

Zmluva č. NZ – 9/2024 o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zákonov
(ďalej len ako „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Základná škola Komenského 2, Svit
So sídlom: Komenského 2, 059 21 Svit
V zastúpení: Mgr. Monika Dudinská- riaditeľka
IČO: 17068975
DIČ: 2020947753
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Poprad
Číslo účtu: SK85 0200 0000 0016 6301 7051
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: OFK Batizovce
So sídlom: Štúrova 29, 059 35 Batizovce
Predseda OFK Batizovce Viliam Handzuš
IČO: 31959172
(ďalej len ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti – telocvične o výmere 264 m² nachádzajúcej sa v objekte Základnej školy, Komenského 2, Svit, postavenej na pozemku parc.č. 206/27 v kú. Svit, obec Svit, je Mesto Svit.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo Mesta Svit svojim uznesením č. 52/2007 schválilo nehnuteľnosť vedenú v bode 1.1. tejto zmluvy do správy prenajímateľa, ktorý je oprávnený uzatvárať túto nájomnú zmluvu.
- 1.3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet zmluvy uvedený v Čl.I bod 1.1.
- 1.4. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajatý nebytový priestor je v užívania schopnom stave a je prenajímaný v súlade s ustanovením § 3 odst.2 zákona č.116/1990 Zb.
- 1.5. Vybavením prenajatého nebytového priestoru je vnútorná inštalácia vody, elektriny, vykurovania a soc. zariadenia.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude predmet nájmu využívať za účelom tréningového procesu členov OFK Batizovce, kategórie detí od 5 do 10 rokov.

Čl. III

Doba trvania nájmu

- 3.1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.11.2024** do **28.03.2025**.
Doba prenájmu telocvične je počas trvania tejto zmluvy každý piatok v čase od 16:45 hod. do 18:00 hod.
Doba prenájmu je v celkovom úhrne **22,5 hodín za celú dobu trvania nájmu**.

Čl. IV

Nájomné

- 4.1. Nájomné je stanovené v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, Prílohy č.2 Čl. II. bod 35, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 119/2023 zo dňa 23.11.2023 a doplnené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č.132/2023 zo dňa 14.12.2023 a doplnené dodatkom č. 1 schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Svit č. 12/2024 zo dňa 29.02.2024.
- 4.2. Výška nájomného je **10 €** na jednu hodinu za nebytový priestor , t.j. spolu za celé obdobie **225,00 €**. (slovom dvestodvadsaťpäť eur). V nájomnom sú zahrnuté náklady (vodné, stočné, el. energia, vykurovanie).

Čl. V

Splatnosť nájomného

- 5.1. Nájomné v celkovej výške **225,00 €** je splatné v dvoch splátkach. Prvá splátka nájomného je za príslušný kalendárny rok v sume **87,50 €** splatné do **30.11.2024**. Druhá splátka zahŕňa nájomné za budúci kalendárny rok v sume **137,50 €** splatné do **31.03.2025**.
- 5.2. Nájomca poukáže nájomné na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy prevodom z účtu samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.3. Dňom zaplataenia je deň pripísania dlžnej čiastky v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom v zmysle tejto zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby podľa Čl.III tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že tento nájom je možné ukončiť aj skôr na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v predmetnej dohode.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli aj na možnosti ukončenia tejto zmluvy výpoveďou prenajímateľa , ak sa nedodržiavajú zmluvne dohodnuté podmienky nájmu, ak nájomca svojou činnosťou poškodzuje predmet nájmu, a to napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa a v prípade porušenia povinnosti uvedených v bodoch 2.1. a 7.3 zmluvy s tým, že nájomca sa zaväzuje k náhrade spôsobenej škody prenajímateľovi. Výpovedná lehota je dohodnutá na 14 dní a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď jednej zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Práva a povinnosti

- 7.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
- 7.2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu za prítomnosti nájomcu za účelom preverovania dodržiavania zmluvných podmienok nájmu.
- 7.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do prenájmu inému nájomcovi.
- 7.4. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením, alebo zavinením tretích osôb v priebehu trvania nájmu odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.5. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez zavinenia nájomcu v priebehu trvania nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi. Spôsob a podmienky odstránenia závad, ako aj úhradu spôsobenej škody, dohodnú prenajímateľ a nájomca osobitne.

- 7.6 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia nezavinené prenajímateľom.
- 7.7 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 7.8 Nájomca je povinný dodržiavať platné protiepidemiologické nariadenia Úradu verejného zdravotníctva SR v súvislosti so šírením ochorenia COVID 19. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za nedodržanie platnej legislatívy a príslušných nariadení.
- 7.9 V období mimoriadnej situácie resp. núdzového stavu, vyhláseného vládou Slovenskej republiky, počas ktorého nebude možné využívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, nie je nájomca povinný platiť nájomné.

Čl.VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č.116/1990 v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájme.
- 8.2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s ust. § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svite dňa

dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

v.r. _____
Mgr. Monika Dudinská
riaditeľka školy

v.r. _____
Viliam Handzuš
predseda OFK Batizovce