

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou**
sídlo: Školská 75/7, 059 31 Lučivná
zastúpený: PhDr. PaedDr. Michal Pankevič, PhD., BBA, MBA, riaditeľ školy
IČO: 37876473
Bankové spojenie: VUB, a. s.
IBAN: SK87 0200 0000 0016 6124 0751
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi na Slovensku, Mengusovce, Dcérocirkev Lučivná**
sídlo: Mengusovce 79, 059 36 Mengusovce
zastúpený: Mgr. Emília Velebírová, zborová farárka
IČO: 31999140
(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory – **priestor školskej jedálne** v budove Základnej školy s materskou školou, ktorá je vo vlastníctve obce Lučivná ako zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou. Budova sa nachádza na ul. Školská 75/7 v obci Lučivná, na parcele č. 351/2, v katastrálnom území obce Lučivná, okres Poprad.
2. Prenajímateľ na základe predloženej žiadosti o poskytnutie priestorov ZŠ s MŠ pre účely CZ ECAV Mengusovce z dňa 1. 9. 2024 a tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **priestory školskej jedálne** a materiálno-technické vybavenie tohto priestoru.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na **zborové aktivity Cirkevného zboru Evanjelickej cirkvi na Slovensku, Mengusovce, Dcérocirkev Lučivná, t. j. biblické hodiny a detskú besiedku.**
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, najdlhšie do 30. 6. 2025.
3. Krátkodobý nájom nebytových priestorov a materiálno-technického vybavenia tohto priestoru, špecifikovaných v bode 2, Čl. I. tejto zmluvy bude poskytnutý na deň: **každý utorok** (vrátane štátnych sviatkov, ak budú v daný kalendárny deň) v kalendárnom mesiaci **v čase od 17.00 do 18.00** a **každá sobota** (vrátane štátnych sviatkov, ak budú v daný kalendárny deň) v kalendárnom mesiaci **v čase od 10.00 do 11.00 hod.**

Základná škola s materskou školou, Školská 75/7, Lučivná

Článok III **Nájom a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady **za služby spojené s nájomom** (ako kompenzáciu prevádzkových nákladov, spojených s krátkodobým prenájmom nebytových priestorov, t. j. elektrina a kúrenie) čiastku **2€/osobohodina** na príjmový účet prenajímateľa č. SK87 0200 0000 0016 6124 0751.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť čiastku, uvedenú v bode 1 tohto článku **podľa reálneho počtu zúčastnených osôb a skutočného stavu realizovaných stretnutí** k 20. dňu v kalendárnom mesiaci na číslo účtu, uvedené v identifikácii prenajímateľa. V prípade, že daný deň pripadne na štátny sviatok alebo víkend, nájomca uhradí čiastku, uvedenú v bode 1 tohto článku, najneskôr v posledný pracovný deň, ktorý predchádza dňu úhrady čiastky, uvedenej v bode 1 tohto článku. Do správy pre prijímateľa nájomca uvedie: „Cirkevný zbor ECAV Mengusovce“.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca oboznámi prenajímateľa **s termínom každého stretnutia**, špecifikovaného v bode 1 Článku II tejto Zmluvy **aspoň 1 deň vopred**. Nájomca o tom informuje prenajímateľa telefonicky na telefónnom čísle 0911 830 172 **alebo** e-mailom na: zslucivna@gmail.com **alebo** osobne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s plnením obsahu bodu 2 tohto Článku nájomca strpí prípadnú neohlásenú návštevu zástupcu prenajímateľa na mieste za účelom overenia plnenia podmienok tejto zmluvy. V prípade zistenia porušenia podmienok a vzájomných dohôd, upravených touto Zmluvou, môže byť táto skutočnosť dôvodom na ukončenie zmluvy.
5. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a ich zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom prenájmu. Nájomca sa zároveň zaväzuje, pri užívaní priestorov dohodnutých touto zmluvou, používať pred vstupom do prenajímaných priestorov, **ochranné návlaky na obuv**.
5. Vzhľadom na charakter prenajímaných priestorov sa nájomca zaväzuje užívať prenajatý priestor v súlade platnými legislatívnymi a hygienicko-epidemiologickými predpismi Úradu verejného zdravotníctva a Regionálneho úradu verejného zdravotníctva. Zároveň berie na vedomie, že porušenie týchto predpisov bude dôvodom na ukončenie zmluvy.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Základná škola s materskou školou, Školská 75/7, Lučivná

Článok V Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s platnými legislatívnymi a hygienicko-epidemiologickými predpismi, súvisiacimi s charakterom prenájaných nebytových priestorov,
 - c) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenájímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VI Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijmú ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenájímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, všeobecne záväzné predpisy zriaďovateľa Základnej školy s materskou školou, Školská 75/7, Lučivná ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej

Základná škola s materskou školou, Školská 75/7, Lučivná

republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

4. Nájomca je povinný **dodržiavať** predpisy uvedené v bode 3 tohto článku a je v plnom rozsahu zodpovedný za **úrazy a škody**, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním platných bezpečnostných predpisov a noriem.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Lučivnej, dňa 7.10.2024

V Lučivnej, dňa 7.10.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PhDr. PaedDr. Michal Pankevič, PhD., BBA, MBA
riaditeľ školy

.....
Mgr. Emília Velebírová
zborová farárka CZ Mengusovce

