

Kú p n a z m l u v a

č. 10/2024/OEaMM

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“), uzatvorená medzi:

Predávajúcou :

Mgr. ZUPKOVÁ Viktória rodné priezvisko Zupková – občianka SR
nar. [REDACTED], rod.č. [REDACTED]
trvale bytom Fil'akovo, Záhradnícka 1284/13, PSČ 986 01, SR

(ďalej len „Predávajúca“)

a

Kupujúcim :

Mesto Fil'akovo

so sídlom Mestského úradu, Fil'akovo, Radničná 562/25, PSČ 986 01
zastúpené štatutárnym zástupcom :

Mgr. Attila Agócs PhD. - primátorom mesta

IČO : 00316075 IČ DPH: neplatca DPH

Bankové spojenie : VÚB Banka a.s., pobočka Fil'akovo

Číslo účtu : 2915596059/0200

IBAN : SK33 0200 0000 0029 1559 6059

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

ďalej spoločne označovaní aj len ako „Účastníci zmluvy“ a „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. Preambula

- Predávajúca** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Lučenec, katastrálny odbor na **LV č. 905** pre okres Lučenec, katastrálne územie **Fil'akovo** a obec Fil'akovo ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako **parc. KN-C č. 2906 druh pozemku Záhrada o výmere 332 m²**, **parc. KN-C č. 2907 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m²** a stavby **Rodinný dom súp.č. 576** na parc. KN-C č. 2907 a to všetko v podiele **1/1** (ďalej len „Nehuteľnosť“).
V skutočnosti sa jedná o domovú nehnuteľnosť v uličnej zástavbe mesta Fil'akovo na ul. Baštovej č. 29.
- Nehuteľnosť vo vlastníctve Predávajúcej je bez ťarchy.

Článok II. Predmet zmluvy

- Predávajúca odpredáva zo svojho vlastníctva v podiele 1/1 Nehuteľnosť podrobne popísanú v bode 1. Čl. I tejto Zmluvy do vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

3. Kupujúci vyhlasuje, že kúpu Nehnutelnosti podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 112/2024 na dvadsiatom štvrtom zasadnutí konaného dňa 25. septembra 2024.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej Nehnutelnosti bola dohodnutá v zmysle § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej výške 26.500,00 EUR, slovom dvadsaťšesťtisícpäťsto eur.
2. Kupujúci uhradí Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške 26.500,00 EUR bankovým prevodom na účet : **SK59 0200 0000 0024 1124 2054** do 10 dní odo dňa overenia podpisu Predávajúcej na tejto Zmluve.
3. Zmluvné strany súhlasia s uvedenou formou úhrady kúpnej ceny.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúca ručí Kupujúcemu za to, že je vlastníčkou predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy, že na predmet prevodu neviazne žiadna ťarcha ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že predmet prevodu vlastníctva nemá právne vady, nie je predmetom inej kúpnej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Predávajúcej, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na predmet zmluvy si neuplatňuje vlastnícke ani iné právo žiadna iná osoba.
2. Zároveň Predávajúca vyhlasuje, že predmetný majetok nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Predávajúcej.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupovanú Nehnutelnosť kupuje v stave, v akom sa v dobe uzavretia tejto Zmluvy nachádza.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia Zmluvy Zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu Zmluvy nedošlo.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že k účinnosti prevodu podľa tejto Zmluvy je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Lučenec, katastrálnom odbore podľa katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Náklady spojené s vkladom do katastra znáša Predávajúca. Návrh na vklad podá Kupujúci.
3. Do držby a úžitku predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy vstúpi Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy. Týmto dňom prechádza na Kupujúceho i nebezpečenstvo vzniku škôd a náhodilého poškodenia veci. O odovzdaní predmetu kúpy nebudú Zmluvné strany vyhotovovať žiaden písomný záznam.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k tejto Zmluve.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch a každý z nich je považovaný za originál. Predávajúca z nich obdrží 1 ks, Kupujúci 4 ks z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na účely vkladu pre Okresný úrad Lučenec, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva obsahuje podstatné náležitosti, je úkon urobený v predpísanej forme, prevodkyňa je oprávnená nakladať s dotknutou Nehnutelnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa tejto Zmluvy nie sú obmedzené, Zmluva neodporuje zákonu a zákon neobchádza a neprieči dobrým mravom.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Fiľakove, dňa 01.10.2024

Predávajúca :

v.r.

.....
Mgr. Viktória Zupková

Za kupujúceho:

Mesto Fiľakovo

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta

Overenie podpisu Predávajúcej :