

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa ustanovenia § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v aktuálnom znení

I.
Účastníci zmluvy

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša, IČO: 00317063, DIČ: 2020441445
V zast.: Ján Prekop, starosta obce
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Senior Klub, n. o., Dvory 581, 020 01 Púchov, IČO: 45740445
Zapísaný na Okresnom úrade Trenčín pod č. OVVS/NO/217-6/2013
V zast.: Ing. Oliver Drobný, riaditeľ
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

*uzatvárajú týmto v zmysle ustanovenia § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v aktuálnom znení zmluvu o budúcej zmluve s nasledovnými vzájomne dohodnutými
podmienkami*

II.
Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je okrem iného výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 3857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², KN-C 3857/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2885 m² a KN-C 3857/7 – ostatná plocha o výmere 1231 m² a stavby – čistička odpadových vôd so súp. č. 2427 postavennej na pozemku parc. č. KN-C 3857/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 135 m², všetko zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, k. ú. Beluša.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby – zariadenia pre seniorov v rámci projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluši, okres Púchov“, ktorá má byť realizovaná na pozemkoch parc. č. KN-C 3162/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1048 m², KN-C 3162/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15358 m², KN-C 3163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2606 m² a KN-C 3164 – ostatná plocha o výmere 3117 m², všetko zapísané na LV č. 8352, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, k. ú. Beluša vo vlastníctve spoločnosti HC CAPITAL, a.s., IČO: 35848537.
3. Účastníci zmluvy vo vzájomnej zhode prehlasujú, že v predchádzajúcom období bola na vyššie špecifikovanú čističku odpadových vôd napojená kanalizáciou aj stavba, ktorá sa nachádzala na niektorých pozemkoch špecifikovaných v bode 2 tohto článku zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena má záujem túto stavbu rekonštruovať resp. na rovnakom mieste postaviť novostavbu napojenú na už existujúcu kanalizáciu resp. na

zrekonštruovanú kanalizáciu, ktorá kanalizácia má byť vyhotovená Považskou Vodárenskou spoločnosťou, a.s. v rámci projektu „Beluša – Kanalizácia a ČOV II. Etapa“.

4. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v práve bezodplatného prechodu a prejazdu motorovými, nemotorovými a nákladnými vozidlami cez zaťažené pozemky parc. č. KN-C 3857/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², KN-C 3857/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2885 m² a KN-C 3857/7 – ostatná plocha o výmere 1231 m², všetko zapísané na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor, k. ú. Beluša vo vlastníctve povinného z vecného bremena, za účelom potrebnej opravy, údržby a rekonštrukcie existujúcej a uloženej inžinierskej siete – kanalizačnej prípojky zo stavby – zariadenie pre seniorov v rámci projektu „Rozšírenie kapacít komunitnej starostlivosti v Beluši, okres Púchov“, a zároveň aj povinnosť budúceho povinného z vecného bremena toto právo strpieť, ktorý konkrétny rozsah vecného bremena bude vyznačený samostatným geometrickým plánom, ktorý rozsah zároveň vyplýva zo skutkového stavu, keď právny predchodca oprávneného z vecného bremena toto vecné bremeno užíval viac ako 10 rokov ako dobromyseľný držiteľ s tým, že mu toto právo patrí.
5. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa týmto zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena od druhého účastníka zmluvy predmetnú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v rozsahu a spôsobom špecifikovaným v bode 4 tohto článku zmluvy, pričom prvým momentom na zaslanie výzvy podľa tohto bodu a článku zmluvy je riadne vyhotovenie vyššie špecifikovanej stavby oprávneným z vecného bremena spolu s existenciou kanalizačnej prípojky na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
6. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené odplatne vo výške 200,- eur jednorázovo a to vzhľadom na skutočnosť, že oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby, ktorá bude zhotovená aj v záujme povinného z vecného bremena.

III.

Všeobecné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť, aby pozemky zaťažené vecným bremenom špecifikovaným v tejto zmluve nemali pri podpísaní zmluvy o zriadení vecného bremena právne ani faktické vady, ktoré by znemožňovali, resp. bránili zriadeniu predmetného vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do doby účinného zriadenia vecného bremena podľa príslušnej zmluvy v prospech oprávneného z vecného bremena nebude akýmkoľvek spôsobom disponovať so zaťaženými pozemkami, najmä tieto neprevedie na inú osobu, nedaruje inej osobe, nevloží do základného imania obchodnej spoločnosti, nezaťaží tieto nájomom, záložným právom, vecným bremenom, resp. inou ťarchou v prospech tretej osoby.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že sa s právnym a faktickým stavom nielen zaťažených pozemkov sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že akceptujú skutočnosť, že v prípade ak ktorýkoľvek účastník zmluvy nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu, môže oprávnený účastník požadovať, aby obsah zmluvy určil súd, alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej jeho porušením záväzku uzavrieť zmluvu. Nárok na náhradu škody popri určení obsahu zmluvy môže

oprávnený účastník požadovať iba v prípade, keď zaviazaný účastník neoprávnene odmietol rokovať o uzavretí zmluvy.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si túto riadne prečítali, sú si vedomí jej právnych následkov, porozumeli jej obsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju v slobodnej, vážnej a určitej vôli podpisujú. Všetky náklady v súvislosti s vyhotovením tejto zmluvy znáša budúci oprávnený z vecného bremena.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnocenných vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov tejto zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je určené pre účely stavebného konania o novostavbe budúceho oprávneného z vecného bremena špecifikovanej v čl. II bod 2 tejto zmluvy.
3. Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Beluši dňa 23.09.2024 uznesením číslo 109/24.09.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu jej účastníkmi.

V Beluši, dňa 26.09.2024

Budúci povinný z vecného bremena



Obec Beluša
v zast.: Ján Prekop, starosta obce
(úradne overený podpis)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Senior Klub, n.o. ①

Senior Klub, n. o.
V zast.: Ing. Oliver Drobný, riaditeľ