

# K Ú P N A    Z M L U V A   č.   1012/2288/3310/2024

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

## Čl. I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

Meno: **Mária Ulehlová rod.**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo: .....  
Bydlisko: **Staré Hory 110, 97602**  
IBAN: .....  
(ďalej len predávajúci)

### Kupujúci:

Sídlo: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**  
Štatutárny orgán: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, zastúpená**  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Mgr. Norbert Polievka, MA. generálny riaditeľ**  
so sídlom: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,**  
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica  
IČO : **00 00 33 28**  
DIČ : **2021067785**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**  
Číslo účtu (IBAN):  
Právna forma : **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby**  
**a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou**  
**listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995 v platnom znení.**  
(ďalej ako kupujúci)

## II. Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľnosti/í – pozemku/ov, ktorý/é sa nachádza/jú v katastrálnom území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica.

| LV   | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m²] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------|-------------|---------------|-----------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 3853 | C           | 3202/5        | Zastavané plochy a nádvoria | 14          | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3202/6        | Zastavané plochy a nádvoria | 67          | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3713/8        | Ostatná plocha              | 39          | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3713/9        | Ostatná plocha              | 146         | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3715/78       | Ostatná plocha              | 2689        | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3811/2        | Zastavané plochy a nádvoria | 339         | 283                  | 1/812              |
| 3852 | C           | 1535/30       | Ostatná plocha              | 348         | 282                  | 1/812              |
| 3852 | C           | 1535/31       | Ostatná plocha              | 14          | 282                  | 1/812              |
| 3852 | C           | 1535/32       | Ostatná plocha              | 185         | 282                  | 1/812              |

|      |   |         |                   |     |     |       |
|------|---|---------|-------------------|-----|-----|-------|
| 3849 | C | 1536/12 | Ostatná<br>plocha | 105 | 285 | 1/812 |
|------|---|---------|-------------------|-----|-----|-------|

### Čl. III.

#### Predmet a účel zmluvy

1/ Kupujúci kupuje časť/ti nehnuteľnosti/i pre účely majetkovoprávnej prípravy verejnoprospešnej stavby a realizácie stavby „I/59 Donovaly - križovatka“.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Donovaly**, obec Donovaly, okres Banská Bystrica vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV pod parcelnými číslami a v rozsahu vlastníckeho/spoluvlastníckeho podielu v nasledovnom rozsahu:

| LV   | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera [m <sup>2</sup> ] | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|------|-------------|---------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 3853 | C           | 3202/5        | Zastavané plochy a nádvoria | 14                       | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3202/6        | Zastavané plochy a nádvoria | 67                       | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3713/8        | Ostatná plocha              | 39                       | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3713/9        | Ostatná plocha              | 146                      | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3715/78       | Ostatná plocha              | 2689                     | 283                  | 1/812              |
| 3853 | C           | 3811/2        | Zastavané plochy a nádvoria | 339                      | 283                  | 1/812              |
| 3852 | C           | 1535/30       | Ostatná plocha              | 348                      | 282                  | 1/812              |
| 3852 | C           | 1535/31       | Ostatná plocha              | 14                       | 282                  | 1/812              |
| 3852 | C           | 1535/32       | Ostatná plocha              | 185                      | 282                  | 1/812              |
| 3849 | C           | 1536/12       | Ostatná plocha              | 105                      | 285                  | 1/812              |

Výmera kupovaných častí/i pozemku/ov pripadajúca na vlastnícky podiel celkom je **4,859601 m<sup>2</sup>**.

### Čl. IV.

#### Kúpna cena, spôsob jej určenia

1/ Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v Čl. III. odst. 2 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 70/2022 zo dňa 30.08.2022, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.

Finančná náhrada za jeden m<sup>2</sup> bola určená vo výške **30,05 €/m<sup>2</sup>**.

Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových/ej nehnuteľností/i uvedených v čl. III ods. 2 tejto zmluvy predstavuje **146,03 €** slovom: stoštyridsaťšesť eur, nula tri eurocentov.

### Čl. V.

#### Platobné podmienky

1/ Kupujúci s účinkami plnenia použije dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote **do 60 dní** odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prostredníctvom peňažného ústavu.

2/ V prípade neuvedenia čísla účtu/IBANu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká kupujúcemu kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet prevodu podľa tejto zmluvy uzatváranej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
- 2/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy udeľuje a to i spätne kupujúcemu výslovný súhlas so stavebným konaním pre stavbu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy a trvalým vyňatím pozemku tvoriaceho predmet prevodu podľa tejto zmluvy z PPF príp. LPF, pokiaľ je to potrebné a súhlas so stavebnými prácami ku dňu právoplatnosti stavebného povolenia.
- 3/ Táto zmluva je podľa dohody zmluvných strán pre kupujúceho ako aj pre stavebníka stavby uvedenej v čl. III tejto zmluvy plnohodnotným dokladom k pozemkom tvoriacich predmet tejto zmluvy, ktorý kupujúcemu priznáva právo v zmysle ust. § 58 ods. 2) a § 139 ods. 1) zák. č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, a to i spätne.
- 4) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. III. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnostiach uvedených v čl. III. tejto zmluvy.
- 5/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6/ Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.
- 7/ Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihladením na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby „I/59 Donovaly - križovatka“.

## **Čl. VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1/ Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 3/ tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 6/ Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tomto splnomocnení: predávajúci ako splnomocniteľ udeľuje kupujúcemu ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto zmluva a na opravu prípadných chýb v počítaní, v písaní, alebo iných zrejmých nesprávností v návrhu na vklad, alebo v tejto zmluve, a to formou dodatku k tejto zmluve (§ 42 ods.4 katastrálneho zákona v platnom znení).

7/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre Okresný úrad katastrálny odbor.

**Predávajúci:**

V .....  
dňa: .....

**Kupujúci:**

V Banskej Bystrici  
dňa: .....

.....  
Mária Ulehlová

.....  
Ing. Miloš Kreth  
riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica

,