

332/2024

Zmluva o zrušení vecného bremena a zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „zmluva“)

Článok I **Zmluvné strany**

Povinný z vecného bremena:

Euvia, s. r. o.

Sídlo: Obrancov mieru 344/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zastúpený: Mgr. Jana Šimončíčová, konateľka

Mgr. Valéria Višňanská, konateľka

IČO: 45 849 048

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd.: Sro, VI. č. 42124/R

Kontaktná osoba/e-mail:

(ďalej len „Euvia“ alebo „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka

Zastúpený: Ing. Matej Fekete, MBA, podpredseda predstavenstva

Ing. Matúš Jurových, PhD., člen predstavenstva

IČO: 35 937 874

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Odd.: Sa, VI. č. 3602/B

Kontaktná osoba/e-mail:

(ďalej len „VŠZP“ alebo „oprávnený“)

(povinný a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II **Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:
 - pozemku, parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/3, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1289 m²,
 - pozemku, parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/6, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 68 m²,zapísaných na LV č. 926, ktorý vedie katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín, obec Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín (ďalej len „pôvodné pozemky“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:
 - pozemku, parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/7, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 40 m², zapísaného na LV č. 5048,ktorý vedie katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín, obec Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín.

3. Oprávnený je právnym nástupcom Spoločnej zdravotnej poisťovne, a.s., Ondavská 3, 821 05 Bratislava v dôsledku zlúčenia v súlade s ustanovením § 86e ods. 1 zákona č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Na LV č. 926 vedenom Okresným úradom v Trenčíne, katastrálnym odborom, obec Trenčín, pre katastrálne územie Trenčín je v časti „C“ Ťarchy na základe V 2130/03 zapísané vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. 1326/3 a 1326/6 pre účely parkovania na pozemku 1326/7 Spoločnej zdravotnej poisťovne so sídlom Ondavská 3, Bratislava 25 – VZ. 3084/03, zm. č. 242/20.
5. Povinný a oprávnený sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena, ktoré je špecifikované v bode 4. tohto článku v celom rozsahu.
6. Na základe Geometrického plánu č. 45403066-039/2024, zo dňa 29.2.2024, vyhotoveného spoločnosťou MAP GEO Trenčín s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, úradne overeného dňa 9.7.2024 pod číslom 935/24 (ďalej len „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, boli z pôvodných pozemkov oddelené nové pozemky registra KN-C a to:
 - pozemok, parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/8, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m²,
 - pozemok, parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/9, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 172 m²(ďalej len „novovzniknuté pozemky“).
7. Povinný a oprávnený sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na novovzniknutých pozemkoch zapísaných na LV č. 926 Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, obec Trenčín, katastrálne územie Trenčín na základe geometrického plánu v nasledovnom znení:
Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky parc. reg. „C“ parcelné č. 1326/8 a parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/9 v prospech vlastníka pozemku parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/7 pre účely parkovania na pozemku parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/7.
8. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje in rem na dobu neurčitú.

Článok III **Osobitné ustanovenia**

1. Vecné bremeno zapísané na LV č. 926 v prospech oprávneného zanikne vkladom výmazu vecného bremena, ktorý vykoná katastrálny odbor Okresného Trenčín na základe návrhu na vklad, ktorý podajú povinný a oprávnený spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez novovzniknuté pozemky, parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/8 a parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/9 zapísaných na LV č. 926 na základe geometrického plánu v prospech vlastníka pozemku parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/7 pre účely parkovania na pozemku parc. reg. „C“, parcelné č. 1326/7, vznikne vkladom zápisu vecného bremena, ktorý vykoná katastrálny odbor Okresného úradu Trenčín na základe návrhu na vklad, ktorý podajú povinný a oprávnený spoločne bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky z vecného bremena nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným Okresným úradom v Trenčíne. Ak príslušný Okresný úrad vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
4. Zmluvné strany sa v zmysle § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo zákonných dôvodov ktoroukoľvek zmluvnou stranou, účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s osvedčením podpisov štatutárnych zástupcov oprávneného znáša oprávnený a poplatky spojené s osvedčením podpisov štatutárnych zástupcov povinného a poplatky spojené s návrhom na výmaz vecného bremena, zápis geometrického plánu a vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa ustanovení tejto zmluvy znáša povinný.
6. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti bezodkladne odstraňujú všetky nedostatky, na ktoré budú príslušným katastrálnym úradom vyzvané.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť VŠZP ako povinnej osoby podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) zverejniť túto zmluvu v súlade s ustanovením § 5a zákona o slobode informácií.

Článok IV **Ochrana osobných údajov**

Osobné údaje kontaktných osôb a osôb podieľajúcich sa na plnení predmetu tejto zmluvy budú spracúvané za účelom plnenia tejto zmluvy, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené tieto osobné údaje poskytnúť druhej zmluvnej strane. Okrem osobných údajov podľa prvej vety tohto bodu pri plnení tejto zmluvy nebudú spracúvané osobné údaje. Ak pri plnení predmetu zmluvy dôjde k náhodnému kontaktu s osobnými údajmi, sú zmluvné strany povinné dodržiavať ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov v konsolidovanom znení a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V **Protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy v rozpore s Etickým kódexom oprávneného (ďalej len „Etický kódex“), zverejneným na webovom sídle oprávneného www.vszo.sk.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom, môže zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať apolitickosť vo vzájomnom postupe pri uzatváraní zmluvy a základné morálne a etické hodnoty ustanovené v obsahu Etického kódexu. V prípade nedodržiavania stanovených apolitických, morálnych a etických hodnôt je zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené výslovne v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Písomnosti a komunikácia medzi zmluvnými stranami, týkajúca sa zmluvy, bude prebiehať v slovenskom jazyku, pričom všetky oznámenia s právnym alebo zmluvným účinkom sa budú posielat' druhej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v čl. I tejto zmluvy, na jej dodatočne písomne oznámenú adresu alebo na adresu evidovanú v Obchodnom alebo inom registri.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú osobne, poštou, kuriérskou službou alebo e-mailom. Každá zo zmluvných strán je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu o akejkoľvek zmene adresy, e-mailu alebo iných kontaktných údajov. Písomnosti doručované poštou a kuriérskou službou sa doručujú na adresu sídla zmluvných strán, uvedenú v čl. I tejto zmluvy. Písomnosti doručované osobne sa považujú za doručené v deň ich prevzatia, alebo dňom kedy adresát odoprel prevziať zásielku. Písomnosti doručované poštou alebo kuriérskou službou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky adresátom, alebo v deň keď sa zásielka vrátila odosielateľovi späť ako nedoručená, aj keď sa adresát o zásielke nedozvedel. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci pracovný deň po ich odoslaní na e-mailovú adresu druhej zmluvnej strany. Na doručovanie písomností týkajúcich sa vzniku, zmeny, akéhokoľvek porušenia alebo zániku zmluvy, sa nepoužije e-mail.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia pre povinného, dve vyhotovenia pre oprávneného a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, sú oprávnení túto zmluvu podpísať a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
Príloha č. 1: Geometrický plán

V Dubnici nad Váhom dňa 10 -09- 2024

V Bratislave dňa 02 -10- 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Jana Simončíčová
konateľka
Euvia, s. r. o.

.....
Ing. Matej Fekete, MBA
podpredseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Mgr. Valéria Višňanská
konateľka
Euvia, s. r. o.

Ing. Matúš Jurčovič, PhD.
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Mgr. Jana Šimončíčová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 06.09.2024

Mgr. Martina Cířová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Valéria Višňanská**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predlo mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 10.09.2024

Mgr. Nicole Brestovanská
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Matúš Jurových, PhD.**, dátum narodenia:

pobyt:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

rodne číslo:

, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)

zistil(a) podpis na tejto

Bratislava dňa 02.10.2024

.....

Mgr. Ingrid Lendelová
koncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Ing. Matej Fekete**, dátum narodenia:

zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:

rodne číslo:

pobyt:

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)

zistil(a) podpis na tejto

Bratislava dňa 02.10.2024

.....

Mgr. Ingrid Lendelová
koncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

