

Zmluva o dielo číslo objednávateľa 900/2024
na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon odborného autorského
dohľadu podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník
v platnom znení
a podľa zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení
(ďalej iba „zmluva“)

ČI.1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ:

ArchArt, s.r.o.

Slavnica 265, 018 54 Slavnica

Poštový kontakt:

Slavnica 265, 018 54 Slavnica

Zastúpená:

Radoslav Dzurko, konateľ

Bankové spojenie

Tatra banka, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK97 1100 0000 0029 2191 6469

IČO:

47 834 099

DIČ:

2024110165

IČ DPH:

SK2024110165

Registrácia:

OR Okresný súd Trenčín, č.zapisu: odd. SRO
vl.č. 30691/R

Zástupca vo veciach plnenia zmluvy: Radoslav Dzurko

Kontaktný email:

info@archart.sk

Telefónne číslo:

0949 461 736

(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

1.2 OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Žilina

Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená:

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN:

SK37 5600 0000 0003 3035 3001

IČO:

00321796

DIČ:

2021339474

Zástupca vo veciach plnenia zmluvy: Ing. Martina Servová

Kontaktný email:

martina.servova@zilina.sk

Telefónne číslo:

+421 41 70 63 510

(ďalej len ako „objednávateľ“)

Preambula

- (1) Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky v zmysle § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní v úplnom znení“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup v zmysle právnych predpisov upravujúcich postup pri verejnom obstarávaní.
- (2) Zmluvné strany sa zaväzujú zaistiť všetkými možnými prostriedkami, aby nedochádzalo ku korupčným konaniam v rámci obchodných vzťahov. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
- (3) Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy označujú ako zhotoviteľ a objednávateľ, a to aj v prípade, kde by v zmluvných vzťahoch založených touto zmluvou vystupovali ako mandant a mandatár v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy o dielo je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za jeho bezchybné vykonanie predmetu zmluvy, t. j. za riadne a včas vykonané dielo, dohodnutú cenu.
- 2.2 Dielom sa pre účely tejto zmluvy rozumie vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby vrátane výkazu výmer a rozpočtu stavebných prác (ďalej len „projektová dokumentácia“) a vykonanie odborného autorského dozoru (ďalej len „OAD“) pre stavbu **„Stavebné úpravy Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina“** (ďalej aj ako „projekt“). Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a v stanovenej kvalite.
- 2.3 Zhotoviteľ je uzrozumený so skutočnosťou, že kvalitou diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dielo vyhotovené podľa čl. 3 tejto zmluvy so zreteľom na ustanovenie § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a za realizovateľnosť stavby podľa ním vypracovanej dokumentácie, ako aj v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN, súvisiacimi predpismi a aktuálnym Sadzobníkom pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA 2023). Pokiaľ dielo nebude spĺňať uvedené požiadavky kvality, ide o vadu diela, ktorú je zhotoviteľ povinný odstrániť v rámci reklamácie objednávateľa bezodplatne.
- 2.4 Zhotoviteľ vykoná OAD v rozsahu podľa článku 4. tejto zmluvy pre objednávateľa, v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. 5 bod 5.1.2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo

v objednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou a v súlade so zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v úplnom znení.

- 2.5 Objednávateľ môže po dodaní jednotlivjej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj jeho povinnosť poskytnúť objednávateľovi na jeho požiadanie súčinnosť pri príprave podkladov pre výber zhotoviteľa stavby, počas procesu verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavby a pri vyhodnotení súťaže na výber zhotoviteľa stavby „**Stavebné úpravy Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina**“. Súčinnosťou sa rozumie najmä odborné poradenstvo pri príprave podmienok procesu verejného obstarávania na zhotoviteľa diela (stavby), zodpovedanie všetkých otázok uchádzačov vo vzťahu k predmetu tejto zmluvy v lehote do dvoch pracovných dní odo dňa odoslania požiadavky objednávateľom, účasť v komisii na vyhodnotenie ponúk, ak o to objednávateľ požiada. Cena za poskytovanie súčinnosti v zmysle tohto bodu je zahrnutá v cene diela podľa tejto zmluvy.

Čl.3. OBSAH A ROZSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- 3.1 Pri vypracovaní predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zohľadniť požiadavky objednávateľa definované najmä v súťažných podkladoch objednávateľa, jeho prílohách a vysvetleniach objednávateľa, ako aj ďalšie upresňujúce požiadavky objednávateľa a oprávnené požiadavky dotknutých subjektov. Zhotoviteľ je za účelom spracovania predmetu zmluvy povinný vykonať ohliadku miesta a dostatočne sa oboznámiť z miestom realizácie, požiadavkami verejného obstarávania a v prípade zrejmeého opomenutia uvedených skutočností nemá nárok na úpravu ceny za dielo.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať dielo – projektovú dokumentáciu osobne.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi v rámci dohodnutej ceny projektovú dokumentáciu v nasledujúcich počtoch vyhotovení:

- v tlačenej forme 10 vyhotovení
 - v digitálnej forme 1 vyhotovenie
- nasledovne: výkresovú časť vo formáte DWG alebo DGN, textovú a tabuľkovú časť vo formáte DOC a XLS, obrázkovú časť vo formáte PDF a JPG a kompletnú dokumentáciu vo formáte PDF

- 3.3 Projektovou dokumentáciou v rozsahu podľa čl. 2 bod 2.2 sa rozumie projektová dokumentácia so zapracovaním podmienok dotknutých orgánov a podmienok objednávateľa do projektovej dokumentácie podľa prílohy č. 1 a č. 2 k tejto zmluve, prerokovanie projektovej dokumentácie s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania právoplatného stavebného povolenia a iných povolení potrebných pre výstavbu, so zapracovaním podmienok stavebného povolenia a objednávateľa do projektu, vrátane popisu prác s výkazom výmer, ktorý obsahuje výpočet každej v ňom uvedenej položky a kontrolným rozpočtom.

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE A VÝKONU ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĎADU

- 4.1 Odovzdaním PD sa rozumie odovzdanie projektovej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle odovzdávacím a preberacím protokolom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 4.2 Akceptáciou sa rozumie odsúhlasenie vecnej a obsahovej stránky predmetu diela vo forme akceptačného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami v sídle Objednávateľa (ďalej len „Akceptácia“). Objednávateľ je povinný Akceptovať predmet diela do 14 dní od odovzdania diela, alebo písomne resp. emailom oznámiť zhotoviteľovi námietky a pripomienky voči odovzdanému predmetu diela, pričom zhotoviteľ je tieto povinný odstrániť v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia námietok a pripomienok zo strany objednávateľa. V prípade že zhotoviteľ námietky a pripomienky neodstráni do uvedenej lehoty alebo ich neodstráni riadne, objednávateľ má právo opätovne oznámiť a špecifikovať zhotoviteľovi námietky a pripomienky k predmetu diela a určiť dodatočnú primeranú lehotu (nie však dlhšiu ako 7 dní) na ich odstránenie. Pokiaľ nebudú námietky a pripomienky odstránené ani v dodatočnej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania počnúc 8. dňom od doručenia prvého písomného oznámenia o námietkach a pripomienkach, prípadne odstúpiť od zmluvy. V prípade, že objednávateľ do 14 dní od odovzdania projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.1. tejto zmluvy nepredloží písomne odôvodnené námietky voči predmetu diela, toto sa považuje za akceptované. Akceptáciou nie je dotknuté právo objednávateľa na uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi v zmysle čl.7 tejto zmluvy.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie poskytne po písomnej výzve zhotoviteľa, zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce v odovzdaní potrebných údajov a ujasnení podkladov, odovzdaní všetkých vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ bude bez zbytočného odkladu písomne e-mailom informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by bránila alebo sťažovala realizáciu predmetu zmluvy a ktorá by mala vplyv na dohodnuté termíny dokončenia diela a to najneskôr do 3 dní odo dňa, v ktorom sa o takejto skutočnosti dozvedel. Pri nedodržaní povinnosti podľa predchádzajúcej vety zhotoviteľ nemá právo žiadať predĺženie termínu zhotovenia diela.

4.5 Zhotoviteľ v priebehu vykonávania diela minimálne 2 x mesačne uskutoční pracovné rokovanie medzi objednávateľom a zhotoviteľom v sídle objednávateľa (ďalej len „pracovné rokovanie“), a to podľa dohody zmluvných strán. V odôvodnených prípadoch môže zhotoviteľ požiadať o jeho uskutočnenie online, čo podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Na požiadanie objednávateľa prizve zhotoviteľ na pracovné rokovanie zainteresovaných zástupcov dotknutých subjektov. Z pracovného rokovania sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť zápis (ďalej len „zápis z pracovného rokovania“), ktorý zašle elektronicky objednávateľovi na prípadné pripomienkovanie a ktorého rovnopis následne po vzájomnom obojstrannom odsúhlasení obdrží každá zmluvná strana. Najneskôr 10 dní pred odovzdaním diela sa zhotoviteľ zaväzuje vyzvať objednávateľa na písomné schválenie konceptu diela, za účelom posúdenia, či obsahuje všetky požadované náležitosti a to najmä netechnickej povahy.

4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť výkon OAD na stavbe s názvom:

„Stavebné úpravy Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina“

(ďalej len stavba) podľa tejto zmluvy v rozsahu:

- a. účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- b. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení, potrebných pre plynulosť výstavby,
- c. posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržiavanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- d. vyjadrovanie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. „naviac práce“,
- e. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a časového harmonogramu výstavby,
- f. na základe zistených skutočností vyjadrovanie sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- g. v prípade potreby predkladanie stanovísk a vysvetľovanie problémov, spojených s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- h. v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii, navrhovanie technického riešenia vyvolanej zmeny, a v prípade potreby aj spracovanie takehoto riešenia formou zmenovej projektovej dokumentácie so spracovaním zmenového rozpočtu,
- i. zaujímanie stanoviska s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným vadám projektovej dokumentácie pri realizácii stavby,
- j. vykonávanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktorý obsahuje informáciu o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- k. účasť na kontrolných dňoch,
- l. účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- m. účasť na kolaudačnom konaní a poskytnutie súvisiacej súčinnosti,
- n. súčinnosť pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby.

- 4.7 Zhotoviteľ je povinný vykonať OAD osobne, t. j. OAD môže vykonať iba osoba, ktorá priamo zhotovovala dielo alebo jeho časť. Realizáciu autorského dohľadu, t.j. činnosti podľa bodu 4.6. tejto zmluvy, má zhotoviteľa povinnosť zapísať do stavebného denníka s vyznačením času prítomnosti na stavbe a dodržiavanie technologických postupov od realizátora stavby. Negatívne zistenia a všetky odchýlky oproti projektovej dokumentácii spolu s návrhom riešenia je povinný zhotoviteľ v rámci autorského dohľadu okrem zápisu do stavebného denníka oznámiť na e-mailové adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy, a to okamžite po ich zistení. Zhotoviteľ ako autorský dohľad je povinný odkontrolovať nadobúdacie doklady investora, ktoré deklarujú kvalitu dodávaných materiálov na stavbu.
- 4.8 Zhotoviteľ je povinný vykonávať OAD v rozsahu uvedenom v ods. 4.6 tohto článku a to:
- počas realizácie stavby,
 - do skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.
- 4.9 Zhotoviteľ je povinný splniť povinnosti podľa ods. 4.6 písm. c, d, i tohto článku do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o návrhu resp. požiadavke zhotoviteľa stavby a/alebo o vade projektovej dokumentácie stavby dozvedel a splniť povinnosti podľa ods. 4.6. písm. g, n do 2 kalendárnych dní odo dňa, kedy sa o potrebe predloženia stanoviska alebo poskytnutia súčinnosti dozvedel.
- 4.10 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom, stavebným dozorom, ako aj s príslušným stavebným úradom a dotknutými orgánmi štátnej správy i samosprávy a s ostatnými dotknutými subjektmi, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad alebo právne predpisy.
- 4.11 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa predloženie správy o výsledku OAD, ktorá zahŕňa všetky zistenia pri výkone OAD počas realizácie stavby, ako aj po jej dokončení, zdokladované v súhrne príslušnou dokumentáciou.
- 4.12 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu.

Čl.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ vypracuje/vykoná a dodá dielo:
- 5.1.1 Projektovú dokumentáciu v zmysle čl.2, čl. 3 a čl. 4 tejto zmluvy v termíne:
do 4 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 5.1.2 Odborný autorský dozor v termíne:
- a. Začiatok: dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby
 - b. Ukončenie: dňom skončenia záručnej doby stavebných prác stavby.

- 5.2 Predmet podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi a jej akceptáciou v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy a riadnym výkonom odborného autorského dozoru podľa čl.4 tejto zmluvy a to všetko v termínoch podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že vo výnimočných prípadoch, ak vplyvom nepredvídateľných okolností, vis maior, alebo mimoriadnych udalostí, ktoré zhotoviteľ nemohol pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti predvídať, ktoré neboli spôsobené zavinením zhotoviteľa, ani spôsobom vykonania prác zo strany zhotoviteľa, a ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy zo strany zhotoviteľa, sa neuplatní ustanovenie zmluvy, týkajúce sa termínu splnenia predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 tejto zmluvy a ustanovenia, týkajúce sa sankcii za porušenie záväzku splniť predmet zmluvy včas za podmienky, že sa strany dohodnú na zmene pôvodne dohodnutých termínov plnenia predmetu zmluvy dodatkom k zmluve. Ak zhotoviteľ v prípade vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti preukáže nemožnosť plnenia predmetu tejto zmluvy v riadnom termíne, platí, že termín plnenia v zmysle tejto zmluvy sa posúva o obdobie preukázateľnej nemožnosti plnenia, zhotoviteľ však musí zaslať objednávateľovi elektronickú požiadavku s podrobným popisom prekážky. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa tohto bodu (v dôsledku vis maior alebo mimoriadnej udalosti), a na základe výslovnej elektronickej požiadavky zhotoviteľa, následkom čoho je potreba predĺženia času plnenia podľa bodu 5.1 tejto zmluvy, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy, t. j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán. Dĺžku primeraného predĺženia termínov uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy schvaľuje vždy objednávateľ. Zhotoviteľ v prípade zásahu vyššej moci, či z dôvodu mimoriadnej udalosti nemá nárok na úhradu akýchkoľvek navyše nákladov.
- 5.4 Objednávateľ oznámi (písomne, emailom) zhotoviteľovi termín začatia výkonu OAD bez zbytočného odkladu najneskôr však 7 dní pred dňom odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Čl.6. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZMLUVNÉ POKUTY

- 6.1 Cena za zhotovenie/vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy a jej príloh je stanovená vo výške nasledovne:

Zmluvná cena celková	: 29 100,- € bez DPH
Zmluvná cena celková	: 34 920,- € s DPH
(zhotoviteľ je platcom DPH)	

Slovom: tridsaťštyritisícdeväťstodvadsať eur

Z toho

6.1.1 Cena za spracovanie projektovej dokumentácie (95% z celkovej zmluvnej ceny):

: 27 645,- € bez DPH

: 33 174,- € s DPH

6.1.2 Cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby:

: 17,00 €/hod. bez DPH

: 20,40 €/hod. s DPH

Maximálna cena za výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby je (5% z celkovej zmluvnej ceny):

: 1 455,- € bez DPH

: 1 746,- € s DPH,

pričom uvedená maximálna cena za výkon OAD je za celé obdobie trvania zmluvy, a to aj v prípade prekročenia počtu hodín presahujúcich túto cenu.

V odmene podľa tohto bodu sú zahrnuté všetky náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy, diela v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy. Za výkon OAD vyvolaný vadami resp. nedorobkami projektovej dokumentácie nemá zhotoviteľ nárok na odmenu.

6.2 Zhotoviteľ vystaví za spracovanie projektovej dokumentácie dve faktúry – daňový doklad, ktoré budú mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, budú obsahovať číslo tejto zmluvy a budú vystavené v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať faktúry nasledovne:

- prvú faktúru vo výške **80 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi po Akceptácii projektovej dokumentácie v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy.

- druhú faktúru, t.j. zvyšných **20 %** z ceny za spracovanie projektovej dokumentácie podľa bodu 6.1.1 zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na jeho žiadosť po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia., najneskôr však do 12 mesiacov od Akceptácie projektovej dokumentácie, pokiaľ omeškanie vydania stavebného povolenia nespôsobila vada alebo neúplnosť predmetu zmluvy. Spravodlivým dôvodom uvedenej splatnosti ceny podľa predchádzajúcej vety je skutočnosť, že stavebné konanie, ktoré bezprostredne nadväzuje na splnenie diela, môže odhaliť skryté podstatné vady diela, ktoré sú bez ich včasného odstránenia spôsobilé zmariť účel diela.

Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

6.3 Zhotoviteľ vystaví faktúry za výkon odborného autorského dohľadu - daňový doklad, ktorý bude mať všetky vecné a formálne náležitosti v zmysle platných právnych predpisov, bude obsahovať číslo tejto zmluvy a bude vystavený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, nasledovne:

- Faktúry za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 bude zhotoviteľ vystavovať na základe písomne alebo elektronicky odsúhlaseného rozsahu výkonu OAD mesačne.
- Konečnú faktúru za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2, ktorá nesmie presiahnuť maximálnu cenu za výkon OAD, zhotoviteľ vystaví po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia /iného odsúhlasenia objednávateľom/ na stavbu. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúry elektronicky na adresu: faktury@zilina.sk.

- 6.4 Splatnosť vystavených faktúr je **do 30 dní** od ich doručenia objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 71, § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, alebo v bode 6.2, 6.3 tejto zmluvy, alebo číslo tejto zmluvy, objednávateľ, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi a požadovať odstránenie nedostatkov. Uvedená 30 – dňová lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s číslom tejto zmluvy a údajmi uvedenými v ustanovení § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 6.2, 6.3. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.
- 6.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade, že sa stavba nebude zhotovovať v celom rozsahu podľa projektovej dokumentácie a bude sa zhotovovať po etapách, cena a platobné podmienky za výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 6.1.2 sa budú uplatňovať pomerne podľa rozsahu zhotovovanej stavby voči projektovej dokumentácii.
- 6.6 V prípade omeškania s úhradou faktúry za riadne a včasne odovzdané dielo je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,5% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 6.7 V prípade, že zhotoviteľ nedodá projektovú dokumentáciu v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z dohodnutej ceny podľa 6.1.1. za každý deň omeškania.
- 6.8. V prípade, že časť dokumentácie v rámci objektov celkovej projektovej dokumentácie nebude potrebná, napriek tomu, že bola uvedená v Prílohe č. 2 a Prílohe č. 1, bude zhotoviteľom fakturovaná len reálne spracovaná a akceptačným protokolom prebratá projektová dokumentácia. Na základe uvedeného je potrebné v cenovej ponuke rozpísať ceny na jednotlivé stavebné objekty.
- 6.9 V prípade neplnenia povinnosti OAD má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každý prípad zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.6 až 4.11, a to za každý deň zanedbania ktorejkoľvek činnosti podľa bodov 4.6 až 4.11. Za zanedbanie činnosti v zmysle tohto článku sa považuje stav, kedy zhotoviteľ nevykonáva činnosti podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou, riadne, včas, v súlade s touto zmluvou, platnými a účinnými právnymi predpismi a technickými normami.

- 6.9. Zaplacením zmluvnej pokuty v zmysle tejto zmluvy nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
- 6.10. Zmluvná pokuta sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účet dotknutej zmluvnej strany v peňažnom ústave uvedenom v čl. I. tejto zmluvy.
- 6.11. Zaplacením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbačuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

Čl.7. POVINNOSTI A ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené a dodané podľa ustanovení tejto zmluvy včas a riadne, t. j. v stanovenom termíne, bez závad a nedostatkov, v súlade s platnou legislatívou SR, STN, STN EN, TN a ďalšími súvisiacimi predpismi, pričom bude použiteľný na dohodnutý účel.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonaní diela s maximálnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Ďalej sa bude riadiť záväznými podkladmi objednávateľa, záväznými pokynmi objednávateľa, zápsismi a písomnými dohodami zmluvných strán potvrdenými obidvoma stranami.
- 7.3 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s riadne zhotoveným dielom podľa tejto zmluvy objednávateľovi všetky príslušné dokumenty a materiály, **plán údržby** stavby špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy, t. j. výpočet predpokladanej ceny za údržbu stavby špecifikovanej v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania zhotoveného diela, a to všetko v zmysle prílohy č. 2 k tejto zmluve. Objednávateľ má právo, v prípade nedodržania tejto povinnosti zo strany Zhotoviteľa, zhotovené dielo neprevziať.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Vadami a nedostatkami diela sa rozumie aj také vady a nedostatky, ktoré sa prejavujú na stavbe postavenej podľa projektu zhotoviteľa a budú spôsobené nesprávnym naprojektovaním. Pri výkone OAD je zhotoviteľ povinný poukázať na nedostatky ihneď po ich zistení a oznámiť ich bezodkladne objednávateľovi, stavebnému dozoru, prípadne technickému dozoru, inak zodpovedá za škodu, ktorá porušením tejto povinnosti vznikne.
- 7.5 Záručná doba na zhotovené dielo je zmluvnými stranami dohodnutá v trvaní **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa Akceptácie v zmysle čl. 4.2. Záručná doba sa automaticky predlžuje o dobu odstraňovania vady diela v záručnej dobe.
- 7.6 V prípade, že sa počas záručnej doby diela alebo počas realizácie stavby realizovanej na jej základe preukáže jeho nekvalita, neúplnosť diela – projektovej dokumentácie, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr. nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlad s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty

kusov jednotlivých prvkov, nesprávne použité technológie v projektovej dokumentácii a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom.

- 7.7 Pokiaľ nebude náhradné plnenie čl. 7 ods. 7.6 dodané v stanovenej primeranej lehote, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny za projektovú dokumentáciu v čl.6, bod 6.1.1 (s DPH, pokiaľ je zhotoviteľ platca DPH) za každý deň omeškania počnúc nasledujúcim dňom od uplynutia tejto lehoty, prípadne odstúpiť od zmluvy. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Požiadavka bude uplatňovaná písomnou formou na adresu sídla zhotoviteľa.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dielo bude mať nedostatky uvedené v čl. 7 ods. 7.6, ktoré budú mať v čase zhotovovania stavby podľa projektu (diela) na základe tejto zmluvy alebo počas plynutia záručnej doby tejto stavby vplyv na navýšenie ceny stavby alebo spôsobia potrebu prác, výkonov alebo dodávok, ktoré neboli uvedené v pôvodnom rozpočte alebo v ich dôsledku vznikne objednávateľovi iná materiálna alebo finančná škoda, objednávateľ je oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa právo na zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 100 percent navýšenia ceny stavby, ktorá bude splatná do 30 dní od písomnej výzvy objednávateľa na jej úhradu. Vo výzve bude určená výška zmluvnej pokuty na základe rozhodnutia objednávateľa. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za škodu, spôsobenú nekvalitným vyhotovením diela (čl. 7 ods. 7.6) v skutočnej výške nákladov, ktoré musel objednávateľ vynaložiť na realizáciu chýbajúcich častí stavby alebo na nápravu nevhodne zvolených postupov v diele, za účelom zabezpečenia užívania schopnosti stavby, zhotovovanej na základe projektu podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahy a výške. Uvedené platí aj pre prípad, ak bude objednávateľovi udelená príslušným orgánom sankcia za konanie, ktoré bolo zapríčinené nekvalitným, resp. vadným vykonaním diela (projektu).
- 7.10 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ne upozornil objednávateľa a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť písomne upozornil najneskôr v deň nasledujúci po zistení ich nevhodnosti a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť. Za vadu diela sa nepovažuje zistenie odchýlok skutkového stavu uloženia podzemných inžinierskych sietí oproti podkladom, ktoré zhotoviteľ získal na základe žiadosti od ich správcov a o ktorých nemohol byť inak informovaný.

- 7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezodplatne, bez zbytočného odkladu najneskôr však do 7 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou. Objednávateľ a zhotoviteľ sa môžu písomne dohodnúť na dlhšej lehote na odstránenie väd diela. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela – projektovej dokumentácie včas, je objednávateľ oprávnený dať opraviť vady diela – projektovej dokumentácie tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že oprava väd diela – projektovej dokumentácie treťou osobou nebude považovaná za zásah do autorských práv zhotoviteľa k dielu – projektovej dokumentácii.
- 7.12 Reklamácia sa považuje za vybavenú odstránením vady diela alebo jeho časti riadne a včas, s potvrdením zo strany objednávateľa o prevzatí opraveného diela alebo jeho časti formou preberacieho protokolu.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú určené v tejto zmluve.
- 7.14 Zhotoviteľ je povinný spôsobom bežným v jeho organizácii zabezpečiť dodržiavanie mlčanlivosti všetkými jeho zamestnancami, ktorí sa nejakým spôsobom zúčastnili na príprave a vyhotovení dokumentácie o ich obsahu, a to až do dňa, v ktorom sa tieto ako súčasť súťažných podkladov budú poskytovať uchádzačom o zhotovenie stavby a o tejto skutočnosti podať objednávateľovi vyhlásenie.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť posúdenie dokumentácie, ktorá vyhovuje dokumentácii z hľadiska splnenia požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §18, ods.5 zákona č.124/2006 Z. z., v znení neskorších predpisov.
- 7.16 Zhotoviteľ zodpovedá za vady OAD podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník.
- 7.17 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy berie na vedomie, že v lehote v zmysle čl. 5. bod 5.1.1 tejto zmluvy (vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie) je zahrnutý aj proces akceptácie diela v zmysle čl. 4 bod 4.2 zmluvy a teda, že za riadne odovzdané dielo v stanovenej lehote podľa tejto zmluvy, sa považuje akceptované dielo v lehote podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy.
- 7.18 Zhotoviteľ zodpovedá za výber subdodávateľov. V prípade, že je subdodávateľ povinný registrovať sa v Registri partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi potvrdenie o splnení tejto povinnosti.

Čl.8. LICENČNÉ PODMIENKY

8.1 Podpisom tejto zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas na bezodplatné, výhradné použitie diela v zmysle § 19 ods. 4 autorského zákona (**výhradnú licenciu** v zmysle § 70 ods. 1 autorského zákona), a to najmä nasledovným spôsobom:

a) vyhotovenie rozmnoženiny diela

b) spracovanie a adaptáciu diela, čím sa myslí najmä :

1. nasledovné zapracovanie zmien diela podľa potrieb objednávateľa;

2. ďalšie podrobnejšie rozpracovanie diela do detailnejšej podoby pre účely vyhotovenia konkrétneho súvisiaceho projektu;

3. spracovanie čo aj časti diela do iného diela; všetko za podmienky, že tým nedôjde k hanlivému nakladaniu s dielom.

c) zaradenie diela do súborného diela, najmä pre potreby rôznych sumarizačných, propagačných publikácií o meste Žilina a pod.

d) verejné vystavenie diela, najmä v sídle ako aj na webovom sídle objednávateľa.

8.2 Vzhľadom k tomu, že zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výslovný súhlas so spôsobom využitia diela podľa bodu 8.1 písmeno b) tejto zmluvy, zhotoviteľ je plne uzrozumený s tým, že vyššie uvedenou adaptáciou, rozpracovaním či spracovaním diela nedochádza k nedovoleným zmenám či nedovoleným zásahom do diela..

8.3 Zhotoviteľ ako autor diela udeľuje objednávateľovi ako nadobúdateľovi licencie súhlas na postúpenie licencie tretej osobe, ako aj na udelenie sublicencie v rozsahu udelenej licencie alebo jej časti. Zhotoviteľ nevyžaduje, aby ho objednávateľ o tejto skutočnosti bezodkladne informoval.

8.4 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že autorská korektúra diela (pri jeho spracovaní v ďalších stupňoch) zo strany zhotoviteľa sa nebude vykonávať. Zhotoviteľ diela - projektovej dokumentácie výslovne súhlasí s tým, aby autorský dozor nad súladom stavby s jeho projektovou dokumentáciou vykonával niekto iný, t.j. tretia osoba.

8.5 Licencia sa udeľuje na dobu 70 rokov, v neobmedzenom rozsahu.

Čl.9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a to písomnými dohodami zúčastnených strán vo forme dodatkov k tejto zmluve
- 9.2 Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň, kedy bol email odoslaný. Kontaktné adresy pre doručovanie a odosielanie emailov sú za objednávateľa: martina.servova@zilina.sk a za zhotoviteľa: info@archart.sk . E-mailová adresa uvedená v čl. 1 tejto Zmluvy na strane objednávateľa je záväznou adresou pre doručovanie elektronickej pošty s tým, že zhotoviteľ je povinný zasielať elektronickú korešpondenciu na vedomie aj na elektronickú adresu: radovan.martinec@zilina.sk .
- Rozhodujúci pri určení času doručenia je výpis o odoslaní emailu. Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. 1 tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť.
- 9.3 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 9.4 Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch uvedených v tejto zmluve. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípade, že zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani do troch dní od doručenia výzvy objednávateľa na odstránenie závažného stavu.
- 9.6 Za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom sa považuje najmä, nie však výlučne: omeškanie zhotoviteľa s plnením ktorejkoľvek povinnosti v zmysle tejto zmluvy viac ako 15 dní.
- 9.7 Bez ohľadu na dôvod ukončenia zmluvy, zhotoviteľ pokiaľ nebude inštruovaný objednávateľom inak, vykoná nasledovné kroky:
- okamžite zastaví práce, je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám

- odovzdať objednávateľovi úplne alebo čiastočne ukončené plnenia podľa tejto zmluvy.

9.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj koneční užívatelia výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

9.9 Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté z tejto Zmluvy, nie je zhotoviteľ oprávnený postúpiť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa

9.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:

- Príloha č. 1 – Cenová ponuka zhotoviteľa,
- Príloha č. 2 – Základný rozsah prác,
- Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov
- Príloha č. 4 – Čestné vyhlásenie zhotoviteľa.

9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

9.12 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) je určený pre zhotoviteľa a štyri (4) pre objednávateľa.

V Žiline dňa 3 - 10 - 2024

V Žiline dňa 3 - 10 - 2024

.....
Zhotoviteľ :
ArchArt, s.r.o.
Radoslav Dzurko
konateľ

.....
Objednávateľ :
Mgr. Peter Fiabáne
primátor mesta Žilina

Príloha č.1
Cenová ponuka zhotoviteľa

Príloha č.2
Základný rozsah prác

Príloha č. 3
Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4
Čestné vyhlásenie

Cenová ponuka CP240021

Odberateľ

Mesto Žilina
Námestie obetí komunizmu 1
1 131,00 Žilina
SK

Vytvorenie
18.09.2024

Dátum / platnosť
03.10.2024

Číslo ponuky
CP240021

Vážení obchodní partner, na základe Vášho dopytu Vám zasielame cenovú ponuku.

Viac informácií o našej práci a službách nájdete na našej webovej stránke www.archart.sk.

Názov položky	Cena/MJ	Počet MJ	Spolu bez DPH
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu s oceneným výkazom výmer : DJ Puškinova, Žilina Kompletný projekt pre stavebné povolenie a realizáciu s oceneným výkazom výmer.	27 645,00	1,00 ks	27 645,00

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
- C. Celková situácia

- Stavebné riešenie

- Statika

- Zdravotechnika

- Vzduchotechnika

- Elektroinštalácia

- Bleskozvod

- Požiarová bezpečnosť

- Plynofikácia

- Prípojky na inžinierských sieti (voda, kanalizácia)

- Energetické projektové hodnotenie

- POV

- Ocenený výkaz výmer

- 10 x tlačenej paré
- 1 x CD/DVD (dwg. xls. docx. pdf)

Rozsah:

- PD skutočného stavu - zameranie
- Zateplenie fasády a soklov (objekty A+B)
- Výmena okien za 3-sklá + parapety (objekty A+B)
- Zateplenie strechy (objekt B)
- Stavebné úpravy strechy (objekt A)
- Zmena dispozície (objekty A+B)

Cenová ponuka CP240021

Názov položky	Cena/Mj	Počet Mj	Spolu bez DPH
---------------	---------	----------	---------------

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu s oceneným výkazom výmer : DJ Puškinova, Žilina

- Zámočnícke výrobky - zábradlia (objekty A+B)
- Búranie striešok - pergol (objekty A+B)
- Doplnenie a opravy elektroinštalácie (objekty A+B)
- Komplet nový bleskozvod a zemnenie (objekty A+B)
- Komplet nová vodoinštalácia vrátane obkladov a dlažieb (objekty A+B)
- Diagnostika kamerou splaškovej a dažďovej kanalizácie + prečistenie v prípade potreby pre diagnostiku (objekty A+B)
- Vzduchotechnika kuchyne vrátane statiky prierazov a ocelových konštrukcií (objekt B)
- Plynoinštalácia kuchyne (objekt B)
- Doplnenie rekuperačných jednotiek (objekty A+B)
- Výmena niektorých podláh (objekty A+B)
- Riešenie vlhnutia v miestnosti na čistiace prostriedky (objekt B)
- Navrh fasady
- Riešenie bezbarierovosti, rozsah po dohode
- Konzultácie RUVZ, HaZZ, Sevak, ÚHA
- Podrobne členenie výkazu výmer

Dodacia lehota: 4 mesiace

Odborný autorský dohľad (5% z ceny PD)

1 455,00

1,00 ks

1 455,00

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu zabezpečujeme najmä tieto činnosti:

- Poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie zhotoviteľskej dokumentácie,
- Súlad dokumentácie dočasných objektov, zariadenia staveniska, prípadne dokumentácie úprav trvalých objektov na účely zariadenia staveniska, so základným riešením zariadenia staveniska,
- Účasť na stavebnom konaní,
- Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
- Dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- Posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technicko- ekonomických parametrov stavby,
- Dodržanie lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- Vyjadrenie k požiadavkam o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- Sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- Účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
- Účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,
- Vykonanie úprav plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podklady, ktorý obsahuje informácie o BOZP, ktoré je potrebné zohľadňovať pri ďalších prácach v dôsledku prípadných zmien v priebehu prác,
- Priebežné spracovanie kontrolného zostavenia nákladov, dokončenie záverečného zostavenia nákladov, najneskôr do začatia aktu odovzdania a prevzatia stavby,
- Spolupráca s autorizovaným geodetom projektanta,
- Účasť na komplexnom vyskúšaní,
- Účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti,
- Účasť na kolaudačnom konaní.

Cenová ponuka CP240021

Suma položiek bez DPH: 29 100,00 €

Základ	DPH	Výška DPH	Celkom s DPH
29 100,00 €	20,00 %	5 820,00 €	34 920,00 €

Ponuka bez DPH celkom: 29 100,00 €

Ponuka s DPH celkom: 34 920,00 €

Ceny sú uvedené v eurách. Sme platcami DPH.

Tešíme sa na spoluprácu.

Vypracoval(a): Matej Valjent
valjent@archart.sk
+421 915 876 831

Príloha č. 2 – Rozsah prác

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnostiach pre realizáciu stavby a výkon odborného autorského dohľadu pre stavbu „**Stavebné úpravy Zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina**“ .

A/ Spracovanie projektovej dokumentácie

Rozsah prác na spracovanie projektovej dokumentácie:

Projekt bude riešiť:

- objekty a územie na parcele č. KN-C - 6601/1 a 6601/2 v k.ú. Žilina,
- zateplenie objektov zariadenia starostlivosti o deti - objekt A a objekt B, v rámci zateplenia riešiť výmenu okien (posúdenie stavu existujúcich okien), návrh nového okapového chodníka (obrubník + zámková dlažba, prípadné vysypanie štrkom), rekonštrukcia vstupných schodísk, uvažovať s prípadným riešením bezbariérového vstupu, návrh konštrukcie bleskozvodov,
- rekonštrukcia strechy na objekte B, tak aby bola zabezpečená bezproblémová funkcia strechy z hľadiska hydroizolačného a tepelného, obsahom projektu bude zhodnotenie existujúceho stavu, vykonanie ťahovej skúšky, návrh sanácie, energetické prínosy (doplnenie tepelnej izolácie, výmeny krytiny, vpustí, strešných žľabov a zvodov a pod.), návrh vonkajšieho rebríka, zvážiť možnosť zelenej strechy – po statickom posúdení,
- stavebné úpravy strechy – objekt A,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude teplotechnický posudok s energetickým projektovým hodnotením,
- návrh novej vodoinštalácie a odpadov vrátane obkladov a dlažieb, diagnostika spláškovej a dažďovej kanalizácie,
- rekonštrukciu vodomernej šachty,
- prípojky inžinierskych sietí /voda, kanalizácia/,
- vzduchotechnika kuchyne vrátane statiky prierezov a oceľových konštrukcií, plynoinštalácie kuchyne,
- návrh rekuperačných jednotiek,
- statické posúdenie stavu striešok - pergól, rekonštrukcia pergól, prípadná asanácia pergól,
- výmena podláh v niektorých častiach DJ, zmena dispozičného riešenia v miestnosti určené na spanie, riešenie vlhnutia miestnosti na čistiace prostriedky,
- asanáciu zadnej asfaltovej plochy, ktorú nahradiť trávnikom,
- úpravu oplotenia v rohu areálu, odstránenie múrika,
- ochranu zelene pri realizácii stavebných prác, prípadná asanácia drevín zasiahnutých stavebnými prácami,
- demontáž herných prvkov zasiahnutých stavebnými prácami,
- projektová dokumentácia skutkového stavu,
- projekt organizácie výstavby,
- projekt požiarnej bezpečnosti,
- dokumentácia bude obsahovať všetky stavebné objekty potrebné pre realizáciu stavby spracované s príslušnými normami a predpismi, opečiatkovaný výkaz výmer a rozpočet, časti PD v súlade s príslušnými normami a predpismi (rozpočet a výkaz výmer vrátane figúr, musia obsahovať všetky položky – porealizačné zameranie, projekt skutočného vyhotovenia stavby, zariadenie staveniska, a pod.), v prípade

- zistenia chýbajúcej položky je zhotoviteľ povinný túto položku doplniť a rozpočet a výkaz výmer upraviť,
- v prípade potreby diagnostiku statických konštrukcií, realizáciu sond a statické posúdenie,
 - súčasťou predmetu plnenia bude aj kladné stanovisko od ÚHA Žilina, riešenie bude zhotoviteľ PD konzultovať s Útvárom hlavného architekta mesta Žilina v dostatočnom časovom predstihu,
 - projektovú dokumentáciu konzultovať s RÚVZ, HaZZ, Sevak,
 - dokumentácia každého objektu musí byť vypracovaná a opečiatkovaná autorizovaným inžinierom ,
 - cena bude obsahovať zabezpečenie všetkých potrebných podkladov súvisiacich s vypracovaním PD, geodetické zameranie – polohopis a výškopis skutkového stavu a jeho digitalizácia, zabezpečenie všetkých súvisiacich podkladov, passport inžinierskych sietí a zariadení v dotknutom území, zameranie existujúcich objektov v riešenom území,
 - dodanie projektovej dokumentácie 10 x v tlačenej forme, 1 x elektronicky – PDF, DOC, XLS, DWG, vrátane rozpočtu a výkazu výmer,
 - súčasťou PD bude fotodokumentácia súčasného stavu (na CD), vizualizácia,
 - dodávateľ dodá PD v požadovanom množstve a kvalite až po predchádzajúcom schválení naprojektovaného riešenia (t.j. obojstrannom odsúhlasení PD) najneskôr 10 dní pred termínom odovzdania a schválení plánovaných nákladov objednávateľom
 - dodávateľ uvedie v TS predpokladanú dobu realizácie diela podľa spracovanej PD (napr. počet mesiacov ... a pod.)
 - projektová dokumentácia musí obsahovať manuál údržby stavby zhotovenej podľa projektovej dokumentácie ako aj výpočet predpokladanej ceny na jej údržbu pre nasledujúci kalendárny rok odo dňa odovzdania stavby do užívania,
 - po dohode s objednávateľom bude projekt rozdelený na etapy projekčne aj v rozpočte a výkaze výmer – prípadne rozpočet a VV bude v podľa potreby rozdelený v zmysle požiadaviek objednávateľa na požadované časti,
 - na vyzvanie objednávateľom sa dodávateľ zaväzuje byť účastný ako tvorca PD pri preberaní stavby so zhotoviteľom pred jej realizáciou za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia,
 - všetky projektové práce budú spracované v stupni pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu stavby,
 - v rámci ceny diela bude projektant uvažovať aj s aktualizáciou rozpočtov v rámci určenia PHZ k VO na stavebné práce,
 - na vyzvanie Objednávateľom sa Zhotoviteľ zaväzuje byť súčinný ako tvorca PD pri podávaní vysvetlení k otázkam uchádzačov vo verejnom obstarávaní na realizáciu stavby a pri preberaní stavby so zhotoviteľom stavebných prác pred realizáciou stavby za účelom objasnenia naprojektovaného riešenia

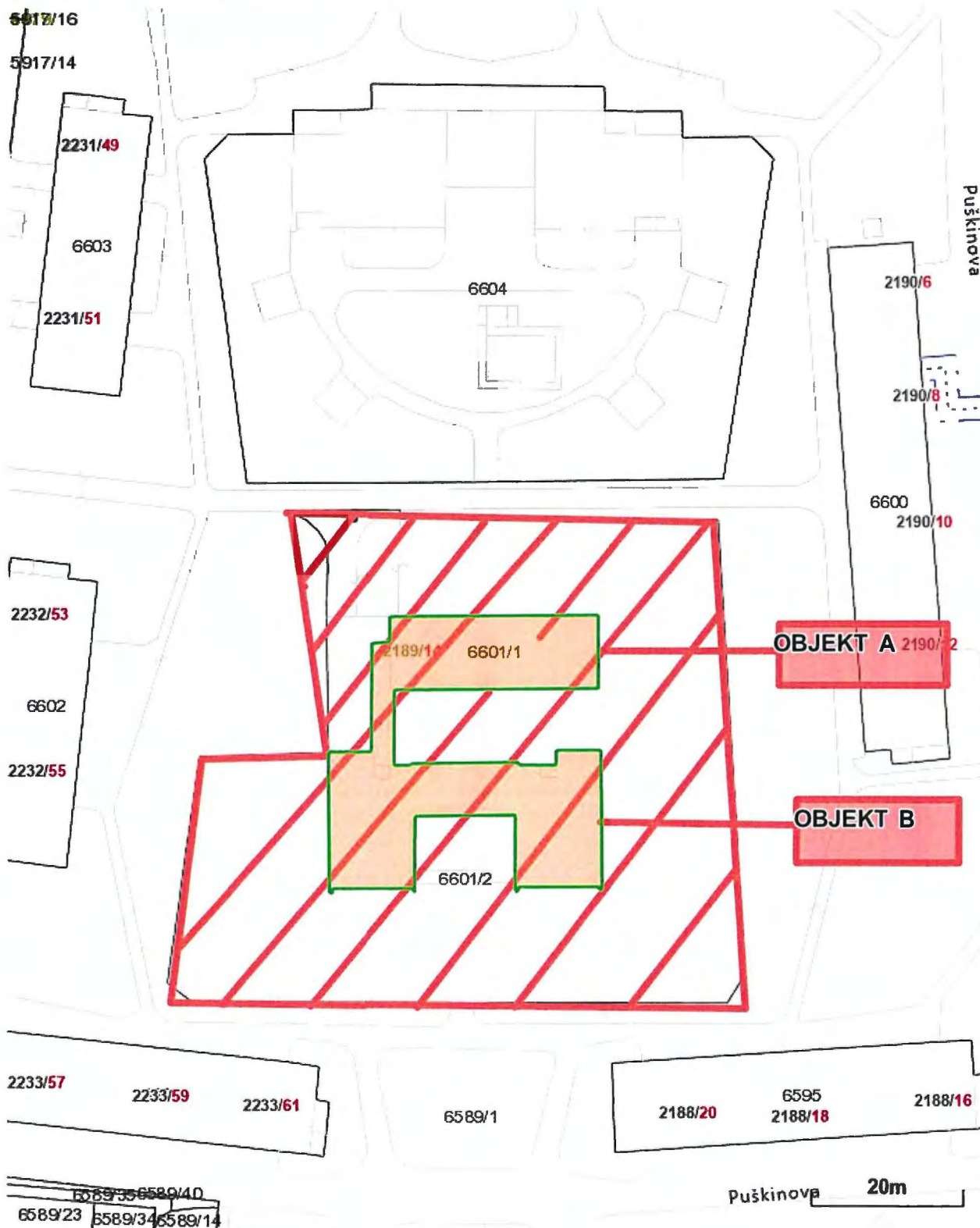
B/ Výkon odborného autorského dohľadu

- rozsah, obsah a spôsob výkonu OAD v zmysle Zmluvy o dielo.

Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka na webovom sídle Objednávateľa.

Parcela registra C, 6601/1, 6601/2

Žilinský > Žilina > Žilina > k.ú. Žilina



Príloha č. 3 k ZoD č. 900/2024

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV zhotoviteľa ku stavbe:

„Stavebné úpravy Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa, Puškinova 14, Žilina“

P.č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)	Predmet dodávok, prác alebo stavebných prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

V Slavnici, dňa: 26.9.2024

V Žiline, dňa:

- 3 - 10 - 2024

.....
Zhotoviteľ:
ArchArt, s.r.o.
Radoslav Dzurko, konateľ

.....
Objednávateľ:
Mgr. Peter Fiabáne, primátor

Príloha č. 4

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: ArchArt, s.r.o
Sídlo: Slavnica 265, 018 54
Zástupca: Radoslav Dzurko, konateľ
IČO: 47 834 099
DIČ: 2024110165
OR: Okresnú súd Trenčín, č.zapisu: odd. SRO vl.č. 30691/R
Kontaktný e-mail: info@archart.sk
Telefónne číslo: 0949 461 736

(ďalej iba „Zhotoviteľ“)

Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod ako aj konečný užívateľ výhod ním uvedených subdodávateľov, nie sú verejnými funkcionármi v zmysle § 11 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v zmysle čl. 2 a nasl. Ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

V Slavnici, dňa 26.9.2024

.....
Radoslav Dzurko, konateľ
Zhotoviteľ