

NÁJOMNÁ ZMLUVA – TUNEL POVAŽSKÝ CHLMEC
č. ZM/2024/



uzatvorená v súlade s § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

ZM / 2024 / 0470

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
PhDr. Rastislav Droppa, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Obchodné meno: **CETIN Networks, s.r.o.**
Sídlo: Pribinova 40, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 160895/B
V zastúpení: Ing. Juraj Kodýdek, MBA, konateľ
Lukáš Kubesa, konateľ
IČO: 54 639 425
DIČ: 2121743459
IČ DPH: SK2121743459
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK93 0900 0000 0051 6263 2724
SWIFT: GIBASKBX
identifikačný kód nájmu: ZAPVT
finančný kód: 68340

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet Zmluvy a Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania predmet nájmu vymedzený v bode 2. a 3. tohto článku Zmluvy a Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom určeným v Článku III Zmluvy.
2. Prenajímateľ je v súlade s ustanovením § 2 a nasl. zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o NDS**“) vlastníkom stavby diaľnice D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno) a jej súčasti – **tunela Považský Chlmec** (ďalej len „**Dotknutý objekt**“).

3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania nasledovné časti Dotknutého objektu:

- a) časť miestnosti mobilných operátorov 0.12 o výmere 13,30 m² nachádzajúca sa v prevádzkovo technologickom objekte tunela pri východnom portáli SO 405 - 00 podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;
- b) časť anténneho stožiara, ktorý je súčasťou SO 420-09 Rádiové spojenie za účelom umiestnenia anténneho systému Nájomcu podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou;
- c) časti vyžarovacieho kábla GSM/LTE, ktorý je súčasťou SO 420-09 Rádiové spojenie podľa Prílohy č. 3 Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy

(ďalej len „Predmet nájmu“).

Článok II Účel nájmu

1. Predmet nájmu podľa bodu 3. písm. a) a b) Článku I Zmluvy Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi za účelom umiestnenia bezpečnostnej schránky, umiestnenia (vybudovania) a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete tunela Považský Chlmec (ďalej len „VEKS“ alebo „Technologické zariadenie“), a to za účelom zabezpečenia pokrytia signálom v tuneli Považský Chlmec, vrátane priečných prepojení, pričom užívanie zahŕňa výmenu, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí Technologického zariadenia, vykonávaných Nájomcom na jeho náklady a v súlade s touto Zmluvou. Predmet nájmu podľa bodu 3. písm. c) Článku I Zmluvy je Nájomca oprávnený využívať na pokrytie priestoru tunela Považský Chlmec a priečných prepojení signálom VEKS a prenosu dát v súlade so všeobecným povolením udeleným Nájomcovi Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Slovenskej republiky .
2. Prenajímateľ súhlasí s montážou Technologického zariadenia a elektronického zabezpečovacieho systému Nájomcu na Predmete nájmu, ktoré súvisia s účelom nájmu a budú vykonané, na základe Nájomcom zabezpečenej a Prenajímateľom odsúhlasenej projektovej dokumentácie, na náklady Nájomcu.

Článok III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom nájomnom za Predmet nájmu vo výške **5.300,33 € bez DPH** (slovom: päťtisícristo eur a tridsaťtri eurocentov) (ďalej len „Nájomné“). Podkladom pre určenie výšky Nájomného je všeobecná hodnota nájmu, zodpovedajúca užívaniu Predmetu nájmu za rok 2023, určená podľa znaleckého posudku č. 02/2023 vyhotoveného dňa 17.08.2023 Ing. Ľubicou Brezinovou, znalkyňou zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pod evidenčným číslom 914953 (ďalej len „Znalecký posudok“). Výška Nájomného zodpovedá všeobecnej hodnote nájmu za rok 2023 v zmysle Znaleckého posudku, zvýšenej o mieru inflácie 10,50 % za rok 2023 a oficiálne vyhlásenú v roku 2024 Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomné uvedené v bode 1. tohto článku Zmluvy je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi ročne, a to na základe faktúry vyhotovenej Prenajímateľom vždy do 01. júla príslušného kalendárneho roka. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.

3. Prvé nájomné sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi v alikvotnej čiastke, a to za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom Zmluva nadobudla účinnosť. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru na prvé Nájomné do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Faktúry budú Nájomcovi doručované:
 - a) elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu:

Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Príloha k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou faktúry. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté.
 - b) a zároveň v listinnej (papierovej) forme na adresu sídla Nájomcu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Faktúra uvedená v bode 2. tohto článku Zmluvy musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“), identifikačný a finančný kód tejto Zmluvy pridelenej tejto Zmluve Nájomcom a uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak faktúra nebude vyhotovená v súlade s predchádzajúcou vetou, Nájomca môže vrátiť túto faktúru Prenajímateľovi na dopracovanie, resp. prepracovanie, pričom sa lehota splatnosti prerušuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia novej faktúry Nájomcovi.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nájomca má právo svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je Nájomca. Prenajímateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie Nájomcu.
7. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej elektronického doručenia Nájomcovi v zmysle bodu 4. písm. a) tohto článku Zmluvy.
8. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet Prenajímateľa uvedený na faktúre.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška Nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť Nájomné o výšku inflácie v roku 2025. Zmena výšky Nájomného sa bude považovať za oznámenú dorúčením faktúry so zvýšenou sumou Nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky Nájomného nie je potrebný súhlas Zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v Zmluve; ustanovenie článku X bod 1. Zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje Nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom Zmluvy. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne stanovenie výšky Nájomného v súvislosti s jeho zvýšením o príslušnú mieru inflácie, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru na opravu. Do doby doporučeného doručenia riadne opravenej faktúry, obsahujúcej správne cenové údaje, nie je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného.
10. V prípade, že sa Nájomca omešká s úhradou Nájomného, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,035% (tridsaťpäť stotín percenta) za každý aj začatý deň omeškania z dlžnej sumy Nájomného až do dňa zaplatenia.

Článok IV

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu *určitú*, pričom doba nájmu je v trvaní *10 rokov* odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu sa automaticky predlžuje o ďalších 10 rokov, pokiaľ jedna Zmluvná strana písomne neoznámí druhej Zmluvnej strane, minimálne 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu, svoj úmysel ukončiť nájom.
3. Zmluvné strany sú oprávnené pred uplynutím doby uvedenej v bode 1. tohto článku Zmluvy nájomný vzťah založený touto Zmluvou skončiť písomnou dohodou. Okrem tohto nájomný vzťah môže skončiť aj odstúpením od Zmluvy v zmysle platných právnych predpisov alebo výpoveďou niektorej zo Zmluvných strán.
4. Prenajímateľ je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z nasledovných dôvodov:
 - 4.1 Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou a Nájomca ani do tridsiatich (30) kalendárnych dní po doručení písomného upozornenia Prenajímateľa neodstráni porušenie dotknutej zmluvnej povinnosti;
 - 4.2 príslušný orgán rozhodol o odstránení alebo zmene Dotknutého objektu a táto skutočnosť bráni ďalšiemu užívaniu Predmetu nájmu;
 - 4.3 Prenajímateľ potrebuje Predmet nájmu pre plnenie úloh v rámci predmetu činnosti podľa zakladateľskej listiny alebo v súvislosti s ním;
 - 4.4 Nájomca prenechá Predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe;
 - 4.5 ak Nájomca aj po predchádzajúcom písomnom upozornení zo strany Prenajímateľa mešká o viac ako jeden (1) mesiac s platením Nájomného;
 - 4.6 nastanú také zmeny v príslušných technických alebo právnych normách, v dôsledku ktorých prevádzkovanie Technologického zariadenia v Dotknutom objekte bude mať negatívne následky na životné prostredie najmä zdravie ľudí, ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia;
 - 4.7 Technologické zariadenie umiestnené na Predmete nájmu nebude aspoň tri (3) kalendárne mesiace prevádzkyschopné z dôvodu na strane Nájomcu.
5. Nájomca je oprávnený Zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu aj z dôvodu, ak:
 - 5.1 sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilým na užívanie;
 - 5.2 Nájomca stratí schopnosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si Predmet nájmu prenajal;
 - 5.3 Prenajímateľ urobil na Predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie na účel, na ktorý je Predmet nájmu prenajatý.
 - 5.4 prestane prevádzkovať Technologické zariadenie umiestnené na Predmete nájmu.

6. Výpovedná doba je rovnaká pre obe Zmluvné strany a je šesť (6) kalendárnych mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doporučené doručená druhej Zmluvnej strane s uvedením jej dôvodu, inak je neplatná.
7. Nájomca je povinný v posledný deň doby nájmu na vlastné náklady odstrániť Technologické zariadenie z Predmetu nájmu, v opačnom prípade je Prenajímateľ oprávnený uvedenú povinnosť vykonať na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak sa Nájomca dostane do omeškania s demontovaním Technologického zariadenia z Predmetu nájmu pri skončení nájmu, zaväzuje sa zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5 násobku alikvotnej časti Nájomného prislúchajúcej na mesiac a to za každý začatý mesiac omeškania so splnením povinnosti Nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody popri zmluvnej pokute.

Článok V

Náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu

V dohodnutom Nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto Zmluvy službou spojenou s užívaním Predmetu nájmu sa rozumie zabezpečenie elektrickej energie meranej pre potreby Nájomcu podružným meraním, pričom výška a spôsob jej úhrady je upravená v zmluve o úhrade nákladov spojených s dodávkou elektrickej energie č. ZM/2023/0533 zo dňa 23.12.2023.

Článok VI

Vzájomné práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len na dohodnutý účel a to tak, aby nebola narušená prevádzka a činnosť Prenajímateľa, ako aj prevádzka a činnosť iných subjektov užívajúcich časti /zariadenia Dotknutého objektu. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že časti Dotknutého objektu, špecifikované v Článku I bod 3. Zmluvy budú s ohľadom na účel ich určenia užívané aj spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 a spoločnosťou Orange Slovensko, a. s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, a to na základe nájomných zmlúv.
2. Nájomca a Prenajímateľ sa zaväzujú, že vzájomne nebudú zasahovať do technologických zariadení, ktoré sú ich vlastníctvom resp. sú vo vlastníctve tretej osoby. Každý z nich má oprávnenie vykonávať údržbu a zabezpečovať prevádzku výhradne vlastného zariadenia.
3. Prenajímateľ potvrdzuje, že súhlasí s tým, že úpravy Predmetu nájmu spočívajúce v umiestnení základňovej stanice a Technologického zariadenia na Predmete nájmu, ako aj montážne práce môže vykonávať Nájomca alebo ním určený dodávateľ. Podmienkou vykonania prác je Prenajímateľom a príslušným stavebným úradom schválená projektová dokumentácia, ak je to vyžadované právnymi predpismi; prípadne vyhlásenie stavebného úradu, že nemá pripomienky k ohlásenej stavbe, ak je takéto vyhlásenie vyžadované právnymi predpismi.
4. Prenajímateľ je povinný dbať o to, aby nepoškodzoval a nerušil prevádzku Technologického zariadenia, ostatných telekomunikačných zariadení a verejných komunikačných sietí, najmä vzdušných a podzemných káblových vedení.

5. Nájomca je povinný pri prácach na Technologickom zariadení dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na elektrických zariadeniach a zákon o životnom prostredí.
6. Časovo neobmedzené vstupy do Predmetu nájmu tzn. 24 hodín, 7 dní v týždni, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja, pre oprávnené osoby a pracovníkov zabezpečujúcich výstavbu, kontrolu a údržbu Technologického zariadenia, resp. technológie VEKS a jej infraštruktúry Prenajímateľ umožní na základe služobných preukazov a preukazov totožnosti oprávnených osôb a pracovníkov resp. dodávateľov Nájomcu (ďalej len „**osoby Nájomcu**“). Zoznam osôb Nájomcu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi prostredníctvom vedúceho Strediska správy a údržby diaľnic 5 Považská Bystrica (ďalej len „**SSÚD 5**“) najneskôr ku dňu účinnosti Zmluvy, pričom zoznam je Nájomca povinný aktualizovať a o každej zmene Prenajímateľa upovedomiť elektronickou formou, z e-mailu Nájomcu:
ia e-mail Prenajímateľa: pričom o prípadnej zmene e-mailu Nájomcu/Prenajímateľa podľa tejto vety upovedomí tá Zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, druhú Zmluvnú stranu, a to bezodkladne písomnou formou, bez potreby uzatvárania dodatku k Zmluve v zmysle Článku X bodu 1 Zmluvy. Vedúci SSÚD 5 musí byť vopred Nájomcom upovedomený o plánovanom vstupe osôb Nájomcu do Predmetu nájmu, pričom každý takýto vstup zaznamená do určenej písomnej evidencie vedenej Prenajímateľom. Osoby Nájomcu musia byť pri vstupe do Predmetu nájmu sprevádzané určenými zamestnancami SSÚD 5.
7. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu s riadnou starostlivosťou a v prípade poškodenia Predmetu nájmu v dôsledku inštalácie Technologického zariadenia na Predmete nájmu odstrániť následky škody na vlastné náklady. V prípade vzniku škody na majetku Prenajímateľa je Nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať všetky potrebné opatrenia, aby zamedzil prístup tretích osôb k Predmetu nájmu s výnimkou udalostí (živelné pohromy, vyššia moc), keď hrozí škoda a je nevyhnutný bezodkladný zásah, ktorý nahlási Nájomcovi na tel. č.: Prenajímateľ súhlasí s umiestnením bezpečnostnej schránky na dohodnutom mieste, a to za účelom uloženia kľúčov vstupných dverí do miestnosti, kde je umiestnená technológia Nájomcu.
9. Nájomca je povinný umiestniť Technologické zariadenie tak, aby nebránilo vo výstupe na stožiar v zmysle projektovej dokumentácie.
10. Nájomca sa zaväzuje nezasahovať do cudzích zariadení umiestnených na Predmete nájmu.
11. V prípade, že Prenajímateľ bude oboznámený s plánovanou alebo neplánovanou odstávkou elektrickej energie, túto skutočnosť bezodkladne oznámi dohľadovému centru Nájomcu na tel. č.:
a písomne na e-mailovú adresu v tvare:
12. Nájomca je oprávnený prispôbovať inštalované Technologické zariadenie vrátane antén a mikrovlnného spojenia jeho prevádzkovým a technickým potrebám a zmeniť ho celkom alebo čiastočne, len pokiaľ sa tým nerozširuje rozsah Predmetu nájmu, pričom o týchto skutočnostiach sa zaväzuje Prenajímateľa vopred písomne informovať.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade vzniku potreby opráv, úprav, výmeny, kontroly, revízie, modernizácie alebo plánovanej rekonštrukcie na Technologickom zariadení umožniť prístup Nájomcovi na Predmet nájmu 24 hodín denne a 7 dní v týždni, vrátane víkendov, štátnych sviatkov a ďalších dní pracovného pokoja, s výnimkou odstávok tunela.

14. Prenajímateľ berie na vedomie, že Nájomcovi vyplývajú oprávnenia vo vzťahu k Predmetu nájmu v zmysle ustanovení zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
15. S ohľadom na skutočnosť, že Prenajímateľ je prevádzkovateľ základnej služby v zmysle zákona č. 69/2018 Z. z. o kybernetickej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tiež s ohľadom na skutočnosť, že Predmet nájmu je súčasťou významného prvku cestnej infraštruktúry, je Nájomca povinný dodržiavať fyzickú a objektovú bezpečnosť v Dotknutom objekte, ktorej cieľom je zabrániť neautorizovanému fyzickému prístupu, zničeniu alebo zasahovaniu do informácií Prenajímateľa alebo zariadení spracúvajúcich informácie a zabrániť stratám, zničeniu, krádeži alebo kompromitovaniu aktív alebo prerušeniu činnosti Prenajímateľa.

Článok VII

Súčinnosť Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky podstatné zmeny a dôležité okolnosti.
2. Zmluvná strana, ktorá poruší svoju povinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, je povinná nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane.
3. Kontaktná osoba na strane Nájomcu vo veciach zmluvných je:
a) za technické veci:

Článok VIII

Odobzдание a prevzatie Predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odobzдание Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi na základe tejto Zmluvy sa uskutoční prostredníctvom preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany do 3 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Predmet nájmu je za Prenajímateľa oprávnený protokolárne odobzdať a po skončení nájmu protokolárne prevziať vedúci SSÚD 5, alebo ním poverená osoba.
3. Predmet nájmu je za Nájomcu oprávnená protokolárne prevziať a po skončení nájmu protokolárne odobzdať Nájomcom určená osoba.
4. Protokol o odobzdaní a prevzatí Predmetu nájmu vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch nie je prílohou Zmluvy, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre Nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že o odobzdaní a prevzatí Predmetu nájmu pri začatí nájmu ako aj pri skončení nájmu vyhotovia protokol, v ktorom uvedú najmä:
 - a) popis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odobzdania/prevzatia;
 - b) v prípade začatia nájmu zoznam zariadení vo vlastníctve Prenajímateľa a tretích osôb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu a ich stav;
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán;

- d) dátum a miesto vyhotovenia protokolu a podpisy Zmluvných strán.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vysporiadajú práva a povinnosti súvisiace a týkajúce sa odplaty za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 02.12.2017 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to tak, že Prenajímateľ vyhotoví faktúry za toto užívanie v zmysle bodu 2 tohto článku Zmluvy, pričom výška odplaty za jednotlivé roky užívania Predmetu nájmu je určená podľa Znaleckého posudku, a Nájomca sa zaväzuje odplatu za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu zaplatiť. Faktúry za jednotlivé obdobia faktického užívania predmetu nájmu Prenajímateľ vyhotoví do pätnástich (15) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a sú splatné do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi. Faktúry musia obsahovať obligatórne náležitosti podľa ustanovenia § 74 Zákona o DPH. Zaplatením odplaty sa rozumie deň pripísania príslušnej sumy v plnej výške na účet Prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť odplatu za jednotlivé obdobia faktického užívania Predmetu nájmu podľa faktúr vyhotovených v súlade s bodom 1 tohto článku nasledovne:
 1. faktúra za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 02.12.2017 do 31.12.2018 v celkovej vo výške **4.157,35 € bez DPH**, dňom dodania bude 31.12.2018 (ďalej len „**1. faktúra**“). 1. faktúra pozostáva z odplaty vo výške **316,00 € bez DPH** za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 02.12.2017 do 31.12.2017 a **3.841,35 € bez DPH** za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2018 do 31.12.2018. Uvedené obdobie podľa 1. faktúry nie je predmetom DPH.
 2. faktúra za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2019 do 31.12.2023 v celkovej výške **25.380,78 € s DPH**, dňom dodania bude deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**2. faktúra**“). 2. faktúra pozostáva z odplaty vo výške **4.724,86 € s DPH** za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2019 do 31.12.2019, odplaty vo výške **4.852,43 € s DPH** za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2020 do 31.12.2020, odplaty vo výške **4.944,62 € s DPH** za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2021 do 31.12.2021, odplaty vo výške **5.102,85 € s DPH** za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2022 do 31.12.2022 a odplaty vo výške **5.756,02 € s DPH** za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2023 do 31.12.2023.
 3. faktúra za obdobie faktického užívania Predmetu nájmu Nájomcom od 01.01.2024 do dňa prechádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy (ďalej len „**3. faktúra**“). 3. faktúru vyhotoví Prenajímateľ vo výške alikvotnej časti ročného Nájomného podľa Článku III bod 1. Zmluvy.
3. Uhradením plnej výšky odplaty za faktické užívanie Predmetu nájmu v súlade s bodom 1 a bodom 2 tohto článku Zmluvy sa budú považovať akékoľvek nároky Prenajímateľa z titulu faktického užívania Predmetu nájmu zo strany Nájomcu v období od 02.12.2017 do dňa, ktorý predchádza dňu účinnosti Zmluvy za vysporiadané.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje v súdnom spore, vedenom na Mestskom súde Bratislava III pod spis. zn. B5-23Cb/127/2021 o zaplatenie 31.946,42 € bez DPH spolu s príslušenstvom za faktické užívanie Predmetu nájmu zo strany Nájomcu bez právneho titulu (ďalej len „**súdny spor**“), vziať žalobu späť v celom rozsahu, a to do siedmich (7) dní odo dňa uhradenia 1. faktúry a 2. faktúry identifikovaných v tomto článku Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú uplatňovať v súdnom spore nárok na náhradu trov konania.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnenia Zmluvy je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán, uzavretím vzostupne očíslovaného dodatku k Zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
2. Na práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v Zmluve sa použijú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
3. Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky a na riešenie sporov týkajúcich sa Zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa medzi Zmluvnými stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne na adresu sídla Prenajímateľa a Nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, ak adresát neprevezme písomnosť v odbernej lehote na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. Ak sa odosielateľovi vráti zásielka napr. s poznámkou „adresát sa odsťahoval“, „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. V prípade, ak adresát odmietne prevziať písomnosť, za deň doručenia sa považuje deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť.
5. V zmysle ustanovenia § 2 ods. 4 Zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o NDS**“) sa na platnosť Zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „**MD SR**“). Dňom platnosti Zmluvy je dátum uvedený v liste MD SR, ktorým schváli Zmluvu. Tento list MD SR bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
6. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých tri (3) sú určené pre Prenajímateľa, jeden (1) pre Nájomcu a jeden (1) je určený pre MD SR.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Príloha č. 1: situácia - pôdorys portálového objektu

Príloha č. 2: situácia - stožiar pre rádio a GSM/LTE

Príloha č. 3: situácia – umiestnenie vyžarovacích káblov rádio a GSM/LTE

05. SEP. 2024

V Bratislave dňa:

Nájomca:

CETIN Networks, s.r.o.

10. SEP. 2024

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Juraj Kodýdek 
konateľ

.....
Ing. Filip Macháček
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
Lukáš Kubesa
konateľ

.....
PhDr. Rastislav Orsava
podpredseda predstavenstva



MINISTERSTVO
DOPRAVY
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava	
30. 09. 2024	
Č. záznamu: 84060	Č. spisu:
Prílohy/listy: /	Vyžaduje:



Číslo: 25734/2024/SPPMP/78906-M
Stupeň dôvernosti: VJ

Súhlas na platnosť Nájomnej zmluvy - tunel Považský Chlmec uzatvorenej dňa 10. 09. 2024

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) podľa § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v platnom znení (ďalej len „zákon o NDS“)

s ú h l a s í

s Nájomnou zmluvou – tunel Považský Chlmec uzatvorenou dňa 10. 09. 2024 medzi prenajímateľom spoločnosťou Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO 35 919 001 a nájomcom spoločnosťou CETIN Networks, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO 54 639 425 (ďalej len „zmluva“).

Prenajímateľ je v súlade so zákonom o NDS vlastníkom stavby diaľnice D3 Žilina (Strážov) – Žilina (Brodno) a jej súčasti – tunela Považský Chlmec (ďalej len „dotknutý objekt“). V zmysle Článku I. ods. 3 zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu, a to nasledovné časti dotknutého objektu:

- a) časť miestnosti mobilných operátorov 0.12 s výmerou 13,30 m², nachádzajúcu sa v prevádzkovo technologickom objekte tunela pri východnom portáli SO 405 – 00 podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 1 zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy;
- b) časť anténneho stožiaru, ktorý je súčasťou SO 420 – 09 Rádiové spojenie za účelom umiestnenia anténneho systému nájomcu podľa situácie, ktorá tvorí Prílohu č. 2 zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy;
- c) časti vyžarovacieho kábla GSM/LTE, ktorý je súčasťou SO 420-09 Rádiové spojenie podľa Prílohy č. 3 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

V zmysle Článku II ods. 1. zmluvy prenajímateľ prenecháva predmet nájmu podľa bodu 3. písm. a) a b) Článku I. zmluvy nájomcovi za účelom umiestnenia bezpečnostnej schránky, umiestnenia (vybudovania) a užívania technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioreléového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete tunela Považský Chlmec (ďalej len „VEKS“ alebo „technologické zariadenie“) za účelom zabezpečenia pokrytia signálom v tuneli Považský Chlmec, vrátane priečných prepojení, pričom užívanie zahŕňa výmenu, opravy, úpravy a dopĺňanie potrebných častí technologického zariadenia, vykonávaných nájomcom na jeho náklady a v súlade s touto zmluvou. Predmet nájmu podľa bodu 3. písm. c) Článku I. zmluvy je nájomca oprávnený využívať na pokrytie priestoru tunela Považský Chlmec a priečných prepojení signálom VEKS a prenosu dát v súlade so všeobecným povolením udeleným nájomcovi Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Slovenskej republiky.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na desať rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom. Dodatky k tejto zmluve a zmeny v nej je možné vykonať len so súhlasom ministerstva.

V Bratislave

Jozef Ráž
minister dopravy
Slovenskej republiky