

Dodatok č. 3

K ZMLUVE O DIELO č. 2023/22 zo dňa 05.05.2023

uzatvorenej podľa ustanovenia § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v platnom znení
(ďalej len „dodatok“)

Článok 1

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Obchodné meno:	Obec Suchá nad Parnou
Sídlo:	Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
V jeho mene konajúci:	Ing. Martin Glončák, starosta obce
Oprávnený rokovať vo veciach	
a) zmluvných:	Ing. Martin Glončák, starosta obce
b) technických:	Ing. Martin Glončák, starosta obce
IČO:	00313009
DIČ:	2021175695
IBAN:	SK74 5600 0000 0010 2475 7002 (Prima)
	SK98 0200 0000 0000 0432 0212 (VÚB)

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	EURO-ŠTUKONZ a.s. – líder skupiny dodávateľov
Sídlo:	Podunajská 23, 821 06 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Miloš Stopka - predseda predstavenstva
Oprávnený rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Miloš Stopka - predseda predstavenstva
b) technických:	Ing. Miloš Stopka - predseda predstavenstva
IČO:	35972297
DIČ/IČ DPH:	2022116206/SK2022116206
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK44 0200 0000 0021 1445 0551
Číslo telefónu:	02/52 444 517
Číslo faxu/E-mail:	02/52 444 518
Registrácia:	OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 5975/B
Obchodné meno:	EUBIRAC a.s. – člen skupiny dodávateľov
Sídlo:	Podunajská 23, 821 06 Bratislava
Zastúpený:	Ing. Miloš Stopka - predseda predstavenstva
Oprávnený rokovať vo veciach:	
a) zmluvných:	Ing. Miloš Stopka - predseda predstavenstva
b) technických:	Ing. Miloš Stopka - predseda predstavenstva
IČO:	35683066
DIČ/IČ DPH:	2020339211/SK2020339211
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.

IBAN:	SK93 0200 0000 0036 3364 6112
Číslo telefónu:	02/52 444 517
Číslo faxu/E-mail:	02/52 444 518
Registrácia:	OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, vložka č. 1009/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

1. Zhotoviteľ a objednávatel' uzatvorili dňa 05.05.2023 Zmluvu o dielo, a to na základe výsledku verejného obstarávania, realizovaného v súlade s § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, na predmet zákazky „**Prístavba základnej školy Suchá nad Parnou**“, zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 255/2022 - 01.12.2022 pod značkou 49064 - WYP (ďalej len zmluva).
2. Pri realizácii diela zhotoviteľom vznikla potreba zmeny zmluvy odpočítaním prác, zmien technického riešenia jednotlivých častí diela a doplnením naviac prác, nezahrnutých v pôvodnej zmluve, a to z dôvodu: počas vykonávania prác vyplynula z povahy diela, s ohľadom na funkčnosť, využitie a účel využívania diela, potreba nevyhnutnej zmeny diela a doplnenie naviac prác, najmä s ohľadom na plnenie požiadaviek príslušných technických noriem a z dôvodu zabezpečenia riadne funkčného diela. Zmeny sú v súlade s ustanovením § 18 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na písm. e), písm. c) a písm. b) ako aj § 18 ods. 3 písm. a) zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Týmto Dodatkom č. 3, sa Objednávatel' so zhotoviteľom dohodli na nasledovných zmenách zmluvy podľa príloh tohto dodatku (ďalej aj „naviac/menej práce“):

Zmena Z01:

SO 01 Stavebná časť

Počas výkopových prác v rámci realizácie diela boli zhotoviteľom odhalené pôvodné základy kaštieľa, križujúce navrhované základy realizovanej stavby. Na základe rozhodnutia statika stavby Ing. Engliha je nutné prehĺbenie základovej škáry a dovystuženie časti základov, z dôvodu neúnosnej zeminy v navrhovanej základovej škáre a z dôvodu existencie základov kaštieľa. Z tohto dôvodu dôjde k navýšeniu výkopových, betonárskych a armovacích prác zo strany zhotoviteľa vo výmerách. Na základe predmetnej zmeny už nie je možné technicky realizovať v styku s objektom telocvične hydroizoláciu a následne jej ochranu, preto sa tieto práce odpočítajú ako menej práce. Po dohode s hlavných architektom bolo zvolené iné technické riešenie: v styku s objektom telocvične použitie vodostavebného betónu na základové pásy a podkladového betónu, čo spôsobí mierne navýšenie ceny. Uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať miesta, kde bude nutné spevnenie základovej konštrukcie.

Práce naviac k Zmene Z01 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č. 1

Menej práce k Zmene Z01 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č. 2

SO 01 Zdravotechnika

Počas výkopových prác v rámci realizácie diela bolo zhotoviteľom zistené, že ležatá kanalizácia prechádza cez pôvodné základy kaštieľa a keďže je nutné ju napojiť na existujúcu budovu jedálne, projektant zdravotechniky navrhol vedenie ležatej kanalizácie v menších hĺbkach so zachovaním potrebného spádovania. Z tohto dôvodu vznikne úspora v zemných prácach so zásypmi. Uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať.

Menej práce k Zmene Z01 pre SO 01 Zdravotechnika, sú špecifikované v Prílohe č. 3

Zmena Z02

SO 01 Stavebná časť

Po začatí rekonštrukčných prác na objekte jedálne bolo zistené, že objekt jedálne nemá vodorovnú izoláciu pod murivom a pod poterom. Z tohto dôvodu je navrhnuté dodatočné odizolovanie stien chemickou injektážou s použitím sanačnej omietky, kedy samotnej injektáži predchádzajú búracie práce poterov a časti omietok injektovaných stien. Systém bol navrhnutý odborne spôsobilou osobou zobchodnej spoločnosti Sika s.r.o., na konkrétny injektovaný materiál stien ako celok z jedného systému. Z hľadiska konštrukčného a hlavne hygienického je nevyhnutné túto sanáciu navrhnuť, aby neprišlo k degradácii pôvodného muriva a nevznikali plesne v školskom zariadení jedálne, čím by ohrozovali zdravie a bezpečnosť zamestnancov i detí. Keďže nepretržitá prevádzka budovy jedálne neumožňovala zriaďovateľovi, resp. projektantovi urobiť sondy do podláh, stien a stropov jedálne, uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať. Práce navyše k Zmene Z02 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č. 4.

SO 01 Elektroinštalácia a rozvody NN, SO 06 Areálové osvetlenie

Po obhliadke konkrétneho miesta, na základe zhodnotenia stavu súčasného riešenia diela, kde bola projektantom navrhnutá realizácia podvrtávky miestnej komunikácie na zrealizovanie prípojky, bol tento návrh vyhodnotený ako nerealizovateľný a rizikový, keďže štartovaciu a cieľovú jamu by nebolo možné vykopať pre veľmi stiesnené pomery a majetko-právne vzťahy pozemkov. Na základe uvedeného sa zmenila koncepcia prípojky NN, resp. rozvodov, a to výmenou vzdušnej prípojky na väčšiu dimenziu, doplnením rozvodnej skrine na fasáde objektu jedálne, doplnením kábla na prepojenie skriň s hlavnou rozvodnou skriňou pôvodnej školy, v dôsledku čoho došlo k navýšeniu ceny, ale aj k úspore vo vedení káblov pre nabíjačku elektromobilov, VO a k zrušeniu jedného svetlo verejného osvetlenia. Uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať.

Práce navyše k Zmene Z03 pre SO 01 Elektroinštalácia a rozvody NN, SO 06 Areálové osvetlenie, sú špecifikované v Prílohe č. 5

Menej práce k Zmene Z03 pre SO 01 Elektroinštalácia a rozvody NN, SO 06 Areálové osvetlenie, sú špecifikované v Prílohe č. 6

Práce navyše k Zmene Z04 pre SO 01 Elektroinštalácia a rozvody NN, SO 06 Areálové osvetlenie, sú špecifikované v Prílohe č. 7

Menej práce k Zmene Z04 pre SO 01 Elektroinštalácia a rozvody NN, SO 06 Areálové osvetlenie, sú špecifikované v Prílohe č. 8

Zmena Z07

SO 01 Stavebná časť

Na základe zhodnotenia stavu súčasného riešenia diela odkrytím vrchných vrstiev kuchyne sa zistila nedostatočná hrúbka pôvodného poteru, preto bola navrhnutá zámena materiálu na samotný poter kuchyne. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby bol pôvodný poter v kuchyni nahradený poterom s vysokou pevnosťou už pri malých hrúbkach, a to od 10 mm, keďže celú jedáleň je potrebné prespádovať do pôvodne navrhnutých žlabov. Projekt uvažoval pôvodne s cementovým poterom s minimálnou hrúbkou 35 mm, vystužený sieťovinou, ktorý sa v potrebnej hrúbke 10 mm nemôže použiť. Keďže nepretržitá prevádzka budovy jedálne neumožňovala zriaďovateľovi, resp. projektantovi urobiť sondy do podláh, stien a stropov jedálne, uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať.

Práce navyše k Zmene Z07 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č. 9

Menej práce k Zmene Z07 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č. 10

Zmena Z08

SO 01 Stavebná časť

Na základe zhodnotenia stavu súčasného riešenia diela a zistenia reálneho spádu, ako aj výškových pomerov pôvodnej strechy jedálne, bol pre riadne dokončenie prác a odovzdanie diela vyhotovený nový kladačský plán tepelnej izolácie a spádových dosiek, pretože pôvodný plán nesedel na reálny stav

strechy jedálne, čo sa zistilo odkrytím jej vrchných vrstiev pri realizácii diela. Z tohto dôvodu došlo k odpočtom časti izolácie a k prípočtom novej izolácie so spádovými doskami.

Práce navyše k Zmene Z08 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č.11

Menej práce k Zmene Z08 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č. 12

Zmena Z09

SO 01 Stavebná časť

Z dôvodu nesúladu projektu stavebnej časti s reálnym skutkovým stavom, čo sa zistilo až pri realizácii diela, došlo k navýšeniu prác na vybúraní priečky. Uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať.

Práce navyše k Zmene Z09 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č.13

Zmena Z10

SO 01 Stavebná časť

Stavebné práce a dodávky v odpočtoch stavebnej časti priamo súvisia so zmenou Z02, kedy na základe nového návrhu sanácie muriva boli odpočítané položky, ktoré boli nahradené novým technickým riešením.

Menej práce k Zmene Z10 pre SO 01 Stavebná časť, sú špecifikované v Prílohe č.14

SO 02 Parkovisko a spevnené plochy

Podstavec pôvodne určený na búranie bude zachovaný na pôvodnom mieste v pôvodnom stave. Uvedené vzišlo dodatočne ako nepodstatná zmena zmluvy.

Menej práce k Zmene Z10 pre SO 02 Parkovisko a spevnené plochy, sú špecifikované v Prílohe č.15

SO 04 Areálový odvod dažďových vôd

Z dôvodu nesúladu projektu s reálnym skutkovým stavom, čo sa zistilo až pri realizácii diela, došlo k zmene v predmetnom objekte pre riadne dokončenie prác a odovzdanie diela.

Menej práce k Zmene Z10 pre SO 04 Areálový odvod dažďových vôd, sú špecifikované v Prílohe č. 16

Zmena Z11

SO 02 Parkovisko a spevnené plochy

Na základe vykonanej statickej, resp. dynamickej skúšky únosnosti podlažia zhotoviteľom, po odhalení ložnej škáry (zemnej pláne) spevnených plôch, bolo zistené, že podlažie v mieste budovania spevnených plôch má nízku pevnosť, na základe čoho je nevyhnutné jeho spevnenie odkopom zeminy, rozprestrenie, resp. zhutnenie štrkodrvy fr. 32-63 v hrúbke 130mm a zavibrovanie do podlažia. Iba na takto vyhotovený podklad môže zhotoviteľ realizovať vrstvy podľa projektu spevnených plôch, s požadovanými vlastnosťami pre plochy na parkovanie a komunikácie.

Uvedené nebolo možné vopred predvídať alebo inak identifikovať.

Práce navyše k Zmene Z11 pre SO 02 Parkovisko a spevnené plochy, sú špecifikované v Prílohe č. 17

3. Zmena zhotoviteľa v tejto fáze realizácie diela by objednávateľovi spôsobila výrazné ťažkosti ohľadom prípadných reklamácií a záručnej doby realizovaných prác diela, problémy so vstupom iného zhotoviteľa na stavenisko a finančne by výrazne predražila realizáciu diela. Predmetná zmena vyplynula až v čase realizácie konkrétnych technologických prác diela, kedy sa zistila potreba doplnenia navyše prác, odpočítania menej prác a zmien technického riešenia jednotlivých častí diela.

Hodnota navyše prác po odpočítaní menej prác predstavuje sumu 17 194,77 € bez DPH, 20 633,72 € s DPH, pričom táto zmena nepresahuje 15% hodnoty zmeny Diela Zmluvy o dielo, ktorá je vo výške 1.860.564,20 EUR s DPH.

Rekapitulácia všetkých zmien prác navyše a menej prác, je uvedená v Prílohe č. 18 tohto dodatku.

4. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade realizácie navyše prác, v zmysle rekapitulácie všetkých zmien uvedenej v Prílohe č.18 tohto dodatku.

5. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom na základe vyššie uvedených skutočností, týmto Dodatkom č. 3 menia predmetnú Zmluvu o dielo nasledovne :

Článok 3 Predmet zmluvy, ods. 1 sa nahrádza nasledovným znením:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletne zabezpečenie prác stavbe „Prístavba základnej školy Suchá nad Parnou“, v rozsahu podľa článku 2 Zmluvy o dielo zo dňa 5.5.2023, podľa Prílohy – ocenený výkaz výmer a v súlade s prílohami č.1 až 17 tohto Dodatku č. 3.

Zmluvné strany berú na vedomie a podpisom tohto dodatku odsúhlasujú ako súčasť diela podľa Zmluvy zmeny týkajúce sa rozsahu diela tak, ako je uvedené v prílohách tohto dodatku.

Článok 5 Cena za práce, ods. 3 sa nahrádza nasledovným znením:

Pôvodná cena diela bola stanovená ako výsledok procesu verejného obstarávania nasledovne:

Cena bez DPH:	1 550 470,17 €
DPH:	310 094,03 €
Cena s DPH/celkom:	1 860 564,20 €

Navýšenie ceny diela v zmysle Dodatku č. 3 je:

Spolu bez DPH	17 194,77 eur
DPH 20 %	3 438,95 eur
Spolu s DPH	20 633,72 eur

Nová cena za zhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH:	1 567 664,94 €
DPH:	313 532,99 €
Cena s DPH/celkom:	1 881 197,93 €

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny uvedené v tomto dodatku neporušujú podmienky uvedené v súťažných podkladoch v procese verejného obstarávania predmetu diela. Všetky podmienky zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení nesk. predpisov sú zachované.
2. Tento dodatok k Zmluve je vypracovaný v 3 vyhotoveniach, objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami poslednej zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľný a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
5. Týmto dodatkom nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
6. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú Prílohy č.1 až 18

V Suchej nad Parnou, dňa: 27.9.2024

V Bratislave, dňa:

Za objednatelů:

Za zhotovitelů:

.....
Obec Suchá nad Parnou
Ing. Martin Glončák v.r.
starosta obce

.....
EURO-ŠTUKONZ a.s.
líder skupiny dodavatelů
Ing. Miloš Stopka v.r.
predseda predstavenstva