

Kúpna zmluva č. 31/2024

v zmysle §-u 588. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

Predávajúci:

Obec Veľké Lovce

IČO: 00309354,
Sídlo: Veľké Lovce 431, 941 42 Veľké Lovce,
Registrovaný: Štatistickým úradom Slovenskej republiky, podľa osobitného právneho predpisu, ktorým sa zriaďuje orgán verejnej moci alebo verejnoprávna organizácia, pod číslom: 15841/2023,
Zastúpený: JUDr. Marek Šafár, r. Šafár, narodený [REDACTED], r.č. [REDACTED] trvale bytom Veľké Lovce [REDACTED] občan SR, starosta obce Veľké Lovce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu IBAN: SK18 5600 0000 0023 0482 2002

- ďalej ako predávajúci -

A

Kupujúci:

BIO energie, s.r.o.

IČO: 46825282
Sídlo: č. 801 Veľké Lovce 941 42
Registrovaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, vložka č.: 32622/N
Zastúpený: Ľubomír Bakoš, konateľ
Peter Štrba, konateľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu IBAN: SK89 7500 0000 0040 1742 7850

- ďalej ako kupujúci -

za týchto podmienok:

I.

1. Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že Obec Veľké Lovce vlastní nehnuteľnosti v obci, katastrálnom území VEEKÉ LOVCE, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1, parcely registra „C“
parcelné číslo 2733/2 – 531 m² – zastavaná plocha a nádvorie

stavba – dom súpisné č. 61 nachádzajúci sa na pozemku parc. č. 2733/2

podľa B 1 Obec Veľké Lovce v celosti, t. j. obec Veľké Lovce je ich výlučným vlastníkom v podiele 1/1 a ktoré budú na účely tejto zmluvy označované ako predmetné nehnuteľnosti

2. Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že Obec Veľké Lovce odpredáva predmetné nehnuteľnosti uvedené v Čl. I, bod 1. tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúcemu: BIO energie, s.r.o., IČO: 46825282 do jeho výlučného vlastníctva.

II.

1. Predávajúci schválil dňa 27.09.2024 predaj predmetných nehnuteľností uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. IV/2024/07 spôsobom predaja – na základe verejnej obchodnej súťaže za celkovú kúpnu cenu 47.500,- € (slovom štyridsať sedem tisíc päťsto eur) pre BIO energie, s.r.o., IČO: 46825282, sídlo: č. 801 Veľké Lovce 94142, t.j. pre kupujúceho podľa tejto zmluvy, ktorý predložil najvyššiu cenovú ponuku spomedzi všetkých uchádzačov.
Spôsob predaja a zámer na predaj bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Veľké Lovce č. III/2024/05/26072024 zo dňa 26.07.2024. Výpisy z uvedených uznesení č. IV/2024/07 a III/2024/ sú prílohou tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že spôsob predaja a zámer na predaj bol zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 31.08.2024 a táto informácia je dostupná na web stránke predávajúceho: www.velkelovce.sk/zverejnovanie/uradna-tabula/obchodna-verejna-sutaz-840.html?kshowback=

III.

1. Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti podľa dohody účastníkov je vo výške 47.500,- € (slovom štyridsať sedem tisíc päťsto eur).
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 47.500,- € (slovom štyridsať sedem tisíc päťsto eur) bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 14 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade ak kúpna cena v uvedenej lehote 14 dní nebude uhradená a pripísaná na bankový účet predávajúceho, má sa za to, že kupujúci tým odstúpil od zmluvy a platnosť zmluvy zaniká. Pokiaľ kupujúci v lehote 14 dní od podpísania tejto zmluvy požiada o predĺženie lehoty na zaplatenie kúpnej ceny, predávajúci mu vyhovie a predĺži lehotu na zaplatenie kúpnej ceny o ďalších 14 dní. V prípade ak kúpna cena nebude v uvedenej predĺženej lehote uhradená a pripísaná na bankový účet predávajúceho, má sa za to, že kupujúci tým odstúpil od zmluvy a platnosť zmluvy zaniká.

IV.

Podpísaní štatutárni zástupcovia (konatelia) kupujúceho BIO Energie, s.r.o.: Ľubomír Bakoš a Peter Štrba vyhlasujeme, že predmetné nehnuteľnosti, označené v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu odkupujeme a ich faktický a právny stav dobre poznáme.

IV.

Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená alebo iné práva tretích osôb a že právo Obce Veľké Lovce nakladať s nimi nie je ničím obmedzené.

Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že voči Obci Veľké Lovce nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne a iné obdobné konanie, ktoré by mohlo spochybniť jej vlastníctvo alebo obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúceho.

Podpísaný JUDr. Marek Šafár, ako štatutárny orgán – starosta Obce Veľké Lovce vyhlasujem, že Obec Veľké Lovce nepostúpila žiadne práva tretím osobám, ktoré by mohli obmedziť alebo spochybniť vlastnícke právo kupujúcej a že k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto zmluvy nemajú zriadené nájomné práva žiadne osoby.

V.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VI.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, pričom vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 15 pracovných dní od zaplatenia kúpnej ceny, t. j. od pripísania kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho, bude podaný písomný návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor v zmysle tejto zmluvy a zaväzujú sa, že si poskytnú navzájom včas všetku súčinnosť potrebnú pre zápis vlastníckeho práva, vrátane podpísania prípadného dodatku k tejto zmluve.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci.

3. Predávajúci sa zaväzuje ihneď po podpise tejto zmluvy a po uhradení kúpnej ceny umožniť kupujúcemu nerušené bezodplatné užívanie predmetu prevodu.

VIII.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený právne disponovať s predmetom zmluvy.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne po predchádzajúcom odsúhlasení zmluvnými stranami formou číslovaných dodatkov k zmluve, inak sa k nim neprihliada.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, 1 pre kupujúceho a 1 pre predávajúceho, účastníci ju po oboznámení sa s jej obsahom bez výhrad podpísali.

Vo Veľkých Lovciach, dňa 04.10.2024

Za predávajúceho:
Obec Veľké Lovce

JUDr. Marek Šafár

starosta obce Veľké Lovce

Podľa osvedčovacej knihy Obce Veľké Lovce
podpis na listine urobila

Meno priezvisko

Koľko čísel

Adresa bytu

Titul predpísaný

Vo Veľkých Lovciach dňa

podpis osvedčujúceho

Za kupujúceho:
BIO energie, s.r.o.

Ľubómír Bakoš, štatutárny
orgán – konateľ

Peter Štrba, štatutárny orgán –
konateľ

bioenergie@bioenergie.sk, www.bioenergie.sk