

**Zmluva
o prevode vlastníckeho práva k Pozemku**

č. SSC/ 1654 /3330/2024

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanoveniami § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prevodca:

Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
Právna forma:

Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
00003328
2021067785
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „Prevodca“)

Nadobúdateľ:

Obchodné meno:
Sídlo:
Zastúpený:
Právna forma:

Mesto Michalovce
Nám. Osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
Mgr. Miroslav Dufinec – primátor mesta
Právnická osoba – samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
00 325 490
2020739039

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
SWIFT kód:
IBAN:

(ďalej len „Nadobúdateľ“)

(Nadobúdateľ spolu s Prevodcom ďalej len „Zmluvné strany“).

ČLÁNOK I.

UVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady v súlade so stavebným povolením Krajského úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice č.sp. 2013/00282-3 zo dňa 25.02.2013 a pod č. 2013/04696 zo dňa 16.09.2013 a príslušnou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie realizácie stavby „I50 a I/18 Michalovce

križovatka " , ktorá pozostáva aj zo stavebných objektov: 101 00 Rekonštrukcia miestnej komunikácie (ul. Štefánikova), 103 00 Úprava miestnej komunikácie – ul. Pekárenská, ul. Továrenská (časť ul. Pekárenská), 110 00 Chodník pri ceste I/50 a I/18, 621 00 Osvetlenie okružnej križovatky a Sobraneckej ulice , ktoré boli zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a zmluvou o zverení ďalšieho majetku do správy č. Z-SSC/17/2022/6300/2022, č. Mesto Michalovce 20220296 zo dňa 10.03.2022 prevedené na Nadobúdateľa.

1.2 Stavebné objekty sa realizovali na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce:

- KN-E parc. č. 1509/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m².
- KN-E parc. č. 1514/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m²
- KN-E parc. č. 1691/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1008 m²
- KN-E parc. č. 1692/1, záhrada o výmere 767 m²
- KN-E parc. č. 1693, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m²
- KN-E parc. č. 1694/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²
- KN-E parc. č. 1695/2, záhrada o výmere 117 m²
- KN-E parc. č. 1515, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 468 m²
- KN-E parc. č. 1516/1, záhrada o výmere 580 m²
- KN-E parc. č. 1521/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 279 m²
- KN-E parc. č. 1522/2, orná pôda o výmere 144 m²,
- KN-E parc. č. 1694/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²
- KN-E parc. č. 1508/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²
- KN-E parc. č. 1508/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
- KN-E parc. č. 1509/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²
- KN-E parc. č. 1513/3, záhrada o výmere 39 m²
- KN-E parc. č. 1521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
- KN-E parc. č. 1524/2, orná pôda o výmere 7 m²
- KN-C parc. č. 5284/30, ostatná plocha o výmere 758 m²

zapísaných na LV č. 8187 a parcela KN C č. 5284/30 na LV č. 9751 vo výlučnom vlastníctve Prevodcu v podiele 1/1 (ďalej len „**pozemky**“).

1.3 Geometrickým plánom č. 14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, Vinné 072 31 , IČO: 14328810, úradne overený Okresným úradom Michalovce , katastrálnym odborom dňa 29.05.2024 pod G1 -290/24 došlo odčlenením z parc.č. KN E č. 1509/2 a KN E č. 1514/1 k vzniku pozemku parc.č. 5281/11 ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m².

odčlenením z parc.č. KN E č. 1691/4, KN E č. 1692/1, KN E č.1693, KNE č. 1694/1, KN E č. 1695/2 k vzniku pozemku KN C parc.č. 5284/57 ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m².

odčlenením z parc.č. KN E č. 1514/1, KN E č. 1515, KN E č. 1516/1, KN E č 1521/1 k vzniku pozemku KN C parc.č. 5284/63 ,druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m².

odčlenením z parc.č. KN E č. 1692/1, KN E č.1693 k vzniku pozemku KN C parc.č. 5284/64 ,druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m².

odčlenením z parc.č. KN E č.1515, KN E č. 1521/1, KN E č. 1522/2 k vzniku pozemku KN C parc.č. 5284/81 ,druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m².

1.4. Prevodca je oprávneným správcom štátnej cesty I. triedy č.50 a č.18 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prevodcu

- a) novovytvorená parcela **KN C č.5281/11**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 216 m²
- b) novovytvorená parcela **KN C č.5284/57**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1395 m²
- c) novovytvorená parcela **KN C č.5284/63**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²
- d) novovytvorená parcela **KN C č.5284/64**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m²
- e) novovytvorená parcela **KN C č.5284/81**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²

všetky odčlenené geometrickým plánom č. 14328810-20/2024 zo dňa 16.04.2024, vyhotoveným zhotoviteľom Ing. Jozef Badida, Trnava pri Laborci 207, Vinné 072 31 IČO: 14328810, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 29.05.2024 pod G1 – 290/2024 a

- f) parcela **KN-E č. 1694/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²
- g) parcela **KN-E č. 1508/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²
- h) parcela **KN-E č. 1508/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
- i) parcela **KN-E č. 1509/1**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²
- j) parcela **KN-E č. 1513/3**, záhrada o výmere 39 m²
- k) parcela **KN-E č. 1521/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
- l) parcela **KN-E č. 1524/2**, orná pôda o výmere 7 m²
zapísané na liste vlastníctva č. 8187, k.ú. Michalovce a

m) parcela **KN-C č. 5284/30**, ostatná plocha o výmere 758 m² zapísaná na liste vlastníctva č. 9751, k.ú. Michalovce do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa - mesta Michalovce .

- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemky do svojho výlučného vlastníctva .
- 2.3 Prevodca potvrdzuje, že Pozemky prevádza do vlastníctva Nadobúdateľa z dôvodu predchádzajúceho bezodplatného prevodu vybudovaných stavebných objektov: 101 00 Rekonštrukcia miestnej komunikácie (ul. Štefánikova), 103 00 Úprava miestnej komunikácie – ul. Pekárenská, ul. Továrenská (časť ul. Pekárenská), 110 00 Chodník pri ceste I/50 a I/18, 621 00 Osvetlenie okružnej križovatky a Sobraneckej ulice na ceste prvej triedy č. 50 a 18 v katastrálnom území Michalovce, ktoré sú v súčasnosti vo vlastníctve Nadobúdateľa (stavebné objekty).

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom sa prevádza **bezodplatne**.

Hodnota pozemkov je

2 151,36 eur – KN C parc.č. 5281/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 216 m² ,
13 894,20 eur - KN C parc.č. 5284/57, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 1395 m²

756,96 eur - KN C parc.č. 5284/63, druh pozemku ostatná plocha o výmere 76 m²
498,00 eur - KN C parc.č. 5284/64, druh pozemku ostatná plocha o výmere 50 m²
2 201,16 eur - KN C parc.č. 5284/81, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
o výmere 221 m²
1 772,88 eur - KN E parc.č. 1694/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m²
3 117,48 eur - KN E parc.č. 1508/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m²
547,80 eur - KN E parc.č. 1508/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m²
5 727,00 eur - KN E parc.č. 1509/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 575 m²
388,40 eur - KN E parc.č. 1513/3, záhrada o výmere 39 m²
886,44 eur - KN E parc.č. 1521/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m²
69,72 eur - KN E parc.č. 1524/2, orná pôda o výmere 7 m²
7 549,68 eur - KN-C parc.č. 5284/30, ostatná plocha o výmere 758 m²

Spolu : 39 560,76 eur

(slovom: tridsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiat eur a sedemdesiatšesť centov).

- 3.2 Nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do svojho vlastníctva vyplýva z § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkov nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Michalovce katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor Nadobúdateľ. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Nadobúdateľ.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu obhliadkami a je mu známe, že cez pozemky môžu prechádzať inžinierske siete (kanalizácia, elektrické vedenie, telekomunikačné vedenie, vodovod, teplovod, plynovod a i.), ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností ako vecné bremená, stav pozemkov mu je známy a nadobúda ho v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto zmluvy.
- 5.4 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru,

účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa vykonaný.

- 5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.6 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 5.7 Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Prevodcu, 2 vyhotovenia pre Nadobúdateľa a 2 vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.
- 5.8 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Michalovciach dňa

PREVODCA:

NADOBÚDATEĽ: