

**Dohoda o ukončení  
Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 005/KOM/18 zo dňa 10.12.2018 (evid. č.  
380/2024)**

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Malacky**  
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky  
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor  
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.  
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023  
IČO: 00304913  
DIČ: 2 021049393  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

**2. Nájomca:** **Krakovsky, s.r.o.**  
Sídlo: Cesta mládeže 40, 901 01 Malacky  
Zastúpené: Mgr. Daniel Krakovský, BA, konateľ  
IČO: 47083841  
DIČ: 20237444404  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, vložka č.: 88511/B  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

(ďalej ako „nájomca“ alebo „nový nájomca“)  
(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

***uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov evidovanú pod  
č. 005/KOM/18 zo dňa 10.12.2018 v znení neskorších dodatkov  
(ďalej len „dohoda“)***

**Čl. I**

1. Právny predchodca prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o. a pôvodný nájomca SK EXPORT s.r.o., Gorkého 129/10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 52035522 uzatvorili dňa 10.12.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatkov č. 1-4, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 232, o výmere 17,95 m<sup>2</sup>, na druhom nadzemnom podlaží, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky. Dodatkom č. 2 zo dňa 24.10.2022 vstúpil do nájomného vzťahu nový nájomca (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme nebytových priestorov zmluva bola uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 005/KOM/18.
2. Na základe dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR Malacky, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností spoločnosti INKUBÁTOR Malacky, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o., Bernolákova č. 5188/1 A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou sa končí dohodou zmluvných strán a to ku dňu 31.10.2024. Nájomca sa zaväzuje ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy vysporiadať si všetky finančné záväzky spojené s nájomom nebytových priestorov a prenajatý nebytový priestor zápisnične odovzdať prenajímateľovi.

## Čl. II.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Obč. zákonníka a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, najskôr však ku dňu 31.10.2024.

2. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

3. Zmluvné strany si dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, túto dohodu neuzatvárajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú oprávnení zástupcovia zmluvných strán tejto dohody svoje podpisy.

V Malackách dňa .....

V Malackách dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.  
primátor mesta Malacky

.....  
Mgr. Daniel Krakovský, BA  
konateľ