

Nájomná zmluva č. 6/2023P

o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Prenajímateľ: **Základná umelecká škola – Múvészeti Alapiskola**
Smetanov háj 283/6 , 929 01 Dunajská Streda
zastúpená riaditeľom školy /ďalej ako prenájomca/
IČO: 37836366
bankové spojenie: ČSOB BIC: CEKOSKBX
IBAN SK69 7500 0000 0040 3035 1520

.....
(ďalej ako prenájomca)

Nájomca **ZŠ Smetanov háj**
v zast.: RNDr. Helena Fodorová
Smetanov háj 286/9
929 01 Dunajská Streda

.....
(ďalej ako nájomca)

takto:

Čl. I Predmet zmluvy

- Prenajímateľ je správcom majetku mesta Dunajská Streda (ďalej len „vlastník“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nachádzajúcich sa v kat. úz. Dunajská Streda, ktoré sú zapísané na LV č. 6019 ako:
 - základná škola so súp. č.283/6 na parc. č. 1880/121,
ktoré tvoria súčasť areálu ZUŠ -MAI
- Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1, a to: koncertná sála (ďalej ako „predmet nájmu“).

Čl. II Účel zmluvy

Nájomca bude predmet nájmu užívať na Imatrikuláciu žiakov 1. ročníka.

Čl. III Doba nájmu

- Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní:
23.11.2023
- Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu – ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, užívať raz,

a to: **štvrtok** od**09:30**... do**10:30**..... hod.

Čl. IV

Nájomné a úhrada za služby

1. Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán v sume: **50,00 EUR na 1 hodinu** užívania, t. j. spolu vo výške: **50,- EUR** za celú dobu užívania v súlade s ustanovením § 3 ods. 5 VZN mesta Dunajská Streda č. 31/2022 zo dňa 13. decembra 2022 o určení nájomného za príležitostný nájom niektorého majetku vo vlastníctve mesta Dunajská Streda.
2. Nájomné je splatné bez fakturácie na účet prenajímateľa v ČSOB, a to:
na účet: BIC: CEKOSKBX, IBAN: SK69 7500 0000 0040 3035 1520, VS: 0623P do 20. novembra 2023
3. Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť úroky vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnuté nájomné uvedené v bode 1 v prípade, že vlastník budovy rozhodne o zvýšení nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi upravenú výšku nájomného do 20 dní odo účinnosti zvýšenia.

Čl. V

Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase dohodnutom podľa článku III tejto zmluvy a zaväzuje sa v prípade vzniku škody odstrániť vzniknutú škodu na vlastné náklady do 15 dní odo dňa vzniku škody alebo uhradiť prenajímateľovi náklady spojené s jej odstránením do 30 dní odo dňa obdržania faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvo nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ je oprávnený v čase mimoriadnej situácie alebo núdzového stavu, vyhlásených príslušnými orgánmi verejnej správy, alebo podľa pokynu alebo usmernenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR prípadne jeho ministra, nepovolí vstup nájomcu do predmetu nájmu. V takom prípade sa plynutie doby nájmu uvedenej v čl. III prerušuje a pokračuje odo dňa, keď prenajímateľ nájomcovi vstup do predmetu nájmu opäť povolí. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájom nebude pokračovať podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi nájomné, ani jeho časť.
5. Prenajímateľ vyhlasuje, že zabezpečí všetky úkony a prijme všetky opatrenia, ktoré príslušné právne predpisy alebo rozhodnutia orgánov verejnej správy vyžadujú za účelom ochrany verejného zdravia.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné nehody a rôzne ujmy na zdraví osobám, ktorí používajú uvedené priestory v intenciách tejto nájomnej zmluvy. Nájomca bude predmet nájmu používať na vlastnú zodpovednosť, a to aj počas doby uvedenej v bode 4, ak nedôjde k prerušeniu plynutia doby nájmu.

Čl. VI

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. III. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V bod 4.
2. Nájomná zmluva zanikne aj dohodou jej účastníkov.
3. Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v

znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomca môže písomne vypovedať túto nájomnú zmluvu aj v prípade, že nesúhlasí so zvýšením nájomného podľa čl. IV. bod 4 tejto zmluvy; výpovedná lehota v tomto prípade je 14 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia prenajímateľa o úprave nájomného.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu a pre mesto Dunajská Streda po jednom rovnopise.
2. Na vzťahy medzi účastníkmi, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné zmeniť len písomnými dodatkami schválenými a podpísanými účastníkmi tejto zmluvy.

V Dunajskej Strede
Dňa: 23. 11. 2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Za mesto: