



Základná škola Slovenského národného povstania
Trieda SNP 20, 974 01 Banská Bystrica

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Č. 09/2024

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Základná škola Slovenského národného povstania
so sídlom:	Trieda SNP 20, Banská Bystrica 974 01
Zastúpený:	Mgr. Sergej Čabala
IČO:	35677767
DIČ:	2020985175
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	SK66 7500 0000 0040 1715 5306
Kontakt:	Andrea Kmeťová 04/4141722

a

Nájomca:	Gymnathlon Slovensko
So sídlom:	Račianska 13799/24D, 831 02 Bratislava
zástupca:	Jozef Lehocký
IČO:	54405181
DIČ :	2121712769
Kontakt:	Jozef Lehocký 0914 117 623

II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy o nájme sú priestory Základnej školy Banská Bystrica, Trieda SNP 20,

- veľká telocvičňa (VT) 282 m²
- malá telocvičňa (MT) 150 m²

ktoré pozostávajú z telocvične, šatní, spŕch a ostatných príslušných priestorov. Uvedené priestory sa prenájímajú na účely športovej činnosti.

III. Čas a miesto plnenia

Nájomná zmluva je uzatvorená podľa zákona č. 116/90 Zb. a neskorších predpisov o nájme a prenájme nebytových priestorov. Uzatvára sa na dobu:

18.09. 2024– 31.12.2024

veľká telocvičňa + malá telocvičňa

Rok 2024

Dni v týždni : streda : 16,00 - 18,00 hod. malá telocvičňa
 štvrtok : 16,00 - 18,00 hod. veľká telocvičňa

Spolu hodín : veľká telocvičňa	MESIAC	POČET DNÍ	POČET HODÍN
	september	2	4
	október	4	8
	november	4	8
	december	3	6

SPOLU HODÍN		13	26
--------------------	--	-----------	-----------

Spolu hodín : malá telocvičňa	MESIAC	POČET DNÍ	POČET HODÍN
	september	2	4
	október	4	8
	november	4	8
	december	3	6

SPOLU HODÍN		13	26
--------------------	--	-----------	-----------

IV. Cena

Podľa §-u 7 zák. č. 116/90 Zb. je výška nájomného stanovená dohodou :

20,00 €/hod veľká telocvičňa

energie 14,- Eur

nájom 6,- Eur

17,00 €/hod malá telocvičňa

energie 14,- Eur
nájom 3,- Eur

V. Podmienky zmluvy

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu, zabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené, mimo ostatných dojednaní v bode VII. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor – telocvičňu a príslušenstvo k športovej činnosti. Pri užívaní nájomného priestoru, ktorý je v rozpore s touto zmluvou, je prenájomca oprávnený nájomnú zmluvu vypovedať ihneď. Nájomca zodpovedá za každé poškodenie zariadenia prenajatých priestorov (resp.stratu) a škodu sa zaväzuje uhradiť na účet prenájomcu do 1 mesiaca po jej vyčíslení.

VI. Platobné podmienky

Úhradu nájomného za zmluvné obdobie uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet č. SK66 7500 0000 0040 1715 5306 s uvedením konštantného symbolu **KS : 0308** a variabilného symbolu **VS: 09/2024** v nasledovných termínoch :

- do 01.10.2024 **962,00 €**

26x20 520,- Eur
energie 26x14 364,-Eur
nájom 26x6 156,-Eur
26x17 442,- Eur
energie 26x14 364,-Eur
nájom 26x3 78,- Eur

SPOLU : 962,- €

VII. Ostatné ujednania

1. Organizačné zabezpečenie, preberanie a odovzdávanie prenajatého priestoru bude prevádzkať poverený pracovník školy.
2. Vstup do budovy je povolený len v sprievode trénera (vedúceho). **Do budovy vstupuje a budovu opúšťa celý kolektív spoločne!** Vstup do budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút pred zmluvne dohodnutým časovým termínom na začatie podujatia. Odchod z budovy školy sa realizuje v rozpätí 15 minút do skončenia zmluvne dohodnutého časového termínu pre ukončenie podujatia. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenájomcu.**
3. Táto zmluva oprávňuje ku vstupu do budovy len zverencov nájomcu vrátane vedúceho (trénera). Neoprávňuje ku vstupu do vnútorných priestorov školy rodinných príslušníkov zverencov ani ďalšie tretie osoby. **Nedodržanie uvedeného ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných podmienok a môže mať za následok okamžité predčasné vypovedanie zmluvy zo strany prenájomcu.**
4. Ak tréner (vedúci) obdrží od školy kľúče, zodpovedá za vstup svojich zverencov a po ich príchode

- dvere školy uzamkne. Po skončení tréningu kľúče odovzdá poverenému pracovníkovi školy.
5. V pridelenej šatni – prezut', prezliecť, šatňu uzamknúť. (Kľúč – v telocvični). Po tréningu kľúče od šatne opäť odložiť na určené miesto.
 6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadný úraz počas športových aktivít v dobe prenájmu. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade úrazu nebude od prenájomateľa vymáhať náhradu škody.
 7. Nájomca je povinný dodržiavať: pracovnú disciplínu, predpisy a opatrenia na zabezpečenie BOZP v zmysle ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení, ako aj opatrenia ochrany pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.
 8. V prípade ich porušenia v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknutú škodu.
 9. V prípade, že prenájomateľ predmetného objektu zistí porušenie bezpečnostných, príp. protipožiarnych opatrení nájomcom, resp. jeho zamestnancom, v dôsledku čoho bude prenájomateľovi uložená finančná pokuta, je nájomca povinný uhradiť túto pokutu prenájomateľovi.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nájomný pomer sa riadi ustanovenia zák. č. 116/90 Zb., zák. č. 18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 87/96 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany upraviť dodatkom. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden exemplár obdrží nájomca a dva exempláre prenájomateľ.

V Banskej Bystrici 18.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Sergej Cabala
riaditeľ školy