

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

KREATIM vm s.r.o., so sídlom Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, zapísaná v registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 22472/T, IČO: 44 347 359, konajúci: Ing. Richard Šarvaic, konateľ

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Križovany nad Dudváhom, so sídlom Križovany nad Dudváhom 1, 919 24 Križovany nad Dudváhom, IČO: 00 682 187, konajúci: Ing. Svetlana Kráľovičová, starostka obce

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom celku (1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Križovany nad Dudváhom, obec Križovany nad Dudváhom, okres Trnava, zapísanej na liste vlastníctva č. 850 Okresného úradu Trnava - katastrálny odbor, ako:
 - pozemok parcela registra C parc. č. 2288/72 o výmere 5961 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účelom tejto zmluvy je zriadiť v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena k pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré Budúceho oprávneného z vecného bremena oprávňuje zriadiť na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy požadovanú stavbu.

II.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa zaväzujú v lehote do 1 (jedného) roka odo dňa uzavretia tejto zmluvy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku opísaného v čl. I. bod 1 tejto zmluvy a Budúci oprávnený z vecného bremena zriadia v rozsahu nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako aj každodobého vlastníka nižšie definovaných inžinierskych sietí, ktorému bude zodpovedať:

- a) právo uloženia objektu verejnej kanalizácie – splašková kanalizácia, vodovodnej prípojky ako aj ostatných požadovaných inžinierskych stavieb a sietí (ďalej spoločne len „**inžinierske siete**“) na pozemku opísanom v čl. I. bod 1. tejto zmluvy (ďalej len „**zaťažný pozemok**“), vrátane ich prevádzkovania, bežnej údržby, opráv, rekonštrukcie, výmeny a ich odstránenia;
- b) právo vstupu a prechodu pešo a prejazdu a státi motorovými vozidlami a mechanizmami v nevyhnutnom čase a rozsahu na zaťažnom pozemku za účelom uloženia, prevádzkovania, bežnej údržby, opráv, rekonštrukcie, výmeny inžinierskych sietí a ich odstránenia (ďalej len ako „**vecné bremeno**“).

III.

Náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy bude spojené s vlastníctvom inžinierskych sietí (*vecné bremeno in rem*).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude bezodplatné.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne bez zbytočného odkladu po uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom správne poplatky spojené s katastrálnym konaním bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Pre prípad, ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu budúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad budúceho vecného bremena mohol byť povolený.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený z vecného bremena je odo dňa uzavretia tejto zmluvy oprávnený užívať zaťažený pozemok.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že rozsah vecného bremena uvedeného v čl. II. pod písm. a) tejto zmluvy môže byť ku dňu uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena určený geometrickým plánom, v takom prípade sa zaväzujú rozsah vecného bremena určený geometrickým plánom rešpektovať a jeho rozsah špecifikovať v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s geometrickým plánom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak to bude technicky možné a Budúci oprávnený o to Budúceho povinného požiada, Budúci povinný prevezme inžinierske siete alebo ich časti (najmä kanalizácia) postavené na zaťaženom pozemku do svojho vlastníctva a prevádzky.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazané.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne alebo poštou.
4. Poštou doručuje jedna zmluvná strana, odosielateľ písomnosti, druhej zmluvnej strane, adresátovi, na jej adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku alebo deň, keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvedel.
5. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu trvalého pobytu bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa bodu 4. tohto článku zmluvy.
6. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie, oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodu zmluvných strán v písomnej forme.
9. Účastníci zmluvy vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Budúci povinný z vecného bremena:
V Križovanoch nad Dudváhom, dňa 11.07.2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:
V Trnave, dňa 03.10.2024



.....
Obec Križovany nad Dudváhom
Ing. Svetlana Kráľovičová, starostka

.....
KREATIM v m s.r.o.
konajúci: Ing. Richard Šarvaic, konateľ