

Zmluva o prenájme telocvične

**uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

PRENAJÍMATEĽ: Základná škola s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským
– Alapiskola és Óvoda, Mostová 210 - Hidaskürt

Sídlo: Mostová 210, Mostová 925 07

Zastúpený: Mgr. Ladislav Papp

IČO: 37840576

DIČ:2021674545

Bankové spojenie: VUB Banka

Číslo účtu/IBAN: SK46 0200 0000 0016 3365 5853

NÁJOMCA: Ladislav Pavlacska

Zastúpený: Ladislav Pavlacska

Sídlo: Mostová 143, 925 07 Mostová

uzatvárajú zmluvu o nájme telocvične (ďalej len "zmluva")
za týchto podmienok:

Čl. I - Úvodné ustanovenia

1. Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 389/OZ/2022 zo dňa 03.mája 2022.
2. Prenajímateľ je v zmysle "Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Mostová oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (obce).

Čl. II - Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory - telocvična, sociálne zariadenia, šatne o (ďalej len "nebytové priestory"), nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou s vyučovacím jazykom maďarským – Alapiskola és Óvoda, Mostová 210 – Hidaskürt.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa

Čl. III - Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na športovú činnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenajíma.

Čl. IV - Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 07. 10. 2024 do 30. 06. 2025 na 1,5 hod. týždenne, a to v pondelok od 18:30 hod. do 20:00 hod.
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ jednostranným odstúpením. Zmluva môže byť tiež ukončená písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V - Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. Nájomné je stanovené na sumu 20€/hod.
2. Nájomné bude nájomca hradiť na základe mesačnej faktúry, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za mesiac predchádzajúci.
3. Úhrada za nájom a za služby spojené s nájomom sa uhrádza bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania s platbou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájomom nebytových priestorov.

Čl. VI - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III bod 1 tejto zmluvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. VII - Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase a na účel v Čl. III bod 1 tejto zmlúv.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
4. V telocvični je prísne zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie po podlahe, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
5. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi.
6. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v areáli školy, okrem prístupovej cesty do telocvične. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne, sociálne zariadenia a telocvičňu). Za ich pohyb v areáli školy je zodpovedný nájomca.
7. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie ochrany prenajatého majetku.
8. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
9. V prenajatých nebytových priestoroch a areáli školy je zakázané fajčiť.

Čl. VIII - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane rovnopisy.
2. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej rozsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami bez výhrad ju vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

.....
V Mostovej, dňa 07.10.2024
Prenajímateľ

.....
V Mostovej, dňa 07.10.2024
Nájomca