

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 3/2012/krytá plaváreň**

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským
- Kodály Zoltán Gimnázium Galánta
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta - Galánta
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. Ján Marsall
IČO : 00160156
DIČ : 2021153310/ nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu : 5025308047/0900

d'alej len „prenajímateľ“)

na strane jednej

a

Nájomca : Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
Ul. Kollárova č. 31, 917 02 Trnava
Zastúpené : plk. Mgr. Imrich Puha, riaditeľ
IČO : 00735825
DIČ : 2020992996
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000172883/8180

(d'alej len „nájomca“)

na strane druhej

uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :

Článok I.

Predmet a účel zmluvy :

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory krytej plavárne v areáli Gymnázia Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Galanta v čase podľa čl. II. tejto zmluvy.

Článok II.

Doba nájmu

1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú , t.j. na dni :**

- 02.05., 23.05., 13.06., 27.06., 20.09., 27.09.2012 (na 1 hod./deň) = „previerky telesnej zdatnosti“
- V prípade, že z prevádzkových dôvodov nebude možné poskytnúť plaváreň v uvedených termínoch zmluvné strany sa písomne dohodnú na náhradnom termíne, čo bude prílohou tejto zmluvy.

Článok III.

Výška a spôsob úhrady nájomného :

1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu**

- **využívania prenajatého priestoru je 20,00 €** (slovom : Dvadsať EUR).

2) **Fakturácia za skutočne prenajaté hodiny sa bude realizovať po ukončení poslednej akcie v roku 2012. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet Slovenskej sporiteľne a.s. č. 5025308047 / 0900.**

3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**

Článok IV. **Vzájomné práva a povinnosti**

1) Prenajímateľ je povinný

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
- umožniť používanie sociálnych priestorov,

2) Nájomca je

- povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
- povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
- zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
- zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
- zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (výr. bradavice, kožné ochorenia)
- povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
- oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
- povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme spresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
- prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

Článok V. **Skončenie nájmu**

1) Nájomný vzťah zaniká :

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.

4) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI. **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) **Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť** podľa bodu 1. čl. II. po podpise zmluvných strán.
- 5) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán.

V Galante dňa : 13.04.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

Príloha : Rozpis používania jednotlivých priestorov podľa dní

<i>Dátum</i>	<i>Počet hodín</i>
	<i>Plaváreň</i>
<i>Previerky telesnej zdatnosti</i>	
02.05.2012	1
23.05.2012	1
13.06.2012	1
27.06.2012	1
20.09.2012	1
27.09.2012	1
SPOLU	6

V Galante dňa : 13.04.2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca