

Zmluva o ubytovaní

uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Ubytovateľ: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Ubytovacie zariadenie
Limbová 12, 833 03 Bratislava
IČO: 00165361
IČ DPH: SK2020341895

Zastúpenie: **Dr. h. c. prof. MUDr. Peter Šimko, CSc., rektor SZU**
Poverený podpisom: Ing. Igor Naňo, MPH, kvestor SZU
(ďalej len "ubytovateľ")

a

Ubytovaný:
Meno a priezvisko: Nad'a Nichtová

Narodený/á:

Trvale bytom:

Číslo OP/pasu:
(ďalej len "ubytovaný")

Článok I Preambula

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“) v súlade s ustanovením § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na jej obsahu dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a voľnosti a rovnakého postavenia zmluvných strán.
3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok II Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené v priestoroch Ubytovacieho zariadenia Slovenskej zdravotníckej univerzity v Bratislave, Limbová 12, jedno lôžko v dvojľôžkovej zariadenej izbe.
Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť ubytovateľovi cenu za ubytovanie podľa tejto zmluvy.

Článok III Doba plnenia, účel ubytovania

1. Ubytovateľ poskytne ubytovanému prechodné ubytovanie a služby s ním spojené na dobu určitú, a to od 2. 9. 2024 do 30. 6. 2025 (ďalej len „ubytovanie“).
2. Účelom poskytnutia ubytovania je prechodné ubytovanie študenta počas štúdia na Slovenskej zdravotníckej univerzite v Bratislave v akademickom roku uvedenom v ods.1 tohto článku.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s Ubytovacím poriadkom ubytovacieho zariadenia SZU Limbová 12, v Bratislave (ďalej len „ubytovací poriadok“) a dodržiavať jeho ustanovenia. Ubytovaný je povinný dodržiavať hygienu a čistotu na izbe na vlastné náklady. Interval výmeny posteľnej bielizne je 1 x za 2 týždne. Ubytovací poriadok upravuje podmienky ubytovania, za ktorých ubytovateľ poskytuje ubytovanie a služby s ním spojené.
Ubytovací poriadok je pre ubytovaného záväzný.
Ubytovaný podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ustanoveniami ubytovacieho poriadku a súhlasí s podmienkami ubytovania v ňom ustanovenými. Ubytovací poriadok je vyvesený na viditeľnom mieste určenom pre oznamy.
2. Ubytovaný má právo užívať priestory, ktoré mu boli na ubytovanie vyhradené, ako aj právo užívať spoločné priestory ubytovacieho zariadenia a používať služby, ktorých poskytovanie je s ubytovaním spojené, v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
3. Ubytovaný je povinný užívať priestory vyhradené mu na ubytovanie a plnenia spojené s ubytovaním riadne. Ubytovaný nesmie v ubytovacích priestoroch bez písomného súhlasu ubytovateľa vykonávať v jemu vyhradených priestoroch žiadne zmeny.
4. Ubytovaný je povinný oboznámiť sa s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia, s požiarnymi predpismi a tieto predpisy dodržiavať, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy, a čo zároveň podpisom potvrdzuje v priloženom formulári „Záznam o poučení študentov“, ktorý je prílohou č.1 tejto zmluvy.
5. Ubytovaný je povinný chrániť kľúč od izby a kľúčenkú s vloženým čipom na otváranie dverí na chodbe pred stratou alebo odcudzením.
6. Ubytovaný je povinný dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane nefajčiarov“) a berie na vedomie, že nesmie fajčiť v izbe a v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia.
7. Ubytovateľ je povinný odovzdať ubytovanému priestory vyhradené mu na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť mu nerušený výkon jeho práv spojených s ubytovaním.
8. Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek na vstup do izby ubytovaného za účelom kontroly užívania pridelennej izby v súlade s touto zmluvou a ubytovacím poriadkom.
9. Ubytovaný zodpovedá za škodu spôsobenú ubytovateľovi v zmysle ustanovení § 420 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka.

Článok V

Cena za ubytovanie

1. Ubytovaný sa zaväzuje zaplatiť cenu za ubytovanie a služby s ním spojené spôsobom a v lehote splatnosti uvedenej v tomto článku. Cena za ubytovanie je stanovená vo výške 125,- € mesačne.
Cena za ubytovanie je splatná v nasledovných splátkach a lehotách:

- za mesiac september 2024 vo výške	125,- €, najneskôr do 15.07.2024, novoprijatí do 15.08.2024
- za mesiac október 2024 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.10.2024
- za mesiac november 2024 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.11.2024
- za mesiac december 2024 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.12.2024
- za mesiac január 2025 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.01.2025
- za mesiac február 2025 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.02.2025
- za mesiac marec 2025 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.03.2025
- za mesiac apríl 2025 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.04.2025
- za mesiac máj 2025 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.05.2025
- za mesiac jún 2025 vo výške	125,- €, najneskôr do 01.06.2025
2. V prípade, že ubytovaný ukončí predčasne ubytovanie odstúpením od tejto zmluvy alebo jej výpoveďou, uhradené platby za ubytovacie služby sa nevracajú.
3. Platby za ubytovanie a služby s ním spojené je ubytovaný povinný uhradiť bankovým prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy tak, aby platby boli pripísané na účet ubytovateľa vo výške a najneskôr v termínoch uvedených v ods. 1 tohto článku. Pri platbe ubytovaný použije ako variabilný symbol svoje rodné číslo, na základe ktorého bude platba priradená k odosielateľovi. Do správy pre prijímateľa, alebo ako účel platby uvedie ubytovaný svoje priezvisko.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ubytovateľ má právo v prípade nárastu prevádzkových nákladov na ubytovanie (zvýšenie ceny služieb, zníženie dotácie zo štátneho rozpočtu, zmeny zákonov) jednostranne zvýšiť cenu za ubytovanie, a to maximálne o sumu zodpovedajúcu zvýšeným nákladom.

- O zvýšení ceny za ubytovanie rozhodne rektor univerzity.
5. Ubytovateľ písomne oznámi zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovanému najmenej 1 mesiac vopred. Zvýšenie ceny za ubytovanie ubytovateľ zverejní na mieste obvyklom v sídle ubytovateľa a na webovej stránke univerzity.
 6. Ubytovateľ je povinný odvádzať hlavnému mestu SR Bratislava v zmysle § 43 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 4/2023 zo dňa 25.5.2023 o dani za ubytovanie, daň za ubytovanie vo výške 3,- Eur/osoba/noc, najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku, podľa §4 uvedeného VZN č. 4/2023. Od dane za ubytovanie je oslobodená fyzická osoba, ktorá je študentom do 26 rokov veku, ak sa sústavne pripravuje na budúce povolanie formou denného štúdia.
 7. Ak cena za ubytovanie bude podstatne zvýšená, ubytovaný má právo zmluvu písomne vypovedať. Písomná výpoveď v zmysle tohto odseku je účinná dňom jej doručenia ubytovateľovi. Ak ubytovaný nevypovie zmluvu do 1 mesiaca odo dňa zverejnenia zvýšenej ceny za ubytovanie, bude ubytovaný zvýšenou cenou viazaný a je povinný ju zaplatiť. Za podstatné zvýšenie ceny za ubytovanie sa považuje jej zvýšenie aspoň o 33%.
 8. Ubytovaný sa zaväzuje, že zvýšenú cenu za ubytovanie začne platiť v mesiaci, ktorý nasleduje bezprostredne po mesiaci, v ktorom bolo zvýšenie ceny ubytovateľom oznámené podľa ods. 3 tohto článku.

Článok VI **Zmluvné pokuty a sankcie**

1. Ak sa ubytovaný dostane do omeškania s úhradou jednotlivých splátok za prechodné ubytovanie uvedených v článku V ods. 1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,66 € za každý deň omeškania až do zaplatenia, rovnakým spôsobom ako splátky ceny za ubytovanie.
2. Ak ubytovaný neodovzdá izbu po skončení ubytovania v súlade s ubytovacím poriadkom a touto zmluvou najneskôr v deň skončenia ubytovania, je povinný zaplatiť ubytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5,- € za každý deň omeškania s odovzdaním priestoru vyhradeného touto zmluvou na jeho ubytovanie až do jeho riadneho odovzdania a súčasne do dňa jeho riadneho odovzdania zaplatiť poplatok za ubytovanie podľa platného cenníka.
3. Ubytovaný bez ohľadu na zavinenie zaplatí za každé nasledovné porušenie povinnosti zmluvnú pokutu vo výške:
 - a. 20,- € ak stratí, alebo mu bol odcudzený kľúč od izby alebo kľúčienka s čipom na otváranie dverí,
 - b. 40,- € v prípade straty alebo odcudzenia oboch (kľúč od izby a kľúčienka s čipom na otváranie dverí). Po zaplatení zmluvnej pokuty bude ubytovanému vydaný náhradný kľúč.
 - c. 20,- €, ak ubytovaný bude pristihnutý, že fajčí v izbe alebo v spoločných priestoroch ubytovacieho zariadenia, a porušuje tým zákon o ochrane nefajčiarov,
 - d. 20,- €, za 1 nenahlásený elektrospotrebič zistený pri kontrole izieb.
4. Zmluvné pokuty v zmysle ods. 2 a 3 tohto článku zaplatí ubytovaný v hotovosti na ubytovacom oddelení.

Článok VII **Odstúpenie od zmluvy**

1. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, ak ubytovaný aj napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje dobré mravy alebo inak hrubo alebo opakovane porušuje svoje povinnosti dohodnuté v zmluve a stanovené v ubytovacom poriadku s okamžitou platnosťou.
2. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak ubytovaný nezaplatí cenu za ubytovanie v plnej výške a v termínoch stanovených touto zmluvou.
3. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak ubytovaný skončí denné štúdium na SZU, zanechá štúdiu na SZU, bude vylúčený zo štúdia na SZU, preruší štúdium na SZU alebo prestúpi na inú vysokú školu.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom jeho riadneho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Skutočnosť uvedená v ods. 3 tohto článku je ubytovaný povinný ohlásiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu a po doručení písomného odstúpenia od zmluvy riadne a bez odkladu odovzdať pridelenú izbu ubytovateľovi v súlade s ustanoveniami ubytovacieho poriadku.

6. Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania. Ubytovateľ je povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu vzniknutú predčasným zrušením ubytovania (úhrada ceny za ubytovanie a služby s ním spojené do konca ubytovacieho obdobia), alebo je povinný nájsť za seba náhradu a to v prípade, ak ubytovateľ nemá možnosť prenechať ubytovacie miesto ďalšiemu záujemcovi v poradí záujemcov o ubytovanie.
7. Odstúpenie od zmluvy sa riadi ustanovením § 48 a § 759 Občianskeho zákonníka.
8. Akákoľvek písomnosť doručovaná zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa tejto zmluvy (napr. výzva, výpoveď, odstúpenie od zmluvy, oznámenie a pod.) považuje sa za doručenie dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu včas písomne oznámenú druhej zmluvnej strane. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje za doručenie tiež v prípade, že druhá zmluvná strana písomnosť odmietla prevziať, v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň odmietnutia prevzatia alebo sa písomnosť považuje za doručenie pokiaľ druhá zmluvná strana neprevzala písomnosť zaslanú poštou ako doporučenú zásielku, za deň doručenia sa v takomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte.

Článok VIII Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana prevezme po jednom. Zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo predĺžiť dohodou oboch zmluvných strán, a to formou písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
2. Ubytovateľ v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, berie na vedomie spracúvanie jeho osobných údajov v informačnom systéme ubytovateľa, Asseco Horec v správe Asseco Solutions, a.s., s ktorou je uzatvorená Sprostredkovateľská zmluva o ochrane osobných údajov, v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na účely súvisiace s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto zmluvy, na dobu jej trvania v zmysle čl. III ods. 1 tejto zmluvy. Podrobnejšie pravidlá Ochrany osobných údajov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva, povinnosti a právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešené príslušným súdom v mieste sídla ubytovateľa v Slovenskej republike.
4. Podpisom tejto zmluvy ubytovaný preberá inventár v pridelenom ubytovacom priestore - izbe uvedený v prílohe č.2. Prípadné poruchy v ubytovacom priestore ubytovaný nahlási na recepcii alebo na ubytovacom oddelení v deň nástupu na ubytovanie.
5. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci platného právneho poriadku čo najviac približuje tomu, čo si strany pri uzatváraní tejto zmluvy želali.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase, nie však v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ubytovateľ súhlasí s tým, aby zmluva a jej dodatky boli zverejnené v plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov, v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 4. 9. 2024

Ing. Igor Horec, majiteľ
investor SZU

Ubytovateľ

Záznam o poučení študenta o bezpečnosti a ochrane zdravia a ochrane pred požiarmi z dôvodu ubytovania sa v ubytovacom zariadení Slovenskej zdravotníckej univerzity

1. Ubytovaný študent je pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia povinný najmä:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
- b) dbať podľa svojich možností a schopností o svoju bezpečnosť a o svoje zdravie a o bezpečnosť a zdravie osôb, ktorých sa bezprostredne dotýka jeho činnosť,
- c) konať tak, aby umožnil iným plniť povinnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia,
- d) v prípade, ak je to potrebné, náležite používať bezpečnostné a ochranné zariadenia,
- e) oznamovať bez zbytočného odkladu nedostatky, ktoré by mohli ohroziť jeho bezpečnosť alebo zdravie a podľa svojich možností a schopností zúčastňovať sa na ich odstraňovaní,
- f) dodržiavať v priestoroch čistotu a poriadok,
- g) dodržiavať zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných a psychotropných látok
- h) dodržiavať zákaz fajčenia.

2. Ak dôjde k úrazu ubytovaný študent je povinný:

- a) ihneď nahlásiť úraz, ktorý sa mu stal, alebo ktorého bol svedkom, na recepcii ubytovacieho zariadenia

3. V súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov je ubytovaný študent povinný najmä:

- a) dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi a vydané príkazy, zákazy a pokyny týkajúce sa požiarnej ochrany,
- b) počínať si tak, aby nezapríčinil vznik požiaru,
- c) zoznámiť sa s požiarnym poriadkom, požiaro-poplachovými smernicami a evakuačným plánom,
- d) poznať rozmiestnenie hasiacich prostriedkov a vedieť ich používať,
- e) nepoškodzovať a nezneužívať hasiace prístroje a zariadenia požiarnej ochrany,
- f) nefajčiť a nemanipulovať s otvoreným ohňom na zakázaných miestach a na miestach so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom,
- g) používať elektrické spotrebiče podľa návodu výrobcu, a to iba tie, ktoré ubytovaný študent prihlásil k používaniu a uhradil za ne príslušný poplatok,
- h) nepoužívať súkromné elektrické a plynové tepelné spotrebiče na prípravu pokrmov alebo vykurovanie miestnosti,
- i) plniť úlohy na úseku preventívnej ochrany pred požiarmi,
- j) oznámiť bez zbytočného odkladu požiar, ktorý vznikol v objektoch ubytovacieho zariadenia alebo zabezpečiť jeho ohlásenie na určenom mieste (OHLASOVŇA POŽIAROV – RECEPCIA),
- k) riadiť sa pokynmi a pri evakuácii zachovať pokoj a objekt opustiť najbližším núdzovým východom,
- l) pri vzniku požiaru vykonať najnutnejšie opatrenia na záchranu ohrozených osôb,
- m uhasiť požiar, ak je to možné, alebo vykonať nutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia,
- n) zaistiť miesto požiaru do príchodu vyšetrojúcich orgánov a spolupracovať pri vyšetrení príčin vzniku požiaru.

Podpísaný(á) Nad'a Nichtová

študent(ka) FVZ VZ

3. ročník štúdia SZU

v y h l a s u j e m, že som bol(a) dnešného dňa poučený(á) z predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia a o ochrane pred požiarmi a s ustanoveniami ubytovacieho poriadku

V Bratislave, 4. 9. 2024

podpis študenta

Inventárny zoznam

Ubytovací priestor číslo:

Posteľ	2 ks
Paplon	2 ks
Vankúš	2 ks
Posteľné prádlo	2 ks
Písací stôl	2 ks
Stolička	2 ks
Periňák	1 ks
Polica	2 ks
Stolná lampa	2 ks
Konferenčný stolík	1 ks
Kreslá	2 ks
Koberec	1 ks
Kôš	1 ks
Zrkadlo	1 ks
Vstavaná skriňa	1 ks
Sprchový kút s príslušenstvom	1 ks
Umývadlo s príslušenstvom	1 ks
Toaleta s príslušenstvom	1 ks