

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1 SK ROK 2024/2025

pre ubytovaných v Školskom internáte

Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80 v Banskej Bystrici

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

a Zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Stredná odborná škola**
Pod Bánošom 80, 974 11 Banská Bystrica
Zastúpený: riaditeľom Ing. Pavlom FIL'OM
IČO: 45017000
DIČ: 2022447988
Bankové spojenie: 2625099476/1100

2. Nájomca:

Zväz chovateľov oviec a kôz
na Slovensku - družstvo
Skuteckého 19
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 31629237 DIČ: 2020461751
IČ DPH: SK2020461751 ③

zas.: Ing. Slavomír Zafušský
riaditeľ ZCHOK

II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ poskytuje nájomcovi ubytovanie v priestoroch Školského internátu Strednej odbornej školy, Pod Bánošom 80, v Banskej Bystrici

III.

Účel a doba nájmu

Nájomca bude predmet nájmu využívať na ubytovanie v školskom internáte.

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu od: 01.09.2024 do: 30.08.2025 neprerušene.

Predĺžiť zmluvu je možné v mesiaci apríl, kedy sa uzatvárajú zmluvy na nasledujúci školský rok (zápis do ŠI).

IV.

Nájomné a úhrada za ubytovanie

Výška nájomného bola stanovená na základe cenových predpisov a v súlade s cenou doporučenou zriaďovateľom prenajímateľa a predstavuje sumu 156,- EUR (slovom DVESTO PÄDESIAŤSEŤ EUR eur) mesačne. BANKA

Nájomné za ubytovanie je splatné k 15. dňu predchádzajúceho kalendárneho mesiaca. Nájomné sa považuje za zaplatené po predložení potvrdenia o zaplatení správe školského internátu.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného, ak sa mu zvýšia náklady na prevádzkovanie školského internátu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje:

1. využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou
2. neposkytovať predmet nájmu tretej osobe
3. rešpektovať poriadok školského internátu
4. k zodpovednosti v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu ako aj za škody spôsobené na zariadení
5. nebude používať elektrické ohrievače a variče, okrem tých ktoré určí prenajímateľ
6. riadne a včas platiť nájomné

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho dohodnuté užívanie
2. umožniť nájomcovi využívať v primeranom množstve vodu a elektrickú energiu
3. včas odstrániť vzniknuté závady neumožňujúce riadne využívať predmet nájmu

VI.

Skončenie nájmu

Nájom predmetu nájmu zaniká:

1. po skončení platnosti tejto zmluvy
2. v prípade prerušenia nájmu nájomcom
3. ak nájomca poruší ustanovenia tejto zmluvy a domáceho poriadku školského internátu
4. ak nájomca mešká viac ako jeden mesiac s platením nájomného

V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ich prevzal.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a druhý nájomca.

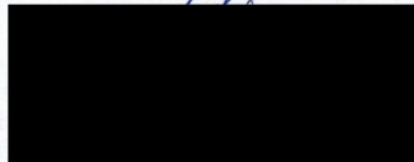
V Banskej Bystrici dňa:

30.08.2024

**Stredná odborná škola
Pod Bánošom 80
974 11 Banská Bystrica**



**Zväz chovateľov oviec a kôz
na Slovensku - družstvo
Skuteckého 19
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 31629237 DIČ: 2020461751
IČ DPH: SK2020461751 ③**



Tel. číslo: