

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Meno, priezvisko: **Dušan Šárnik**
Rodné priezvisko: **Šárnik**
Dátum narodenia: **[REDACTED]**
Rodné číslo: **[REDACTED]**
Bydlisko: **Žiar nad Hronom, Hviezdoslavova 283/36, PSČ: 965 01**
Štátne občianstvo: **SR**

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Ladomerská Vieska**
Sídlo: **Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Katarína Janeková, starostka obce**
IČO: **00 652 199**
Zriadená zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
v platnom znení

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Žiar nad Hronom, obci Ladomerská Vieska, **katastrálnom území Ladomer**, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor :

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
1237	1081	C KN	1/1	1403	Trvalý trávny porast

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom a stavebníkom stavby „Ladomerská Vieska – rekonštrukcia a dobudovanie vodovodu“ (ďalej len „zariadenie verejného vodovodu“) umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. **44562578-064/2021** zo dňa 22.10.2021, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom dňa 29.10.2021 pod č. G1-500/2021 GEODESY SERVICE, s.r.o. (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu dielu č. 2 Geometrického plánu o výmere 95 m² z C KN parc. č. 1081.
3. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že od vyhotovenia výpisu z LV č. 1237 pre k. ú. Ladomer nedošlo k žiadnym zmenám vo vlastníckych a užívачích vzťahoch k Zaťaženej nehnuteľnosti a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno **ako vecné právo** umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestneného (ďalej len „**Právo vecného bremena**“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadenia verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestneného,
2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje v prospech výlučného vlastníka zariadenia verejného vodovodu, ktorým je Obec Ladomerská Vieska, ako Oprávneného z vecného bremena na dobu neurčitú, bezodplatne.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by bránil Oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
4. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou zariadenia verejného vodovodu je povinný znášať Oprávnený z vecného bremena.
5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
8. Povinný z vecného bremena požiada príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Tarchy listu vlastníctva č. 1237 bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

„Vecné bremeno práva umiestnenia zariadenia verejného vodovodu na časti pozemku registra „C“ parc. č. 1081 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44562578-064/2021 zo dňa 22.10.2021 úradne overenom Okresným úradom Žiar nad Hronom dňa 29.10.2021 pod č. G1-

500/2021 (Geometrický plán) v prospech Obce Ladomerská Vieska, Vieska 132, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00 652 199 a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestneného, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadenia verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadenia verejného vodovodu na pozemku umiestneného.

Článok III. **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu s výnimkou vecného bremena uvedeného pod písm.
 - d) tohto bodu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy a

V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok IV. **Ostatné ustanovenia**

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vecného bremena (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala

- sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
- 2.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (4) rovnopisoch, dva (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (2) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre účely katastrálneho konania.
5. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Ladomerskej Vieske, dňa 25.06.2024

V Ladomerskej Vieske, dňa 25.06.2024

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena:

Obec Ladomerská Vieska

.....
Dušan Šárník

.....
Ing. Katarína Janeková

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 25.06.2024

podpis :

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka