

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. VB/742/2024/BVS

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1.** **Názov:** **Obec Plavecký Peter**
 Sídlo: **Plavecký Peter 137, 906 35 Plavecký Peter**
 Štatutárny zástupca: **Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka**
 IČO: **00 309 800**
 DIC: **2021086804**
 IČ DPH: **nie je platca DPH**
 (ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2.** **Názov:** Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
 Sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava
 Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Kizak, predseda predstavenstva
 Ing. Marián Havel, člen predstavenstva
- Oprávnená konat'
vo veciach zmluvných: JUDr. Jana Paprčková, vedúca odboru vodo hospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa 06.12.2022
- IČO: 35 850 370
DIČ: 2020263432
IČ DPH: SK 2020263432
- Zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

Článok II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov (v podiele 1/1) – parcely registra „C“, nachádzajúce sa v katastrálnom území Plavecký Peter, v obci Plavecký Peter, v okrese Senica, a to:
- a) parc. č.: 165/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2669 m²,
 - b) parc. č.: 166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 36 m²,
 - c) parc. č.: 167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m²,
- zapísané na LV č. 424
- (ďalej spoločne písm. a) až c) ako „**Pozemky**“).

- 2.2. Na Pozemkoch sa nachádza vodohospodárska infraštruktúra vrátane jej pásma ochrany v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Pásmo ochrany“), pozostávajúca z:

Podtlaková splašková kanalizácia:

(a) vetva A	HDPE PE100	D75	v dĺžke 349 m,
(b) vetva A	HDPE PE100	D50	v dĺžke 119 m,
(c) vetva A2	HDPE PE100	D50	v dĺžke 197 m,
(d) vetva A3	HDPE PE100	D63	v dĺžke 147 m,
(e) vetva A3	HDPE PE100	D50	v dĺžke 150 m,
(f) vetva A3-2	HDPE PE100	D63	v dĺžke 79 m,
(g) vetva A3-2	HDPE PE100	D50	v dĺžke 104 m,
(h) vetva A5	HDPE PE100	D50	v dĺžke 153 m,
(i) vetva A6	HDPE PE100	D50	v dĺžke 652 m,
(j) vetva A6-1	HDPE PE100	D63	v dĺžke 20 m

ktorá bola vybudovaná v rámci stavby (projektu) „*Plavecký Peter – Tlaková kanalizácia PRESKAN II. etapa*“ (ďalej len „*Verejná kanalizácia*“ alebo „*Vodná stavba*“).

- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom potvrdenia o registrácii na výkon regulovaných činností podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vydaného Úradom pre reguláciu sieťových odvetví. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje výrobu a dodávku pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a výrobu a distribúciu pitnej vody verejným vodovodom I. kategórie a odvádzanie a čistenie odpadovej vody kanalizáciou I. kategórie na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Pozemky Povinného z vecného bremena uvedené v bode 2.1. tohto článku Zmluvy.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Pozemkoch, cez ktoré je trasovaná Vodná stavba vrátane jej Pásma ochrany, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Pozemkoch v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Pozemkoch bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Plavecký Peter, uznesením č. 60/2024 zo dňa 24.01.2024, ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 3 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok IV. Zriadenie vecného bremena

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemkov touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiacie in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná t'archa, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Pozemky, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie,

- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b) tohto bodu Zmluvy,
- (d) Pásmo ochrany Verejnej kanalizácie,

(ďalej ako „Vecné bremeno“), a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 107/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 28.09.2023 vyhotoviteľom: spoločnosť GEOKO s.r.o., sídlo: Obchodná 2, 955 01 Topoľčany, IČO: 36 566 497, úradne overený: Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 08.11.2023, pod č. G1-710/2023 (ďalej ako „Geometrický plán č. 107/2023“), ktorého fotokópia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa výslovne dohodli, že povinnosti Povinného z vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Pozemkov v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje toto právo strpieť.
- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemkoch zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Článok V. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
 - a) pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukcií, modernizácií a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách Vodnej stavby na Pozemkoch a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
 - b) všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
 - c) pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Pozemkoch.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je zabezpečiť zo strany Povinného z vecného bremena rešpektovanie existencie Vodnej stavby a jej umiestnenie na časti Pozemkov vrátane rešpektovania povinností Povinného z vecného bremena súvisiacich s vymedzeným Pásmom ochrany a právom prístupu Oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb k Vodnej stavbe. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Pozemkov.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor (ďalej len „Kataster“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v zmysle článku VII. bod 7.5. Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje.

Oprávnený z vecného bremena sa zároveň zaväzuje zaplatiť aj poplatok za podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Ochrana osobných údajov

- 6.1. Osobné údaje sú v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o ochrane osobných údajov**“) údaje týkajúce sa identifikovanej fyzickej osoby alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä na základe všeobecne použiteľného identifikátora, iného identifikátora, ako je napríklad meno, priezvisko, identifikačné číslo, lokalizačné údaje alebo online identifikátor, alebo na základe jednej alebo viacerých charakteristík alebo znakov, ktoré tvoria jej fyzickú identitu, fyziologickú identitu, genetickú identitu, psychickú identitu, mentálnu identitu, ekonomickú identitu, kultúrnu identitu alebo sociálnu identitu (ďalej len „**Osobné údaje**“).
- 6.2. Pokiaľ budú Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy spracúvať aj Osobné údaje fyzických osôb z prostredia druhej Zmluvnej strany, sú povinné dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane Osobných údajov, najmä Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**GDPR**“) a Zákon o ochrane osobných údajov, ako aj iné zákony, nariadenia a štandardy, a to vždy v ich v aktuálnom znení.
- 6.3. Na strane Oprávneného z vecného bremena je možné kontaktovať osobu zodpovednú za Osobné údaje na e-mailovej adrese: gdpr@bvsas.sk. V rozsahu, v akom je potrebné Zmluvu alebo nadväzujúce podklady, vrátane v nich uvedených Osobných údajov fyzických osôb, evidovať a uchovávať na účely daňovej, účtovnej alebo podobnej evidencie alebo tieto Osobné údaje inak spracúvať na účely daňových, účtovných, BOZP a/alebo podobných predpisov, napr. na účely doručenia faktúry príslušnému pracovníkovi druhej Zmluvnej strany, je zodpovedajúce uchovávanie a ďalšie spracúvanie Osobných údajov nevyhnutné na splnenie príslušnej zákonnej povinnosti Zmluvnej strany [podľa čl. 6 ods. 1 písm. c) GDPR]. Zmluvné strany spracúvajú uvedené Osobné údaje [podľa čl. 6 ods. 1 písm. f) GDPR], napr. za účelom komunikácie s príslušnými pracovníkmi druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením Zmluvy.
- 6.4. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu Osobných údajov. Pokiaľ sa Osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k Osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní Osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.

- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Nakoľko povinnosť zverejniť Zmluvu sa vzťahuje na obidve Zmluvné strany (Oprávnený z vecného bremena je povinný zverejniť Zmluvu výlučne z dôvodu, že uhradza poplatok za návrh na vklad Vecného bremena do Katastra), pre nadobudnutie účinnosti Zmluvy bude rozhodujúci dátum jej prvého zverejnenia. Potvrdenie o zverejnení Zmluvy zo strany Povinného z vecného bremena sa tento zaväzuje zaslať Oprávnenému z vecného bremena do troch (3) dní odo dňa zverejnenia Zmluvy. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Splnomocnenie zo dňa 06.12.2022 - fotokópia (notársky overená fotokópia plnej moci bola Katastru predložená v konaní č. V-2587/2022)
Príloha č. 2 – Geometrický plán č. 107/2023 - fotokópia
Príloha č. 3 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 60/2024- fotokópia

V Plaveckom Petry, dňa 24.9.2024

Povinný z vecného bremena:
Obec Plavecký Peter

Mgr. Jozefína Bartoňová
starostka

V Bratislave, dňa 04.09.2024

Oprávnený z vecného bremena:
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Jana Paprčková
vedúca oddelenia vodohospodárskych stavieb
na základe splnomocnenia zo dňa
06.12.2022



Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432

S P L N O M O C N E N I E

Obchodná spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka číslo 3080/B, v mene ktorej konajú spoločne: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a Ing. Marián Havel, člen predstavenstva (ďalej len „Spoločnosť“),

TÝMTO SPLNOMOCŇUJE:

svojho zamestnanca JUDr. Janu Paprčkovú, narodenú dňa trvale bytom
(ďalej len „Splnomocnenec“),

aby konal v mene Spoločnosti a zastupoval ju v písomnom úkone

1. podpise zmlúv o zriadení vecného bremena vrátane zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena, ktorých uzatvorenie sa týka majetkovo-právneho vysporiadania vzťahov k pozemkom, cez ktoré je trasovaný verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, ktoré Spoločnosť
a) nadobúda do svojho vlastníctva na základe darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv, uzatváraných s vlastníkom verejného vodovodu a/alebo verejnej kanalizácie, alebo
b) vlastní a ktoré boli predmetom rekonštrukcie alebo preložky zo strany investora na základe zmluvy o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby vrátane budúcej zmluvy, uzatvorených medzi Spoločnosťou ako vlastníkom a investorom/realizátorom preložky alebo rekonštrukcie.
2. podpise dohôd o jednorazovej náhrade za zriadenie vecného bremena zo zákona, ktoré za Splnomocniteľa vypláca Národná diaľničná spoločnosť, a.s. na základe osobitných písomných zmlúv.

Toto plnomocenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia do 31. decembra 2024 (vrátane), s výnimkou jeho skoršieho odvolania zo strany Spoločnosti alebo skoršej výpovede zo strany Splnomocnenca. Akékoľvek predchádzajúce splnomocnenia sa nahrádzajú týmto splnomocnením.

5.12.2022

V Bratislave, dňa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

JUDr. Peter Olajoš
predseda predstavenstva

Ing. Marián Havel
člen predstavenstva

Splnomocnenec plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.

V Bratislave, dňa 5.12.2022

JUDr. Jana Paprčková
Splnomocnenec

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰-17⁰⁰, ut. a štv.: 8⁰⁰-15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰
Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰-17⁰⁰, str.: 8⁰⁰-16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰-12⁰⁰



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Peter Olajoš**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za
vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022

.....
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Marián Havel**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2022

.....
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ  GEOKO GEODETICKÁ KANCELÁRIA GEOKO s.r.o. Obchodná 2, Topoľčany IČO: 36 566 497		Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Plavecký Peter
		Kat. územie Plavecký Peter	Číslo plánu 107/2023	Mapový list č. ZS-XVII-17-9, ZS-XVII-17-10
GEOMETRICKÝ PLÁN				
<i>na zriadenie vecného bremena na parcely zapísané v právnom slave výkazu výmer.</i>				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 28.09.2023	Meno:	D*	Dňa: 08.11.2023	Číslo: G1-410/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náčrt	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 580		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
	parcely											ha	m ²		
LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
424		165/1	2669	zast.pl.	1			165/1	341	165/1	2669	zast.pl.	22	Doterajší	
					2			165/1	323						
424		166	36	zast.pl.	3			166	34	166	36	zast.pl.	22	Doterajší	
424		167	32	zast.pl.	4			167	22	167	32	zast.pl.	22	dello	
153		178/1	127	zast.pl.	5			178/1	2	178/1	127	zast.pl.	18	dello	
153		178/3	54	zast.pl.	6			178/3	1	178/3	54	zast.pl.	18	dello	
138		179/1	937	zast.pl.	7			179/1	37	179/1	937	zast.pl.	15	dello	
68		183/1	671	zast.pl.	8			183/1	10	183/1	671	zast.pl.	15	dello	
348		204	597	zast.pl.	9			204	9	204	597	zast.pl.	15	dello	
374		207	746	zast.pl.	10			207	9	207	746	zast.pl.	15	dello	
143		211/1	649	zast.pl.	11			211/1	10	211/1	649	zast.pl.	18	dello	
143		211/6	66	ost.pl.	12			211/6	44	211/6	66	ost.pl.	29	dello	
168		212/6	41	zast.pl.	13			212/6	19	212/6	41	zast.pl.	18	dello	
148		215/1	840	zast.pl.	14			215/1	15	215/1	840	zast.pl.	15	dello	
Spolu:			7465						876		7465				

Legenda: kód spôsobu využitia 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby

10 Rodinný dom

Poznámka:

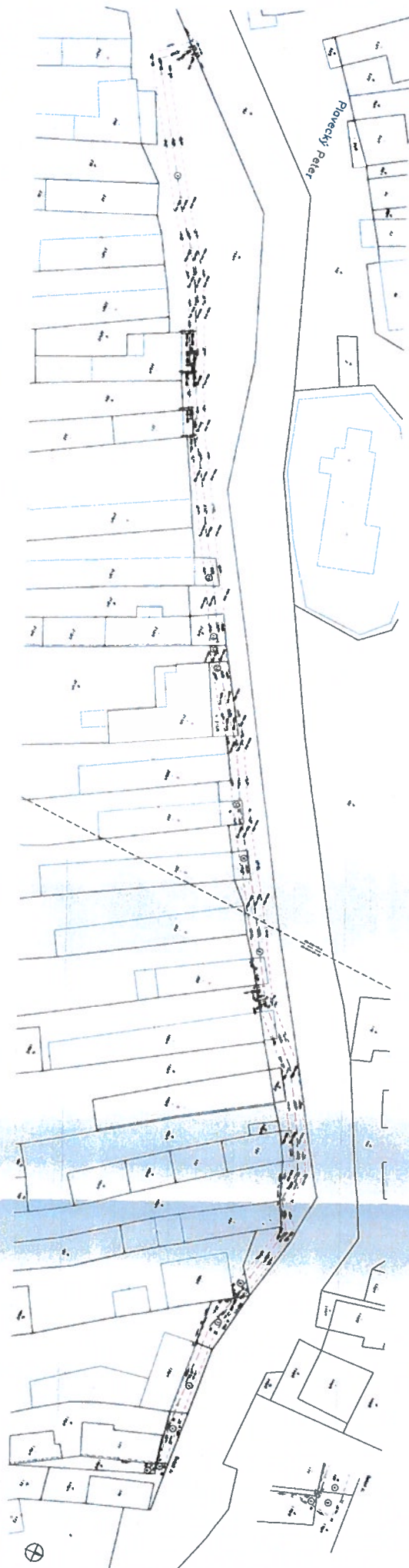
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva spočívajúce:

- v práve uložiť, umiestniť, zriadiť, viesť a prevádzkovať vedenie inžinierskej siete - kanalizácie

- v práve užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie vedenia inžinierskej siete - kanalizácie

- v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom prevádzkovania, využívania, kontroly, opravy, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie, výmeny a údržby vedenia inžinierskej siete - kanalizácie

vo vyznačenom rozsahu dielov č. 1 až 14 na pozemkoch registra C-KN p.č. 165/1, 166, 167, 178/1, 178/3, 179/1, 183/1, 204, 207, 211/1, 211/6, 212/6, 215/1 v prospech spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava, IČO: 35 850 370.



Výpis uznesenia zo zápisnice č. 9
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre uskutočneného
dňa 24.01.2024

Uznesenie číslo: 60/2024

Obecné zastupiteľstvo v Plaveckom Petre

Schvaľuje

Zmluvu o zriadení vecného bremena. Povinný z vecného bremena (obec Plavecký Peter) ako výlučný vlastník pozemkov zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosť Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vecné bremeno (pôsobiacie in personam), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zaťažujúca pozemky vo vlastníctve obce Plavecký Peter, ktorá spočíva v povinnosti obce Plavecký Peter ako povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch:

- (a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie Verejnej kanalizácie,
- (b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu Verejnej kanalizácie,
- (c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b),
- (d) Pásmo ochrany Verejnej kanalizácie;

a to v rozsahu, ako je zakreslené Geometrickým plánom č. 107/2023, ktorý bol vypracovaný dňa 28.09.2023 vyhotoviteľom: spoločnosť GEOKO s.r.o., sídlo: Obchodná 2, 955 01 Topoľčany. ICO: 36 566 497, úradne overený: Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, dňa 08.11.2023, pod č. G1-710/2023.

Jedná sa konkrétne o parcely reg. „C“ nachádzajúce sa v katastrálnom území Plavecký Peter, v obci Plavecký Peter, v okrese Senica, a to:

- a) parc. č.: 165/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2669 m²,
- b) parc. č.: 166, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 36 m²,
- c) parc. č.: 167, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 32 m²,
zapísané na LV č. 424

Hlasovanie za uznesenie:

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

V Plaveckom Petre, dňa 06.02.2024

Mgr. Jozefína Baňoňová
starostka obce