

Nájomná zmluva

o prenájme nehnuteľnosti uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9aa, ods. (2), písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa § 39, ods. (7), písm. c) „VZN obce o zásadách hospodárenia s majetkom obce“

I.

Zmluvné strany

1. Obec Horné Saliby

zastúpená starostom obce : Ing.Pavol Dobosy

92503 Horné Saliby 297

IČO: 00 305 952

(ďalej len: prenajímateľ)

a

2. EIZEN s.r.o.

zastúpená konateľom: Gabriel Lenčes

Úzka ulica 985/2,

951 31 Močenok

IČO: 50 647 318

(ďalej len: nájomca)

II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa na LV č. 1661, parcela č. 16/1, 17/1, 17/7 vedená ako zastavaná plocha a nádvorie záhrada v k.ú. Horné Saliby v intraviláne obce Horné Saliby vo výmere 3595 m² z časti pozemku.

2. Účelom nájmu je vykonávanie podnikateľskej činnosti nájomníka – výkup druhotných surovín vo dvore bývalej prevádzkarne so súpisným číslom 866.

3. Pozemok sa prenájima v zmysle uznesenia OZ v Horných Salibách č. P IX/132-2024 zo dňa 30.09.2024.

III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie: **od 01.10.2024 do 30.09.2029.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného – **0,33 €/m²/rok, t.j. 1186,35 €/rok.**
3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac, vždy do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca poukazovať do obecnej pokladne alebo bezhotovostným prevodom na účet obce vedený v ČSOB, a. s., č. účtu **4028821079/7500**, IBAN: **SK73 7500 0000 0040 2882 1079** mesačné nájomné vo výške uvedeného v splátkovom kalendári.
4. V prípade omeškania s platbou nájomného prenajímateľ má právo účtovať úroky z omeškania, vo výške 0,05 % z jej hodnoty za každý omeškaný deň.
5. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať výdavky spojené s prevádzkovaním prenajatých nebytových priestorov na základe fakturácie podľa nameraných hodnôt, resp. podľa dodávateľských faktúr, a to:
 - spotrebu elektrickej energie podľa nameraných hodnôt,
 - spotrebu pitnej vody podľa nameraných hodnôt.

IV.

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel.
2. Nájomca môže prenajaté pozemky ďalej prenajímať len so súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať základné podmienky ochrany prírody a životného prostredia a dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov.
4. Nájomník bude používať, len priestory ním prenajaté a tak on, ako jeho zákazníci sa budú pohybovať len v priestore ním prenajatom a na trase k tomuto priestoru.
5. Vzťahy prenajímateľa s nájomcom, ktoré nie sú upravené v zmluve o nájme, budú sa riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

V.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany zrušiť písomnou dohodou.
2. Nájom podľa tejto zmluvy sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý,
 - b) v skoršom termíne len s písomným súhlasom obidvoch strán,
 - c) výpoveďou zo strany prenajímateľa v prípadoch, ak:
 - nájomca nenakladal s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné v náhradnej lehote,
 - nájomca nedodrжал dohodnuté podmienky uvedené v nájomnej zmluve.
3. Výpoveď zmluvy: **výpovedná lehota sú tri mesiace**, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny, dodatky alebo iné dojednania meniace vzájomné záväzky a ustanovenia obsiahnuté v tejto zmluve vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu oboch zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.
4. Touto zmluvou sa ruší Nájomná zmluva medzi Obcou Horné Saliby a EIZEN s.r.o. zo dňa 27.02.2020.
5. Ak sa dodatkom zmení niektoré ustanovenie tejto zmluvy, ostatné jej ustanovenia zostanú v platnosti.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z nich 1 exemplár obdrží prenajímateľ a 3 exempláre obdrží nájomca.

V Horných Salibách, dňa 30.09.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: