

Zmluva o prenájme priestorov

podľa zákona číslo 116/1990/Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvárajú:

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mestské kultúrne stredisko v Galante
zastúpené riaditeľkou **Ing. Annou Kivarothovou**
Mierové námestie 942/3, 924 01 Galanta
IČO: 00059404
DIČ: 2021153167
MsKS nie je platcom DPH
č. ú.: IBAN SK 22 0200 0000 0000 0383 8132
(ďalej len MsKS)

a

Nájomca:

Sun Dance Academy
Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava - Petržalka
IČO: 42054974
DIČ: 2022285089

II. Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy si nájomca prenajíma kurzové priestory MsKS
za účelom spoločenskej tance pre dospelých
Termín konania: **01.10.2024 – 31.12.2024 – utorok**
V čase 19:00-20:00 hod. (utorok)
Miesto konania: estrádna sála

III. Platobné podmienky

Estrádna sála

10,00 € / hod.

Cena stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Vyúčtovanie sa bude realizovať na začiatku nasledujúceho mesiaca – na základe uskutočnených tanečných kurzov formou faktúry.

IV. Osobitné ustanovenia

Záväzky nájomcu:

- 1/ dodržať dohodnutý čas tanečného kurzu, a využitia priestoru 10 min. pred začiatkom kurzu a 10 min. po ukončení na prezlečenie – v prípade nedodržania stanoveného času bude účtovaná ďalšia hodina prenájmu
- 2/ dodržiavať všetky opatrenia stanovené Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, ktoré boli zavedené v dôsledku epidémie ochorenia COVID-19, aktuálne platné v deň konania tanečného kurzu
- 3/ dodržať predpisy o požiarnej ochrane - na základe zákona 314/2001 Z.z.
- 4/ nepoužívať zvukovú techniku amatérskej výroby bez revíznej správy
- 6/ akceptuje zákaz lepenia propagačného materiálu na vstupných dverách, na stĺpoch aj na stenách
- 7/ dodržiavať Zákon o ochrane nefajčiarov č. 377/2004 Z. z. v znení zákona č. 465/2005 Z. z., dodržiavať zákaz fajčenia v celej budove. Za porušenie zákona a uloženie sankcií zo strany kontrolných orgánov v plnej výške hradí nájomca a prenajímateľovi uhradí zmluvnú pokutu vo výške 100,00 €,
- 9/ v prípade poskytnutia uzamykateľnej miestnosti, MsKS nezodpovedá za prípadne odcudzené, alebo poškodené veci, ktoré v nej boli odložené
- 10/ v prípade potreby využitia kurzovej miestnosti za účelom poskytnutia šatne pre organizované podujatie je nájomca povinný kurzovú miestnosť uvoľniť prioritne pre potreby MsKS

Závazky prenajímateľa:

- 1) poskytnúť objednané priestory na patričnej spoločenskej úrovni
- 2) službukonajúceho domovníka:
 - je zodpovedný za otvorenie a uzatvorenie budovy po podujatí
 - vykonáva dozor v nehnuteľnosti

V. Záverečné ustanovenia

1. Výpoveď zo zmluvy o prenájme:
 - zo strany **prenajímateľa**: výpovedná doba z prenájmu priestorov pred uplynutím dohodnutej doby prenájmu je podmienená písomným podaním min. 3 dni pred žiadaným termínom ukončenia zmluvy o prenájme
 - zo strany **nájomcu**: písomným podaním nájomcovi 3 dni pre termínom ukončenia a to z dôvodu neohlásenej absencie v naplánovanom termíne prenájmu 2 x po sebe, alebo z dôvodu nulovej účasti záujemcov o krúžok 2 x po sebe.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom obojstranného podpísania zmluvných strán, pričom jej zmeny a doplnky možno vykonať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to písomne vo forme dodatkov a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom
3. Táto zmluva bola spísaná a uzatvorená na základe slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenej vôle obidvoch zmluvných strán, ktoré ju po prečítaní a schválení na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po obojstrannom podpísaní dostane každá zmluvná strana po jednom výtlačku.

V Galante, dňa 30.09.2024

Sun Dance Academy
nájomca

Ing. Anna Kivarothová
riaditeľka MsKS