

**Dodatok č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena
č. 741/2024/DZ/PU/ZML zo dňa 23.09.2024**

(ďalej len ako „**Dodatok č. 1**“)
uzavretý podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**I.
Zmluvné strany**

Povinní z vecného bremena:

1. Ing. arch. Tkáčik Viktor r. Tkáčik,

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 1. rade“)

2. Müllerová Eva r. Scholcová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 2. rade“)

3. Jurišin Vladimír r. Jurišin

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)

4. Muška Slavko r. Muška

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 4. rade“)

5. Mgr. Kolšovská Jana r. Regecová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 5. rade“)

6. Regecová Anna r. Kováčová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 6. rade“)

7. Falat Jaroslav r. Falat

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 7. rade“)

8. Mihalová Eva r. Regecová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)

9. Molčanová Mária r. Regecová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 9. rade“)

10. PharmDr. Tančáková Lenka r. Tančáková

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 10. rade“)

11. Mértén Matúš r. Mértén

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 11. rade“)

12. Kojnoková Alena r. Semanová

nar.: [REDACTED]

trvalý pobyt: [REDACTED]

slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 12. rade“)

13. Seman Marek r. Seman

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 13. rade“)

14. Semanová Klára r. Cicoňová

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 14. rade“)

15. Pagurko Pavol r. Pagurko

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

16. Pagurková Eva r. Štofanková

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 15. a 16. rade“)

17. Mižaninová Diana r. Tóthová

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 17. rade“)

18. Ing. Kreheľ Ján r. Kreheľ

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

19. Kreheľová Anna r. Ondrijová

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 18. a 19. rade“)

20. Ing. Draganovský Lukáš r. Draganovský

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 20. rade“)

21. Lipka Stanislav r. Lipka

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 21. rade“)

22. Uhrin Zdenko r. Uhrin

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 22. rade“)

23. Ing. Vavrek Jozef r. Vavrek

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 23. rade“)

24. Hudáček Jozef r. Hudáček

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 24. rade“)

25. Pavúk František r. Pavúk

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 25. rade“)

26. Mgr. Pavúková Dana r. Komorníková

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 26. rade“)

27. Mgr. Jureková Daniela r. Jureková

nar.: [REDACTED]
 trvalý pobyt: [REDACTED]
 slovenský štátny občan

(ďalej len „povinný z vecného bremena v 27. rade“)
 (ďalej spolu aj len „povinný z vecného bremena v 1. až 27. rade“)

a

Oprávnený z vecného bremena:**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: JUDr. Mihelyová Beáta, na základe plnomocnenstva

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní spolu s Oprávneným ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Čl. II.**Úvodné ustanovenia a predmet Dodatku č. 1**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 23.09.2024 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 741/2024/DZ/PU/ZML (ďalej len „Zmluva“). Počas podpisu Zmluvy zo strany Povinných z vecného bremena došlo k odpredaniu troch podielov a to Povinného z vecného bremena v 2. rade, Povinného z vecného bremena v 4. rade a Povinného z vecného bremena 5. rade. Z uvedeného dôvodu sa zmenil počet Povinných z vecného bremena z pôvodných 30 Povinných z vecného bremena na správne 27 Povinných z vecného bremena 27 tak ako je uvedené v čl. I. Zmluvné strany tohto Dodatku č. 1..
2. Predmetom tohto Dodatku č. 1 je úprava Zmluvy z dôvodu zmeny jedného zo zmluvných strán a to Povinných z vecného bremena z pôvodných Povinných z vecného bremena v 1. až 30. rade na Povinných z vecného bremena v 1. až 27. rade tak ako je to uvedené v Čl. I Zmluvné strany tohto Dodatku č.1.

Čl. III.**Zmeny v zmluve**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1:

1. V texte Zmluvy v článku I bod 1 – sa opravuje počet povinných z vecného bremena „Povinní z vecného bremena v 1. až 30. rade sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, k.ú.: Vyšná Šebastová, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 1940 a to pozemku parcela registra „C“ č. 999/120 o výmere 1480 m², druh: ostatná plocha“,
- takže text znie správne takto:
2. „Povinní z vecného bremena v 1. až 27. rade sú podielovými spoluvlastníkmi na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Prešov, obec: Vyšná Šebastová, k.ú.: Vyšná Šebastová, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov – Katastrálny odbor na LV č. 1940 a to pozemku parcela registra „C“ č. 999/120 o výmere 1480 m², druh: ostatná plocha“
 1. Ďalej v texte Zmluvy v článku II bod 1 – sa opravuje Počet povinných z vecného bremena „Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena v 1. až 30. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. až 30. rade:
 - a) strpieť umiestnenie stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
 - c) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 42/2023, vyhotoveného dňa 11.12.2023 Pavol Sedlák, GEOID, Smetanova 12, 080 05 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 19.12.2023 pod č. G1-2234/2023.
 - d) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. „ „

takže text znie správne takto:

2. „Na základe tejto zmluvy povinní z vecného bremena v 1. až 27. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. až 27. rade:

- a) strpieť umiestnenie stavby, jej užívanie a prevádzkovanie na zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na zaťažené nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia
- c) nerealizovať na zaťažených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného a to v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 42/2023, vyhotoveného dňa 11.12.2023 Pavol Sedlák, GEOID, Smetanova 12, 080 05 Prešov a overeného Okresným úradom Prešov katastrálny odbor dňa 19.12.2023 pod č. G1-2234/2023.
- d) Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. „

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené a v platnosti.

ČI. IV. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
2. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4-och vyhotoveniach, z ktorých, dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra a po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán.
3. Účastníci tohto Dodatku č. 1 prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa - 8. OKT 2024

Za oboch účastníkov

