizovať navyše práce bez dopredu daného písomného súhlasu štatutárneho orgánu objednávateľa. V prípade takejto realizácie navyše prác nemá zhotoviteľ nárok na ich fakturáciu a nebudú mu uhradené.
- 5.9. Podkladom pre úhradu ceny diela bude zhotoviteľom vystavená faktúra po splnení predmetu zmluvy spôsobom podľa Čl. II, bod 2.4 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 dní od jej doručenia objednávateľovi a musí spĺňať všetky náležitosti stanovené zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, číslo tejto zmluvy a číslo stavby pridelené objednávateľom. Faktúra bude doručená objednávateľovi v písomnej podobe na adresu sídla objednávateľa a aj v elektronickej podobe na e-mail: faktury@zsvs.sk, pričom na za deň doručenia sa považuje neskorší z predmetných spôsobov doručenia.
- 5.10. Právo fakturácie vzniká zhotoviteľovi odovzdaním a prevzatím diela.
- 5.11. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude vyhotovený a technickým dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom práce podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 5.12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo nebude zaslaná aj v elektronickej podobe, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia zhotoviteľovi na doplnenie alebo ho vyzvať na zaslanie faktúry v elektronickej podobe. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi a dorúčením faktúry v elektronickej podobe.
- 5.13. Prijatím faktúry sa vylučujú ďalšie dodatočne uplatňované cenové nároky zhotoviteľa.

Čl. VI Spôsob vypracovania diela

- 6.1. Predmet zmluvy bude vykonaný a dielo odovzdané v požadovanom rozsahu, ktorý zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny, a to podľa Čl. II a III. tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ zabezpečí v zmysle § 5 nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. koordináciu z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia (zabezpečí výkon z hľadiska bezpečnosti) a súlad s protipožiarnymi predpismi.
- 6.3. Objednávateľ poveruje funkciou technického dozoru: Ing. Oľga Vargová, vedúci VPS Jelka, tel. 0902 957 680, e-mail: olga.vargova@zsvs.sk. Zhotoviteľ poveruje funkciou vedúceho stavby: Vladimír Stolár
- 6.4. Zhotoviteľ je uzrozumený, že bude dielo vykonávať v objektoch objednávateľa za ich plnej prevádzky a zaväzuje sa svoju činnosť koordinovať s prevádzkovou činnosťou objednávateľa a zasahovať výkonom diela minimálne a len v nevyhnutnej miere do prevádzkovej činnosti objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s vykonávaním diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy platné v SR. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a doklady o tom uschovať.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečenstvo v čase dohodnutom v zmluve.
- 6.7. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
- 6.8. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
- 6.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení dokladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne

- v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie nemá vplyv na termín odovzdania diela uvedený v Čl. IV tejto zmluvy.
- 6.10. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 6.11. Technický dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie diela podľa zmluvy zhotoviteľovi v montážnom denníku.
- 6.12. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky zo zmluvy na tretiu osobu ako aj svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 6.13. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, a to až do ich odstránenia.
- 6.14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného diela.
- 6.16. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- atesty a certifikáty materiálov a diela v slovenskom jazyku, záručné listy;
 - doklad, resp. čestné vyhlásenie o likvidácii odpadu.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 6.16.1. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa bolo zabezpečené kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme.
- 6.17. Zhotoviteľ je oprávnený začať vykonávať dielo podľa tejto zmluvy až po splnení nasledujúcich povinností a záväzkov:
- Zhotoviteľ je povinný na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrany pred požiarom (ďalej len „OPP“) pre riadne vykonávanie diela zabezpečiť pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky, pracovné prostriedky a náradie, ktoré musia spĺňať všetky bezpečnostné kritériá v súlade s platnou legislatívou. Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť so základnými zásadami BOZP a OPP, o rizikách, nebezpečenstvách a zásadách bezpečného správania sa na jednotlivých pracoviskách a v objektoch objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie BOZP a OPP jeho zamestnancami na pracoviskách a v objektoch objednávateľa. Oboznámenie zhotoviteľa so základnými zásadami BOZP a OPP, o rizikách, nebezpečenstvách a zásadách bezpečného správania sa na jednotlivých pracoviskách a v objektoch objednávateľa zabezpečí vedúci oddelenia BOZP a OPP na základe požiadavky zhotoviteľa doručenej na e-mailovú adresu: maria.simiakova@zsvs.sk.
- 6.18. Vlastníctvo k vykonanému dielu ako aj nebezpečenstvo škody na vykonanom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 6.19. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou diela postupovať v súlade s aktuálnymi ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene doplnení niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „Zákon o odpadoch“) ako aj príslušných súvisiacich právnych predpisov a plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu z nich vyplývajúce v súvislosti so zhromažďovaním, triedením a odovzdaním odpadov na ďalšie spracovanie (zhodnotenie, zneškodnenie) oprávnenej osobe podľa Zákona o odpadoch. Prevzatím staveniska sa stáva zhotoviteľ držiteľom odpadov a je povinný plniť si všetky povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce mu z ustanovenia § 14 Zákona o odpadoch. Ak bude objednávateľovi právoplatným rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva uložená akákoľvek sankcia v dôsledku porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodu 6.19 a 6.20 tohto článku tejto zmluvy, je zhotoviteľ na výzvu objednávateľa, povinný mu takúto sankciu v plnom rozsahu nahradiť (refundovať).
- 6.20. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela v zmysle tejto zmluvy zamestnancovi objednávateľa –Ing. Oľga Vargová predložiť:
- všetky doklady o prevzatí odpadu, resp. vážne lístky k ostatným odpadom, ktoré vznikli počas realizácie diela a ktoré boli odovzdané oprávnenému spracovateľovi podľa § 14, ods. 1. zákona č. 79/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - v prípade nebezpečného odpadu - Doklad o prebratí nebezpečného odpadu, resp. vážny lístok z nebezpečného odpadu, ak zhotoviteľ realizuje odber ako obchodník/sprostredkovateľ, SLNO ak vykonával prepravu nebezpečného odpadu sám na základe predložených oprávnení.
- 6.21. Dielo sa bude realizovať v prevádzkovaných objektoch objednávateľa a pracovníci zhotoviteľa sa musia riadiť pokynmi zodpovedných pracovníkov objednávateľa a pracovníkmi obsluhy prevádzkových zariadení objednávateľa, pracovníci zhotoviteľa

nesmú vstupovať do priestorov, objektov, objednávateľa bez súhlasu a sprievodu pracovníkov objednávateľa.

- 6.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinností, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje podstatné porušenie tejto zmluvy a zakladá objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Čl. VII Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa zmluvy a že po stanovenú dobu 5 rokov (záručná doba) odo dňa odovzdania diela objednávateľovi bude spĺňať požiadavky všeobecne záväzných predpisov, technických noriem platných v čase odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude funkčné a bude spĺňať technické a ekonomické parametre po dobu 5 rokov (záručná doba) odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi, objednávateľ dielo, ktoré má vady, neprevezme. Za vady zistené po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4. Pre prípad oprávnenej vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, a to do 15 dní od reklamácie, ak nebolo zmluvnými stranami dohodnuté inak.
- 7.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

Čl. VIII Zmluvné pokuty a sankcie

- 8.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade, že bude meškať s odovzdaním diela alebo jeho časti oproti dohodnutému termínu plnenia, že zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela celkom s DPH za každý deň omeškania. Túto pokutu je objednávateľ oprávnený jednostranne započítať s cenou diela.
- 8.2. V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za dielo, môže si zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,03 % dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.3. Pri omeškaní s odstránením vady diela v dohodnutom termíne je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela celkom s DPH za každý deň omeškania s odstránením väd. Ak zhotoviteľ odmietne odstrániť vadu, je objednávateľ oprávnený toto odstránenie vady zadať inému odborne spôsobilému podnikateľskému subjektu na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a na náhradu škody.
- 8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pri porušení niektorého záväzku a/alebo povinnosti uvedených v Článku VI., bod 6.17 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške určenej ako súčet sumy 2.000,- EUR (slovom dvetisíc EUR), nákladov objednávateľa spojených s riešením úrazu súvisiaceho s výkonom diela zhotoviteľa na základe tejto zmluvy a/alebo požiaru súvisiaceho s výkonom diela zhotoviteľa na základe tejto zmluvy, nákladov objednávateľa spojených s odstraňovaním následkov úrazu súvisiaceho s výkonom diela zhotoviteľa na základe tejto zmluvy a/alebo požiaru súvisiaceho s plnením zhotoviteľa na základe tejto zmluvy, pokút a/alebo sankcií uložených objednávateľovi v súvislosti s plnením zhotoviteľa na základe tejto zmluvy.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za každé jednotlivé nesplnenie povinnosti uvedenej v čl. VI., bod 6.20 vo výške 1.200,- €, pokiaľ si túto povinnosť nesplní ani dodatočne do 15 dní od výzvy zaslanej objednávateľom. Zaplatenie pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu, ktorá vznikla objednávateľovi nesplnením tejto povinnosti zhotoviteľa.
- 8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, pri porušení niektorého záväzku a/alebo povinnosti uvedenej v Čl. VI., bod 6.22 tejto zmluvy, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške určenej ako súčet sumy 2.000,- EUR (slovom dvetisíc EUR) a pokuty/pokút a/alebo sankcie/sankcií

uložených objednávateľovi v súvislosti s nesplnením záväzku a/alebo povinnosti uvedenej v Čl. VI., bod 6.22 tejto zmluvy zhotoviteľom.

- 8.7. Zaplatením pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

Čl. IX Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Podstatné porušenie zmluvy má za následok, že oprávnená strana môže od zmluvy odstúpiť postupom podľa § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 9.3. Zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy označujú aj keď:
- 9.3.1. objednávateľ neposkytnutím dohodnutého spolupôsobenia ani v dodatočnej primeranej lehote zmarí zhotoviteľovi možnosť vykonania diela,
 - 9.3.2. zhotoviteľ bude meškať s realizáciou diela o viac ako 15 dní od dohodnutého termínu ukončenia diela,
 - 9.3.3. zhotoviteľ bude vykonávať dielo chybné, v rozpore s dohodnutými alebo určenými podmienkami,
 - 9.3.4. zhotoviteľ nezpracuje v priebehu zhotovenia diela vzniknuté zmeny, ktoré je povinný dať do dodatku.
- 9.4. Právo zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nie je dotknuté.

Čl. X Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 10.1. Za porušenie tejto zmluvy spôsobené vyššou mocou zmluvné strany nezodpovedajú. Pod vyššou mocou chápú zmluvné strany udalosti, ktoré nebolo možné predvídať alebo ak ich aj zmluvné strany predvídali, tieto sa uskutočnili mimo ich vôle a vplyvu, ak tieto plne alebo čiastočne bránili plneniu podmienok tejto zmluvy. Príkladmi vyššej moci sú prírodné katastrofy, požiare, záplavy, explózie, štrajky, nepokoje, vojny, zásahy štátu alebo zásahy vojenských orgánov. Uvedený výpočet prípadov vyššej moci nie je úplný ani uzavretý.
- 10.2. V prípade vyššej moci budú termíny vyplývajúce z tejto zmluvy predĺžené o dobu trvania stavu zapríčineného vyššou mocou. V prípade, že vyššia moc bude pretrvávajúť dlhšie ako 1 mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na spôsobe ďalšieho plnenia tejto zmluvy alebo na jej zrušení.
- 10.3. Ak nastane prípad vyššej moci, ktorá bráni alebo sťažuje zmluvnej strane plniť túto zmluvu riadne a včas, je táto povinná druhú zmluvnú stranu bezodkladne o tejto udalosti informovať písomným oznámením.
- 10.4. Prípadné spory súvisiace s touto zmluvou a vzťahy z nej vyplývajúce sa zmluvné strany pokúsia riešiť mimosúdnu cestou. Ak nedôjde medzi nimi k dohode, predloží sa spor na rozhodnutie príslušnému súdu. Právomoc pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy majú výlučne súdy Slovenskej republiky.
- 10.5. Ak dôjde ku zmene podstatných okolností, ktoré tvoria obsah tejto zmluvy, a zmluva neobsahuje ustanovenia o spôsobe riešenia zmenenej situácie, sú obe zmluvné strany povinné pristúpiť k rokovaniam o prispôbení zmluvy novým podmienkam.
- 10.6. Ostatné právne vzťahy zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 10.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán.
- ☐ Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - ☐ Zmluva je účinná dňom
 - ☒ Zmluva je účinná dňom platnosti zmluvy.
- 10.8. Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. zrušené iba v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to len písomnou formou po dohode zmluvných strán v dodatku, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží objednávateľ, jeden rovnopis obdrží zhotoviteľ.

- 10.10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Opis predmetu obstarávania ako Príloha č. 1a , Príloha č. 1 b a Cenová ponuka zhotoviteľa ako Príloha č. 2.
- 10.11. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak bezvýhradného súhlasu s celým jej obsahom podpisujú.

V Nitre dňa 04 -10- 2024

za objednávateľa:

**ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.**
NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

V Nitre dňa 20.9.2024

za zhotoviteľa:

JK Holding s.r.o. ①
Martin nad Žitavou 44
3 01 Martin nad Žitavou
IČO: 52 245 578
Č DPH: SK2120972381

PhDr. Mgr. art. I
predseda p

Ing. Marek Il
člen predstavenstva

Opis predmetu obstarávania

a) výmeny okien a dverí na technologických častiach budov objektov

VPS - JELKA A

b) výmena dverí na VPS Nové Zámky B

A.1. Opis predmetu:

Výmena okien a dverí v technologických častiach budov vodohospodárskych objektov DV Jelka a DV Nové Zámky.

Dôvodom požadovanej opravy je výmena poškodených kovových okien, a opotrebovaných dverí, zvýšenie zabezpečenia objektov ako aj zníženie únikov tepla, čím znížime energetickú náročnosť vykurovania.

A.2. Rozsah obnovy

- odstránenie pôvodných okien a dverí s rámami
- montáž nových okien, dverí a rámov
- dodávka nových sieťok na pôvodné plastové okná
- vyspravenie poškodených omietok opravovaných častí stien
- podrobný rozpis okien je uvedený v bode A.5.

A.3. Prevádzkové pomery

Realizáciu je možné vykonať po dohode s prevádzkovateľom VPS Jelka a VPS Nové Zámky.

A.4. Pokyny pre realizátora

Všeobecné požiadavky:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy na pracovisku ZsVS, a.s.
- práce musia byť realizované tak, aby bol objekt počas neprítomnosti uzatvorený, t.j. otvory po vybúraní pôvodných okien musia byť v ten deň uzatvorené osadením nových okien tak, aby bol zamedzený vstup nepovolaným osobám
- umiestnenie vzniknutého odpadu počas realizácie prác v nepriepustnom kontajneri s následným odvozom a likvidáciou

Požadované doklady k preberaciemu konaniu

- certifikáty o schválení typu zabudovaných materiálov
- doklad o likvidácii odpadu

A.5.a Rozpis okien a dverí

Zostava : Jelka CS velín zostava okien

Množstvo : 1 zostava s rámom

Typ okna : 2 x neotvárateľné horná časť, spodok plastová výplň
2 x otvárateľné horná časť, 1x ľavé a 1x pravé, spodok plastová výplň

Farba: biela štandard

Sklo: s tepelnou izoláciou 0,73 W/m²K, počet komôr 6,
hrúbka profilu 74 mm

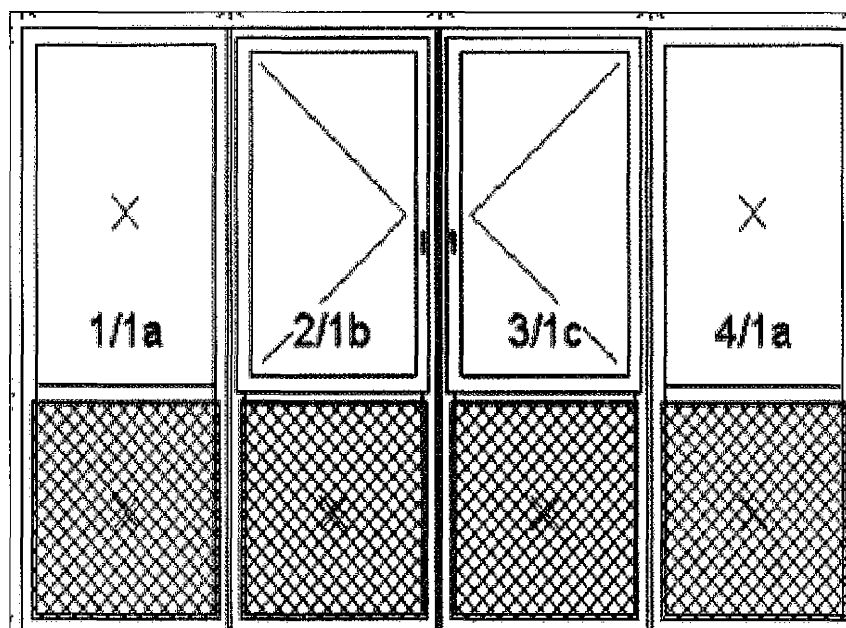
Sieťka : nie

Žalúzie: bez

Kľučka: okenná kľučka 2x

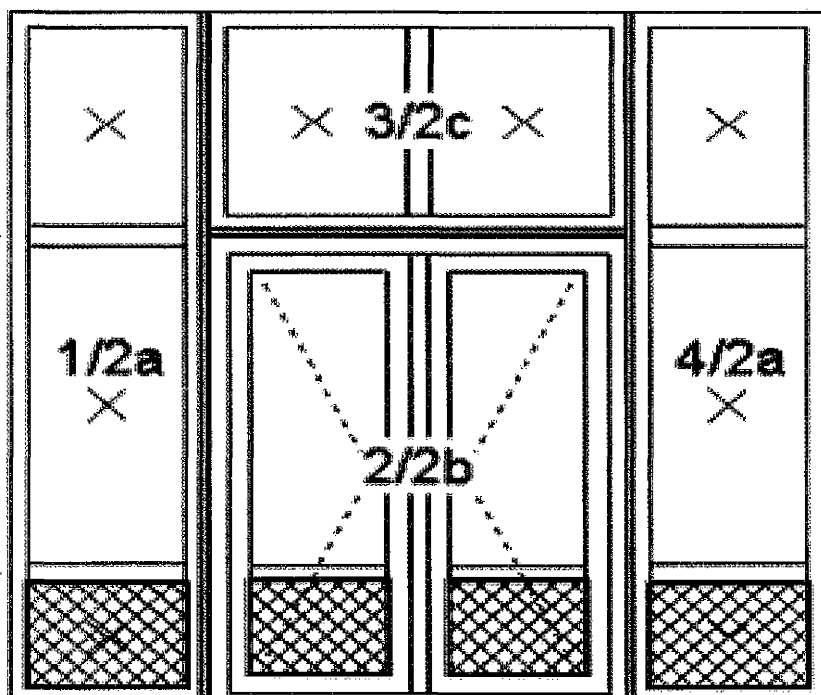
Rozmery otvoru: 4520 mm x 2850 mm

Parapetné dosky: žiadne



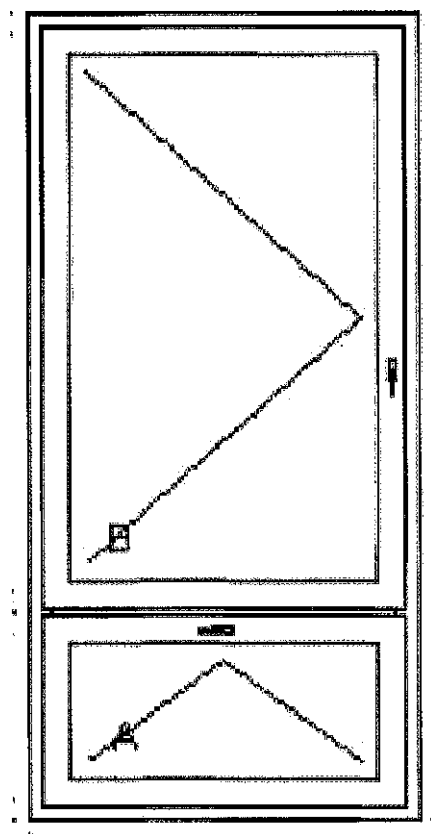
Zostava : Jelka CS velín - zostava dverí

Množstvo :	1 zostava s rámom
Typ okna :	dvojité otvárateľné dvere so svetlíkom, horná časť, 1x ľavé a 1x pravé, spodok plastová výplň 2 x neotvárateľné trojdielne okno, spodok plastová výplň
Farba:	biela štandard
Sklo:	s tepelnou izoláciou 0,73 W/m²K, počet komôr 6, hrúbka profilu 74 mm
Sieťka :	nie
Žalúzie:	bez
Kľučka:	dverová kľučka 1x
Kovanie	bezpečnostné automatic
Rozmery otvoru:	3320 mm x 3300 mm
Parapetné dosky:	žiadne



Jelka ČS budova - Dvojdielne okno a príslušenstvo

Množstvo :	7
Typ okna :	dvojdielne okno s manžetou a s nadsvetlíkom, ľavé
Farba:	biela
Sklo:	s tepelnou izoláciou 0,73 W/m ² K, počet komôr 6, hrúbka profilu 74 mm
Sieťka :	áno, pole A
Kľučka:	okenná kľučka
Rozmery otvoru:	1160,0 x 2380,0 mm
Parapet	podľa rozmeru okien



Opis predmetu obstarávania

VPS Nové Zámky - „Výmena vstupných dverí do AKN - 2 ks ČS Nové Zámky, 1 ks PK Svodín“

B 1. Opis predmetu opravy:

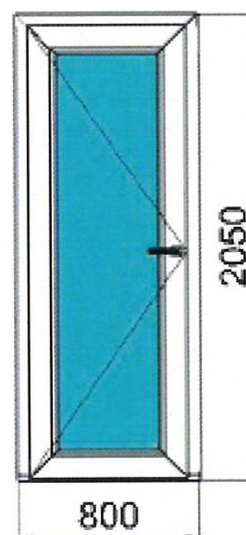
Pôvodné plechové vstupné dvere do akumulčných nádrží (AKN) 2x6000m³ na ČS N.Zámky a dvere do prerušovacích komôr 2x100m³ v objekte PK Svodín (1 dvere) už poriadne netesnia, nedajú sa bezpečne zamknúť a sú čiastočne skorodované. Dôvodom požadovanej výmeny je hygienické zabezpečenie pitnej vody vo vodojemoch a zlepšenie zabezpečenia vodojemov pred vstupov cudzích osôb.

B.2. Rozsah opravy:

- Odstránenie pôvodných oceľových dverí – 3 ks
- Dodanie a montáž plastových dverí - 3 ks (podľa bodu B.3. tohto dokumentu)
- Murárske vysprávkovanie okolo novoosadených dverí – 3 ks
- Likvidácia vzniknutého odpadu

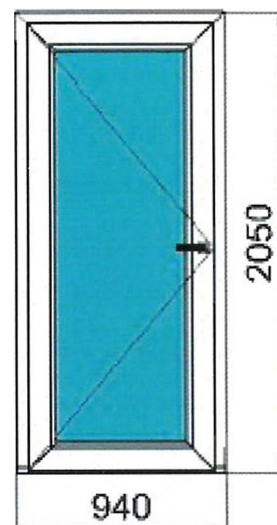
B.3. Rozpis požadovaných dverí

Množstvo :	1 ks
Typ dverí:	vchodové dvere – ľavé
Rám:	5-komorový, farba biela-biela
Krídlo:	dvere dnu otváracie, farba biela-biela
Výplň:	PUR, biela-biela
Prah:	dverový, hliníkový s tesnaním
Doplňky:	kľučka-kľučka, zámok
Rozmery otvoru:	800 x 2050 mm

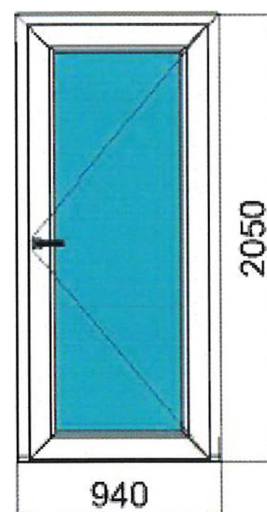


Príloha č. 1 b

Množstvo :	1 ks
Typ dverí:	vchodové dvere – ľavé
Rám:	5-komorový, farba biela-biela
Krídlo:	dvere dnu otváracé, farba biela-biela
Výplň:	PUR, biela-biela
Prah:	dverový, hliníkový s tesnaním
Doplnky:	kľučka-kľučka, zámok
Rozmery otvoru:	940 x 2050 mm



Množstvo :	1 ks
Typ dverí:	vchodové dvere – pravé
Rám:	5-komorový, farba biela-biela
Krídlo:	dvere dnu otváracé, farba biela-biela
Výplň:	PUR, biela-biela
Prah:	dverový, hliníkový s tesnaním
Doplnky:	kľučka-kľučka, zámok
Rozmery otvoru:	940 x 2050 mm



B.4. Prevádzkové pomery:

Realizáciu je možné vykonať kedykoľvek po dohode s prevádzkovateľom VPS Nové Zámky - Ing. Marián Bednár, tel. 0911 606 891.

B.5. Pokyny pre realizátora

Všeobecné požiadavky:

- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy na pracovisku ZsVS, a.s.
- práce musia byť realizované tak, aby boli AKN po vybúraní starých dverí v ten istý deň uzatvorené (osadené a funkčné nové dvere) a aby bol zamedzený vstup nepovolaným osobám do AKN
- všetky práce musia prebiehať s prihliadnutím na fakt, že v AKN sa nachádza voľná hladina pitnej vody - je nutné zamedziť vnikaniu prachu a iných väčších

Príloha č. 1 b

častíc materiálu do priestoru s akumulovanou pitnou vodou počas celého trvania prác

- umiestnenie vzniknutého odpadu počas realizácie prác v nepriepustnom kontajnere s následným odvozom a likvidáciou
- zabezpečenie bezproblémového a bezpečného vstupu do objektu počas prác

Požadované doklady k preberaciemu konaniu

- certifikáty o schválení typu použitých materiálov
- doklad o likvidácii odpadu

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Výmena dverí VPS NZ
Objekt: ČS NZ a PK Svodín

Objednávateľ: ZsVS, a.s., ÚPDV - VPS NZ

Zhotoviteľ: LK Holding s.r.o.
Miesto: Nitra

LK

Marti

953 01

IČ

IČ DF

Príloha č.2b

)

Spracoval:

Vladimír Stolár

Dátum:

2.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	miesto	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ČS NZ	vchodové dvere ľavé, farba biela, dnu otváracé, výplň biela hladká PUR, kľučka, zámok, rozmer rámu 800 x 2050 mm	kus	1	820,24	820,237
			PK Svodín	vchodové dvere ľavé, farba biela, výplň biela hladká PUR, kľučka, zámok, rozmer rámu 940 x 2050 mm	kus	1	857,12	857,12
			PK Svodín	vchodové dvere pravé, farba biela, dvere dnu otváracé, biela výplň hladká PUR, kľučka, zámok, rozmer rámu 940 x 2050 mm	ks	1	857,12	857,12
				montáž dverí štandardná	m	18,000	12,25	220,5
				Demontáž dverí	m	18,000	14,50	261
				vyspravenie otvorov dverí	m	18,000	14,00	252
				doprava	jm	1,000	52,44	52,44
				ekologická likvidácia odpadu	jm	1,000	88,40	88,4
				spolu bez DPH:				3 408,82 €

VÝKAZ VÝMER

Stavba: Výmena okien a dverí VPS Jelka - ČS Jelka
Objekt: ČS Jelka

Príloha č.2a

LK Holding s.r.o. ①
Martin nad Žitavou
953 01 Martin nad Ži
IČO: 52 245 578
IČ DPH: SK2120972

Objednávateľ: ZsVS, a.s., ÚPDV - VPS Jelka

Zhotoviteľ: LK Holding s.r.o.
Miesto: Nitra

Spracoval: Vladimír Stolar
Dátum: 2.9.2024

Č.	KCN	Kód položky	miesto	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Jelka ČS	dvojdielne okno otvárateľné so svetlíkom na spodku, trojsklo , 6 komorové - tepelná izolácia min. 0,73 W/m2K, farba biela,kľučka biela, farba gumy čierna , rozmer otvoru 1160 x 2380 mm	kus	7	537,76	3764,34
			Jelka ČS	zostava 4 ks dvojdielnych okien , 2 x neotvárateľné horná časť a spodok plastová výplň, 2 x otvárateľná horná časť, 1 x pravé, 1 x ľavé a spodok plastová výplň, trojsklo, tepelná izolácia min. 0,73 W/m2K , biele kľučky 2 ks , farba gumy čierna, rozmer otvoru 4520 x 2850 mm	kus	1	2118,28	2118,28
			Jelka ČS	Zostava dverí ,dvojité otvárateľné dvere s neotvárateľným svetlíkom,horná časť 1 x pravé, 1 x ľavé, spodok plastová výplň, 2 x neotvárateľné trojdielne okno, spodok plastová výplň, trojsko, tepelná izolácia 0,73W/m2K, biele kľučky, kovanie bezpečnostné, rozmer otvoru 3320 x 3300 mm	ks	1	3062,90	3062,90
				spojovací profil	jm	1,000	284,50	284,5
				montáž okien štandardná s fóliami STN 73313	ks	7,000	140,89	986,24
				Demontáž okien	ks	7,000	82,50	577,5
				vyspravenie otvorov okien	ks	7,000	101,96	713,73
				montáž zostáv	ks	2,000	213,54	427,08
				demontáž zostáv	ks	2,000	165,12	330,24
				vyspravenie otvorov zostáv	ks	2,000	300,00	600
				doprava	jm	1,000	172,59	172,59
				ekologická likvidácia odpadu	jm	1,000	102,45	102,45
				spolu bez DPH:				13 139,85 €