

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. ZP/10/2024

**o nájme uzatvorená v zmysle ustanovenia § 3 a násl. Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov**

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

Základná škola , Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok

v zastúpení : Mgr. Ingrid Jurčová riaditeľka školy

sídlo : Na bielenisku 2 , 902 01 Pezinok

IČO : 360 62 162

DIČ: 2021603771

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s., pobočka Pezinok,

číslo účtu : SK42 5600 0000 0066 0748 5005

1.2. Nájomca :

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA EUGENA SUCHOŇA

v zastúpení: Mgr. art. Rudolf Pepucha, ArtD., riaditeľ ZUŠ

sídlo : M. R. Štefánika 9, 902 01 Pezinok

IČO: 30792746

2. Úvodné ustanovenia

2.1. Mesto Pezinok je vlastníkom budovy školy ZŠ Na bielenisku 2, 902 01 Pezinok , súp.č. 2709 na parcele č. 748/2, zapísané na liste vlastníctva č. 4234 vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok. Prenajíateľ je správcom uvedenej nehnuteľnosti.

3. Predmet a účel nájmu

3.1. Predmetom zmluvy sú nebytové priestory v budove Základnej školy, Na bielenisku 2 v Pezinku a to :

- **Trieda na prízemí, pavilón E 5A**
- **Trieda na prízemí, pavilón E 5C**
- **Trieda na prízemí, pavilón E JAZ2**
- sociálne zariadenia
- vstupná hala a chodba

3.2. Nájomca si prenájíma predmetné nebytové priestory na výuku pre žiakov ZUŠ - odbor hudobný.

4. Doba trvania a zánik nájmu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú od 01.10.2024 do 30.06.2025**

4.2. Nájom tejto zmluvy zaniká –

- dohodou zmluvných strán,
- písomnou výpoveďou v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v porušení účelu nájmu, nezaplatení nájomného a iných ustanovení tejto zmluvy.

5. Nájomné a spôsob úhrady

5.1. Výška nájomného po vzájomnej dohode oboch strán a na základe Uznesenia MsZ č. 162/2024 zo dňa 26.09.2024 je tvorená prenájom tried s príslušenstvom. Nájomca bude uvedené priestory užívať v týchto dňoch a hodinách:

Trieda č. 5A
Pondelok: 14:00 – 18:00 (4 hod.)
Utorok: 15:00 – 17:30 (2,5 hod.)
Štvrtok: 14:00 – 17:00 (3 hod.)

Trieda č. 5C
Pondelok: 14:00 – 17:30 (3,5 hod.)
Utorok: 14:00 – 16:30 (2,5 hod.)
Streda: 14:00 – 17:30 (3,5 hod.)
Štvrtok: 14:00 – 17:00 (3 hod.)

Trieda č. JAZ
Pondelok: 14:00 – 19:00 (5 hod.)
Utorok: 14:00 – 19:00 (5 hod.)
Štvrtok: 14:00 – 19:00 (5 hod.)

5.2. Nájomné podľa ustanovenia bodu 5.1. zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi prevodom finančných prostriedkov v sume: 516,- €, slovom päťstošesťnásť euro mesačne do 20. dňa v mesiaci, na účet prenajímateľa: **SK42 5600 0000 0066 0748 5005** Prima Banka Pezinok.

6. Podmienky nájmu

6.1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmetnú nehnuteľnosť prenajať na uvedený účel, že na prenajatej nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by znemožňovali alebo sťažovali jej užívanie nájomcom podľa tejto zmluvy a že je predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.

6.2. Prenajímateľ ma právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.

6.3. Nájomca je povinný uzatvoriť okná, vypnúť svietidlá a uzamknúť priestory budovy školy.

7. Spoločné a záverečné ustanovenia

7.1. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dodatkami k tejto zmluve.

7.2. Pokiaľ táto zmluva neustanoví inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

7.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia §47 a občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7.5. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach (každé z nich má platnosť originálu), 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane nájomca.

8. Dátum vyhotovenia zmluvy a podpisy zmluvných strán

8.1. Dátum a miesto vyhotovenia zmluvy :

V Pezinku, dňa 30.09.2024

8.2. Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ :
ZŠ Na bielenisku 2 Pezinok
Mgr. Ingrid Jurčová
riaditeľka školy

Nájomca :
ZUŠ Eugena Suchoňa
Mgr. art. Rudolf Pepucha, ArtD.
riaditeľ ZUŠ