

Zmluva o zriadení vecného bremena	č. SSC <i>1653</i> / 6332/2024
--	--------------------------------

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občiansky zákonník a 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov:	Slovenská republika, zast. Slovenská správa ciest
Sídlo:	Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ
IČO:	00003328
DIČ:	2021067785
IČ DPH:	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:	
Č. príjmového účtu (IBAN):	
SWIFT:	

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014 , zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023. (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Lukáš Pulko, rod. Pulko, občan SR
Narodený:	
Adresa:	

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)
(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľného majetku štátu Slovenskej republiky – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Močarany, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísanom:

LV č.	Parcela č. KNE	O výmere v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Záber v m2
6549	677/3	27750	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	77

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „ Rodinný dom – novostavba “ (ďalej aj ako „Stavba“).
3. Časť stavby sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku a vyznačenej v Geometrickom pláne č. 35024780-41/2024 na vyznačenie vecného

bremana vo vyznačenom rozsahu na pozemku KN E p. č. 677/3, k. ú. Močarany zo dňa 26.02.2024, vyhotoviteľ Ing. Eduard Treščák, geodetické práce, Vinné 651, 072 31 Vinné, IČO: 35 024 780, úradne overenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor dňa 11.03.2024 pod č. G1-127/2024 (ďalej len „geometrický plán“).

4. Celkový rozsah vecného bremana pre zaťaženie nehnuteľnosti v zmysle uvedeného geometrického plánu vrátane ochranného pásma je 77 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremana, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. bod 1, zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremana a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno pôsobiace *in rem*, spočívajúce v strpení:
 - a) Uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete – kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č., špecifikovanom v čl. I. bod 3 zmluvy ako Diel 1,
 - b) V nevyhnutnej miere vstup pešo i mechanizmami na Zaťaženie nehnuteľnosti za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v rozsahu podľa uvedeného geometrického plánu ako Diel 1,
 - c) právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, špecifikovanom v čl. I. bod 3 zmluvy ako Diel 2.
2. *Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C-Ťarchy“, v znení „Vecné bremeno práva uloženia, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete - kanalizačná prípojka, vodovodná prípojka a NN prípojka a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 35024780-41/2024 v prospech každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti spojené s právom prevádzkovania, údržby a rekonštrukcie inžinierskej siete v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35024780-41/2024 spojené s právom prechodu peši a motorovými vozidlami cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa geometrického plánu č. 35024780-41/2024 s povinnosťou Povinného z vecného bremana :*
 - a, *Strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie inžinierskych sietí a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako Diel 1*
 - b, *Prevádzkovanie, údržba, oprava, úprava, rekonštrukcia inžinierskych sietí v rozsahu podľa geometrického plánu ako Diel 1*
 - c, *právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez časť Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako Diel 2*
3. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený z vecného bremana, vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma a zaväzuje sa za Povinného z vecného bremana zaplatiť odplatu podľa čl. III tejto zmluvy. Povinný z vecného bremana sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávneného z vecného bremana

a každého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

5. Práva z vecného bremena Oprávneného z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva alebo zmenou správcu Zaťaženej nehnuteľnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške **225,- EUR**, slovom: dvestodvadsaťpäť eur). Výška odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 9/2024 zo dňa 14.03.2024 vypracovaného Ing. Juraj Kanóc, Kukučínova 3, 071 01 Michalovce, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidečné číslo znalca 911509.
2. Vyššie uvedenú sumu Odplaty vyplatí Oprávnený na účet Povinného, uvedený v záhlaví Zmluvy, na základe výzvy povinného z vecného bremena, resp. faktúry vystavenej a zaslanej Povinným z vecného bremena.
3. Odplatu sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy po zaslaní oznámenia o nadobudnutí platnosti tejto zmluvy podľa čl. VI. bodu 1. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet Povinného z vecného bremena.
4. Ak Oprávnený z vecného bremena nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 3. tohto článku zmluvy, Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 1 budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na základe tejto zmluvy, a že si Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
6. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť o tom, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženým nehnuteľnostiam zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy – záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, **okrem ťarchy** na liste vlastníctva č.6549, k. ú. Močarany - Zmluva o zriadení vecného bremena V 680/11 z.d.29.4.2011 v prospech SPP – distribúcia ,a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739 spočívajúca v povinnosti vlastníka pozemku EKN p.č.677/3 strpieť na tomto pozemku uloženie inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.44705298- 207/2009, Čz 47/11, Záonné vecné bremeno v zmysle § 20 ods.1 zákona č.442/2002 Z. z. spočívajúce v práve prevádzkovateľa verejného vodovodu a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a ich pásma ochrany, vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, b) odstraňovať a okliešňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave, a to na parcele E KN č.677/2 vo vyznačenom rozsahu na základe GP č.54/2017, úradne overeného pod G1-210/2017, Z-3149/2018, čz-154/18 , ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu,
 - d) neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.
- 2. V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
 - 3. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, jej stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám.

Článok V. Ostatné ustanovenia

- 1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
3. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena. Správny poplatok uhradí Oprávnený z vecného bremena zakúpením e-kolku v hodnote stanovenej podľa príslušných platných právnych predpisov, ktorý doručí Povinnému z vecného bremena na základe jeho písomnej výzvy. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena a to do 10 pracovných dní po zaplatení odplaty podľa čl. III tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa odoslania návrhu na vklad doručí Oprávnenému z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho odoslania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Na základe Dohody o splnomocnení, je za Povinného z vecného bremena, oprávnený konať splnomocnený zamestnanec, a to vo všetkých právnych úkonoch komunikovať s príslušným správnym orgánom na úseku katastra, prijímať a preberať doručované písomnosti v konaní o povolenie vkladu zmluvy na základe platnej a účinnej zmluvy, najmä podávať návrhy, oznámenia, žiadosti, doplnenia, námietky, opravné prostriedky, písomne alebo elektronicky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy SR o schválení tejto zmluvy oznámiť Oprávnenému z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. III. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského

právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať záväzok mlčanlivosti na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, ktorý sa vzťahuje na osobné údaje, s ktorými sa môžu pri plnení svojich zmluvných povinností oboznámiť, a to v akejkoľvek forme (najmä písomnej, elektronickej, alebo ústnej), ako aj povinnosti uložené zmluvným stranám na základe Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov). Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovat' alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám. Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa zmluvy budú niektorou zo zmluvných strán druhej zmluvnej strane poskytnuté osobné údaje a v dôsledku toho by malo dôjsť k spracúvaniu takých osobných údajov, zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnemu významu pôvodného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Bratislave, dňa:.....

V Michalovciach.., dňa:

za Povinného z vecného bremena:

za Oprávneného z vecného bremena: