

Príkazná zmluva

č. 2024002629

uzavretá podľa § 724 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej aj len „zmluva“)

I. Zmluvné strany

Príkazca: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene príkazu koná: Ing. Jaroslav Polaček – primátor Mesta Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 20221186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK72 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej aj len „príkazca“)

a

Príkazník: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13
042 19 Košice
V mene príkazníka koná: Ing. Peter Miklovič - konateľ spoločnosti
IČO: 44518684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK 2022722075
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
(ďalej aj len „príkazník“)
(príkazca a príkazník ďalej spolu aj len „zmluvné strany“)

II. Predmet a účel zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je záväzok príkazníka vykonať v mene a na účet príkazcu príslušné úkony spojené so zabezpečením:
 - realizácie búracích prác za účelom odstránenia (8) jednopodlažných garáží na Palackého ulici v Košiciach (ďalej len „garáže“) v zmysle projektovej dokumentácie:
SO 01 Garáž s.č.: 1209 p.č.:3541/5 plocha 22 m²
SO 02 Garáž s.č.: 1208 p.č.:3541/6 plocha 17 m²
SO 03 Garáž s.č.: 1207 p.č.:3541/7 plocha 17 m²
SO 04 Garáž s.č.: 1206 p.č.:3541/8 plocha 22 m²
SO 05 Garáž s.č.: 1205 p.č.:3541/9 plocha 22 m²
SO 06 Garáž s.č.: 1204 p.č.:3541/10 plocha 17 m²
SO 07 Garáž s.č.: 1203 p.č.:3541/11 plocha 17 m²
SO 08 Garáž s.č.: 1202 p.č.:3541/12 plocha 22 m²
- Cieľom je vytvorenie voľnej verejnej plochy určenej pre plánovanú výstavbu v budúcnosti.
- „Garáže“, v súčasnosti bez využitia, sa nachádzajú v katastrálnom území Južné Mesto, obec Košice - Juh, na pozemkoch KN C parc. č. 3541/5 - 3541/12 a vzniknuté verejné priestranstvo po ich odstránení, bude v budúcnosti slúžiť pre plánovanú výstavbu určenú Mestom Košice.
- Búracie práce sa budú realizovať v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej spoločnosťou HALA projekt s.r.o., IČO: 45452377, Palmová 8, 040 01 Košice, zastúpenej konateľom číslo zákazky 358-02032024 (ďalej len

„projektová dokumentácia“, v súlade so zákonom č.50/1976 Z.z. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenie tohto zákona a ostatnými technickými normami a vyhláškami platnými na území SR, ako aj v súlade s podmienkami obsiahnutými v doposiaľ vydaných rozhodnutiach:

Rozhodnutie o povolení odstránenia stavby „Garáže – búracie práce“ č. 362/5067/2024-Va zo dňa 07.06.2024 (ďalej aj ako „*stavebné povolenie*“)

SO 01 Garáž s.č.: 1209 p.č.:3541/5 plocha 22 m²

SO 02 Garáž s.č.: 1208 p.č.:3541/6 plocha 17 m²

SO 03 Garáž s.č.: 1207 p.č.:3541/7 plocha 17 m²

SO 04 Garáž s.č.: 1206 p.č.:3541/8 plocha 22 m²

SO 05 Garáž s.č.: 1205 p.č.:3541/9 plocha 22 m²

SO 06 Garáž s.č.: 1204 p.č.:3541/10 plocha 17 m²

SO 07 Garáž s.č.: 1203 p.č.:3541/11 plocha 17 m²

SO 08 Garáž s.č.: 1202 p.č.:3541/12 plocha 22 m²

5. Pre účely tejto zmluvy sa činnosťou smerujúcou k naplneniu predmetu zmluvy rozumie najmä činnosť v nasledovnom rozsahu:

- a. zabezpečenie realizácie búracích prác za účelom odstránenia (8) jednopodlažných garáží na Palackého ulici v Košiciach, v zmysle obsahu a podmienok projektovej dokumentácie a technickej správy z 03.2024,
- b. zabezpečenie bezpečného naloženia s odpadom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení a podmienok stanovených v projektovej dokumentácii a technickej správe z 03.2024,
- c. zabezpečenie výmazu nehnuteľnosti z katastra nehnuteľností na základe cenovej ponuky zo dňa 09.09.2024.

III. Povinnosti zmluvných strán

1. Príkazca:

- a) splnomocňuje príkazníka na vykonanie príslušných právnych úkonov spojených so splnením predmetu a účelu zmluvy, najmä na vykonanie výberu zhotoviteľov stavebných prác,
- b) v rozsahu predmetu plnenia tejto zmluvy udeľuje príkazníkovi plnú moc,
- c) zabezpečí financovanie všetkých nákladov vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy vrátane odmeny podľa čl. IV bodu 1 tejto zmluvy, pričom financovanie bude zabezpečené z rozpočtu mesta Košice pre rok 2024 odpovedajúcej kryciemu listu rozpočtu vo výške 44.263,- EUR s DPH (t. j. 36.886,- € bez DPH),
- d) sa zaväzuje uhrádzať príkazníkom predložené faktúry (podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a nákladov preukázateľne vynaložených na zabezpečenie predmetu zmluvy) do 30 dní po ich doručení príkazníkovi, maximálne do výšky odmeny podľa písm. c) tohto bodu.
- e) sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť príkazníkovi pri realizácii predmetu tejto zmluvy a v prípade, ak o to bude príkazníkom požiadaný, bezodkladne mu zadá pokyny na ďalší postup,
- f) v prípade potreby poskytne súčinnosť pri vybavovaní povolení od orgánov štátnej správy a samosprávy,

2. Príkazník:

- a) pri plnení predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, zákon č.79/2015 Z. z. o odpadoch, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z., ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy, bude pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade so

- záujmami príkazcu a podľa jeho pokynov i dohôd a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami orgánov verejnej správy a dotknutých organizácií,
- b) bude pravidelne priebežne informovať príkazcu o stave v príprave a realizácii predmetu zmluvy,
 - c) v prípade potreby požiada príkazcu o konzultáciu,
 - d) zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil konaním bez súhlasu príkazcu a v rozpore s príslušnými všeobecne záväznými a individuálnymi právnymi aktmi
 - e) sa od pokynov príkazcu môže odchýliť len vtedy, ak je to nevyhnutné v záujme príkazcu a nemôže preukázateľne včas obdržať jeho súhlas,
 - f) vykoná ďalšie úkony nevyhnutné na splnenie predmetu a účelu zmluvy:
 - kontroluje postup stavebných prác,
 - zvoláva kontrolné pracovné stretnutia,
 - rieši vzniknuté problémy a kolízie,
 - uplatňuje záväzkové vzťahy voči zmluvnému partnerovi,
 - uplatňuje vady po ukončení a prevzatí predmetu zmluvy, atď.
3. V prípade, že príkazník použije, aj keď so súhlasom príkazcu, pre výkon svojej činnosti iný subjekt, zodpovedá príkazcovi rovnako, ako keby záväzok plnil sám.
4. Príkazník sa zaväzuje priebežne informovať príkazcu o postupe pri plnení predmetu zmluvy.
5. Príkazník je povinný ku dňu skončenia tejto zmluvy previesť na príkazcu všetok úžitok z vykonaného príkazu.

IV. Odmena

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení na odmene pre príkazníka vo výške:
- realizácia búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie: 44.263,- EUR s DPH (t. j. 36.886,- EUR bez DPH).
2. Príkazca uhradí príkazníkovi odmenu na základe faktúry doručenej príkazcovi a to nasledovne:
- realizácia búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie: priebežná mesačná fakturácia podľa priebehu búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie.

V. Čas plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník obstará predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy najneskôr v lehote do:
- realizácia a ukončenie búracích prác v termíne do 6 mesiacov od začatia búracích prác po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení odstránenia stavby zo dňa 07.06.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že príkazník nie je v omeškaní so splnením príkazu podľa tejto zmluvy, ak nemohol splniť príkaz (i) z objektívnych a nepredvídateľných okolností, ako napr. vyhlásenie núdzového stavu z dôvodu pandémie, (ii) z dôvodu neposkytnutia potrebnej súčinnosti zo strany príkazcu. O trvanie týchto prekážok sa predlžuje doba času plnenia, v ktorom je príkazník povinný splniť príkaz.

VI. Sankcie a zodpovednosť za škodu

1. Ak príkazník poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný nahradiť príkazcovi preukázateľnú škodu.
2. Príkazník nezodpovedá za prípadné škody, ku ktorým dôjde pri nesplnení svojich zmluvných povinností stanovených v tejto zmluve, pokiaľ to bude v príčinnej súvislosti s nesplnením povinností na strane príkazcu, ktorý sa zaväzuje k súčinnosti a spolupráci pri plnení príkazu.

VII. Zánik príkaznej zmluvy

Zmluva zaniká :

- a) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- b) spôsobom uvedeným v ustanovení § 731 Občianskeho zákonníka.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať zásielku alebo uplynie lehota na odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.
2. Zmeniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú ustanovenia § 724 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá príkazca a dve príkazník.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

Za príkazcu:

Za príkazníka:

.....
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček,
primátor mesta Košice

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Peter Miklovič, konateľ