

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
(ďalej ako „zmluva“)
medzi

1.

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Obchodné meno: Ústav krajinnej ekológie SAV, v.v.i.

Sídlo : Štefánikova 3, 814 99 Bratislava

IČO: 00679119

DIČ: 202083 1076

IČ DPH:

Zapísaná v Registri verejno- výskumných inštitúcií

Konajúca prostredníctvom: RNDr. Ľuboš Halada, CSc.

Telefonický kontakt: E-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno : ARKANO SLOVAKIA s.r.o

Sídlo : Bratislavská 7, 91702 Trnava

IČO: 50327046

DIČ: 2120271010

IČ DPH: SK 2120271010

Zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Trnava, oddiel:Sro Vložka č.3 7694/T

Konajúca prostredníctvom: Ing. Peter KADERA

Telefonický kontakt:

E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

11.

Úvodné ustanovenia

- 2.1. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s druhom a povahou diela definovaného ďalej v tejto zmluve a so staveniskom, a sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné na realizáciu diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na včasné, riadne a úplné vykonanie diela nevyhnutné a potrebné.
- 2.2. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi na realizáciu opravných prác a požiadavkami objednávateľa (ďalej ako

„dokumentácia“), vykonal si vlastné výpočty a prepočty za účelom kontroly výkazu výmer a potvrdzuje, že výkaz výmer je správny a úplný. Pri oboznamovaní sa s dokumentáciou a spracovaní cenovej ponuky zhotoviteľ nezistil akékoľvek nezrovnalosti, ktoré by mu bránili vykonať dielo úplné, zodpovedajúcej kvality, plne funkčné a schopné riadneho a včasného odovzdania a následného užívania a to bez potreby akýkoľvek ďalších požiadaviek na práce navyše. Zhotoviteľ zároveň záväzne vyhlasuje, že do ceny diela podľa tejto zmluvy sú zahrnuté tiež všetky ceny prác a nákladov, resp. iných výdavkov, ktoré nie sú v dokumentácii a/alebo v cenovej ponuke zhotoviteľa a/alebo vo výkaze výmer špecifikované buď vôbec alebo nie sú špecifikované jednoznačne alebo sú špecifikované v inom množstve, ale ktorých vykonanie resp. vynaloženie by mal zhotoviteľ v rámci svojej odbornej spôsobilosti predpokladať. Odpojenie všetkých signalizačných a prevádzkových sietí, ktoré neohrozia prevádzku zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady na základe žiadosti od zhotoviteľa so zreteľom na kapacitné a prevádzkové možnosti objednávateľa. Zhotoviteľ potvrdzuje, že dokumentácia je dostatočným podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a následné prevádzkovanie diela, a to za cenu diela ponúknutú v cenovej ponuke zhotoviteľa a v tejto zmluve. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, výkaz výmer tvoriaci súčasť dokumentácie je orientačný, nezáväzný a je len pomôckou pre určenie ceny diela, ktorá je však výsledkom vlastných prepočtov a výpočtov zhotoviteľa a vychádza najmä z dokumentácie. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rozpočet tvoriaci prílohu č. 1 tejto Zmluvy je záväzný a Zhotoviteľ si dodatočne nemôže nárokovať preplatenie práce navyše spôsobené prípadnými chýbajúcimi položkami.

- 2.3. Táto zmluva vylučuje akékoľvek všeobecné obchodné podmienky zhotoviteľa. V prípade rozporu medzi ustanoveniami uvedenými v tejto zmluve a ustanoveniami uvedenými v ponuke zhotoviteľa, majú prednosť ustanovenia tejto zmluvy.

111.

Predmet zmluvy a účel zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie stavebných prác Odizolovanie budovy výskumnej stanice vo Východnej, ktorých rozsah je uvedený v dokumentácii, jej súčasťami a prílohami a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (ďalej len „dielo“).
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní platných legislatívnych, kvalitatívnych, estetických, časových a technických podmienok určených v tejto zmluve a zaväzuje sa takto vykonané dielo včas odovzdať objednávateľovi.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie diela len taký tovar, materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať kritériá a požiadavky objednávateľa a bude v súlade so všetkými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, čo je zhotoviteľ povinný preukázať príslušnými certifikátmi a atestami.
- 3.4. Súčasťou vykonania diela zhotoviteľom je aj zabezpečenie a odovzdanie dokladov o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, ako aj akékoľvek ďalšie

listiny, ktorých doloženie je vzhľadom na povahu diela potrebné na užívanie diela alebo vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku a odovzdané objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach a zároveň na dátovom nosiči v elektronickej podobe.

- 3.5. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je i vypracovanie dielenskej dokumentácie a dokumentácie všetkých nevyhnutných detailov diela v prípade, ak nie sú v dokumentácii riešené a ich vypracovanie je potrebné. Zhotoviteľ sa zaväzuje túto dokumentáciu konzultovať so zodpovedným zástupcom objednávateľa, a to pred uskutočnením samotných prác a dodávok. Čas potrebný na vyhotovenie dielenskej dokumentácie nemá vplyv na lehotu realizácie diela.
- 3.6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi a prevzatia diela objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.7. Súčasťou diela a ceny diela sú aj také práce a dodávky, ktoré nie sú v špecifikácii diela a ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy takéhoto diela a zhotoviteľ ako odborne spôsobilá osoba mohol takéto práce a dodávky predpokladať.
- 3.8. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve prevezme riadne a včas ukončené dielo bez väd a nedorobkov. Objednávateľ za podmienok uvedených v tejto zmluve zaplatí zhotoviteľovi cenu diela.
- 3.9. Dielo podľa tejto zmluvy je vykonané riadne, pokiaľ nemá žiadne vady a nedorobky, je v súlade s touto zmluvou a jej prílohami a dokumentáciou odovzdanou objednávateľom, ako aj v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a inými aplikovateľnými predpismi a rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je použiteľné na dojednaný účel a pokiaľ má vlastnosti uvedené v tejto zmluve a jej prílohách a zároveň, ak nemá akékoľvek nedostatky vrátane tých, ktoré nepredstavujú vadu v technickom slova zmysle.

IV.

Miesto, čas a spôsob plnenia

- 4.1. Miesto vykonania diela je (ďalej ako „stavba“) budova výskumnej stanice Ústavu krajinnej ekológie SAV v.v.i. vo Východnej na parcele č. 9597/4, súpisné číslo 853.
- 4.2. Odovzdanie staveniska na vykonanie diela podľa tejto zmluvy bude uskutočnené prostredníctvom preberacieho protokolu. Stavenisko je zhotoviteľ povinný prebrať do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy. Od odovzdania staveniska zodpovedá v celom rozsahu za stavenisko zhotoviteľ.
- 4.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavenisku ani na stavbe nedošlo k poškodeniu ani ohrozeniu života zdravia alebo majetku tretích osôb. Ak si to povaha diela bude vyžadovať, zhotoviteľ pred začatím prác požiada objednávateľa o vytýčenie podzemných vedení. Zhotoviteľ zabezpečí ich ochranu pred poškodením alebo zničením počas celej doby realizácie diela, a to až do riadneho odovzdania diela podľa tejto zmluvy.

- 4.4. Zhotoviteľ si na stavenisku na svoje náklady zabezpečí dodávky elektriny, vody a ďalších médií po dobu realizácie diela, vrátane všetkých prerokovaní, zariadení prípojok a inštaláciu meračov a rozvodov. Systém rozvodov a všetky použité zariadenia budú spĺňať požiadavky v zmysle príslušných slovenských technických noriem. Zhotoviteľ nebude hradieť poplatky za spotrebu elektriny, plynu, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby ich dodávateľom, a to až do úplného vykonania a odovzdania diela, okrem poplatkov za ich pripojenie a tiež za likvidáciu všetkého odpadu, pričom tieto sa zaväzuje uhradiť a znášať zhotoviteľ.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo za dodržania nasledovných záväzných termínov:

začatie prác na diele:	10.10.2024
protokolárne odovzdanie	
dokončeného diela objednávateľovi:	do 10.11.2024 ďalej len „termín dokončenia a odovzdania diela“)

- 4.6. Nedodržanie termínu dokončenia a odovzdania diela zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy. Dielo sa považuje za dokončené včas, ak sú riadne dokončené všetky práce, ktoré sú definované v tejto zmluve vrátane jej príloh a to v kvalite podľa dokumentácie so všetkými súvisiacimi detailmi patriacimi k záväzkom zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov.
- 4.7. Zhotoviteľ pravidelne, v mesačných intervaloch, najneskôr 5. pracovný deň v nasledujúcom mesiaci predloží objednávateľovi na odsúhlasenie v písomnej listinnej podobe súpis skutočne vykonaných prác na diele a fotodokumentáciu postupu prác na diele, ktoré nebude možné neskôr skontrolovať (z dôvodu zalkryptia).
- 4.8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác na diele alebo ktorá má za následok predĺženie dohodnutej lehoty na odovzdanie diela.
- 4.9. Ak dôjde zo strany zhotoviteľa k takému omeškaniu prác na diele, ktoré by ohrozilo termín protokolárneho odovzdania diela v termíne dokončenia a odovzdania diela, je zhotoviteľ povinný posilniť personálne a technické kapacity k eliminácii časového sklzu, resp. začať viaczmenné práce, a to všetko bez nároku na zvýšenie ceny diela. Pokiaľ v primeranej lehote nedôjde k odstráneniu omeškania alebo hrozby omeškania, je objednávateľ oprávnený určiť zhotoviteľovi subdodávateľské kapacity (na ťarchu zhotoviteľa) bez nároku na ďalšiu finančnú úhradu od objednávateľa; pritom je povinný zabezpečiť aby ním obstaraná osoba spĺňala všetky požiadavky na zhotoviteľa v zmysle. Zhotoviteľ je povinný určených subdodávateľov akceptovať, uzavrieť s nimi zmluvy o dielo a uhradiť im cenu vykonaných prác.

4.10. Dielo bude riadne ukončené a protokolárne odovzdané podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávateľovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu vzniknutého činnosťou podľa tejto zmluvy na registrovanú skládku odpadu, certifikáty materiálov a výrobkov použitých na diele záručné listy, východiskové revízie, atesty a iné doklady v dvoch sadách s menným zoznamom dokladov potrebných k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ

bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.

- 4.11. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo alebo jeho etapu prevziať aj skôr.
- 4.12. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zhotoviteľa a objektívne mu bráni v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nebolo možné predpokladať, že by zhotoviteľ mohol túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že mohol túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za vyššiu moc sa nepovažuje situácia, kedy možno dielo vykonať prostredníctvom tretej osoby. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, nepriaznivé počasie ako búrky, prietrž mračien alebo víchrica, výskyt povodní, pandémie, zemetrasenie a uskutočnenie archeologického prieskumu v lokalite, v ktorej sa stavba nachádza.
- 4.13. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z mimoriadne nepriaznivých poveternostných alebo klimatických podmienok nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávatel'a na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávatel'om a nemá vplyv na termín dokončenia a odovzdania diela. Zhotoviteľ potvrdzuje, že prípadné mimoriadne nepriaznivé poveternostné alebo klimatické podmienky nezohľadnil vo vytvorenej časovej rezerve, ktorá je premietnutá do termínu dokončenia a odovzdania diela.
- 4.14. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávatel'a. V prípade, ak objednávatel' s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je technicky možný bez zníženia kvality diela. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávatel'ovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávatel'a podľa predchádzajúcej vety.
- 4.15. Termín dokončenia a odovzdania diela sa automaticky (tj. bez podpísania dodatku k tejto zmluve) predĺži o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávatel'a, o tejto skutočnosti musí byť spísaný zmluvnými stranami písomný protokol.

V.

Cena za dielo

- 5.1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne: 19 950,00 Eur
(slovom: deväťnásťtisíc deväťstopäťdesiat eur ; ďalej ako „**cena diela**“).

Cena za dielo je pevná a konečná. Cenu za dielo nie je možné navýšiť ani pri zistení nedostatkov v dokumentácii. Zhotoviteľ potvrdzuje, že si dokumentáciu diela, ako aj

výkaz výmer podrobne preštudoval a urobil vlastné výpočty a merania a potvrdzuje, že vo výkaze výmer žiadne položky neabsentujú a že sú uvedené v správnych objemoch a množstvách. Zhotoviteľ si je vedomý toho, že v priebehu vykonávania diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu dohodnutých podmienok z dôvodov, ktoré mal a mohol zistiť pri oboznámení sa s poskytnutými dokladmi a staveniskom.

- 5.2. Cena diela zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy. Cena diela zahŕňa aj všetky náklady zhotoviteľa pri všetkých prácach potrebných pre zabezpečenie všetkých potrebných dokumentov, dielenskej dokumentácie a pod., dokladov, atestov, správ a inej potrebnej dokumentácie vrátane nákladov na médiá, ochranné pomôcky, prepravu osôb, materiálu a pracovných strojov, zabezpečenie a dodanie všetkej dokumentácie vyplývajúcej z povahy prác zhotoviteľa súvisiace s predmetom diela podľa požiadaviek objednávateľa, bez ohľadu na to, či tieto práce, dodávky, služby a výkony nutné pre zhotovenie diela boli obsiahnuté v dokumentácii. V cene diela sú obsiahnuté tiež dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska, vrátane nákladov so zaistením BOZP a PO, nákladmi na východiskové revízne správy, nákladmi spojenými s odvozom a likvidáciou všetkých vzniknutých odpadov.
- 5.3. Objednávateľ má právo 14 dní vopred, aj bez udania dôvodu jednostranne zmeniť, resp. zúžiť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou, v takom prípade sa pri znížení ceny diela primerane aplikuje ustanovenie bodu 5.1 tejto zmluvy.
- 5.4. V cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.

VI

Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi nasledovne:
- a) zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela priebežne raz mesačne, do uplynutia 10. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, za ktorý sa čiastková faktúra vyhotovuje
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne mesačne najneskôr do 5. dňa kalendárneho mesiaca predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie vypracovaný súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa oceneného výkazu výmer tvoriaceho prílohu tejto zmluvy. Objednávateľ súpis vykonaných prác odsúhlasí, ak je v zhode so skutočnosťou, pričom v prípade zistenia väčšieho množstva prác, než sú uvedené vo výkaze výmer a v prípade zistenia prác, ktoré vo výkaze prác neboli uvedené vôbec, nezakladá táto skutočnosť zhotoviteľovi nárok na zvýšenie ceny diela. Objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác je podkladom pre čiastkovú fakturáciu ceny diela zhotoviteľom. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zhotoviteľ nemá právo fakturovať jednotlivé zložky ceny diela vo výške vyššej, než aké množstvo/objem príslušnej zložky ceny diela je

uvedené v zhotoviteľom ocenenom výkaze výmer (bez ohľadu na súpisy vykonaných prác) a zároveň nemá právo fakturovať položky, ktoré v zhotoviteľom ocenenom výkaze výmer absentujú. Splatnosť čiastkových faktúr, ktorými sa fakturuje časť ceny diela presahujúca spotrebovaný preddavok podľa bodu 6.1 písm. a) tejto zmluvy, je do 14 (štrnásť) dní od ich doručenia objednávateľovi.

- 6.3. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať priebežné faktúry do výšky 95 % z ceny diela (vrátane sumy zloženého preddavku podľa bodu 6.1 písm. a) tejto zmluvy). Zostatok ceny diela je zhotoviteľ oprávnený fakturovať objednávateľovi až po protokolárnom odovzdaní diela, ktoré nebude vykazovať žiadne vady a nedorobky, objednávateľovi. Splatnosť faktúry bude 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Ak bude mať objednávateľ k akejkoľvek faktúre zhotoviteľa dôvodné výhrady alebo pripomienky, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie. V takom prípade plynie objednávateľovi nová lehota splatnosti, odo dňa doručenia prepracovanej faktúry objednávateľovi
- 6.5. Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadny preddavok na cenu diela.
- 6.6. Zhotoviteľ ubezpečuje objednávateľa, že ku dňu podpisu tejto zmluvy na jeho strane neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa objednávateľ mohol stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH.
- 6.7. Pokiaľ zhotoviteľ bude povinný v zmysle príslušných právnych predpisov vystavovať faktúry na cenu diela s DPH, platí, že objednávateľ je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej zhotoviteľom na objednávateľa v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo zhotoviteľ bude zverejnený v príslušnom zozname osôb na zrušenie registrácie vedenom Finančným riaditeľstvom SR, alebo bude daná dôvodná obava, že zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov nezaplatí. Objednávateľ je oprávnený takto zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených zhotoviteľom na objednávateľa, ktorú bude objednávateľ povinný uhradiť ako ručiteľ podľa § 69 ods. 14 zákona č. 222/2004 Z.z.. Nepoužitú časť zadržanej sumy objednávateľ vráti zhotoviteľovi po predložení potvrdenia vydaného príslušným správcom dane, že dôvody, pre ktoré sa stal objednávateľ ručiteľom za daň z pridanej hodnoty, už odpadli.

VII.

Zmluvné záruky

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky časti diela spočívajúce najmä v dodávke, ako aj vo vykonaní stavebných a montážnych prác, dodať kompletne a v najvyššej možnej kvalite, zodpovedajúcej dokumentácii, vrátane jej prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia byť vyhotovené v kvalite požadovanej objednávateľom, t.j. v súlade s platnými právnymi predpismi, STN, ISO, technickými požiadavkami a v súlade s podmienkami dokumentácie, nevynímajúc pokyny objednávateľa, ako aj v plnej miere v súlade s postupmi odporúčanými výrobcami

- 7.2. Pokiaľ právne predpisy alebo príslušné STN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho časti, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť uskutočnenie týchto skúšok pred odovzdaním diela a to za účasti objednávateľa.
- 7.3. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov, v dĺžke 60 (šesťdesiat) mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom bez väd a nedorobkov; pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností nepodpísanie preberacieho protokolu ktoroukoľvek zmluvnou stranou nemá na existenciu záruky žiadny vplyv. V prípade materiálov a výrobkov tvoriacich dielo na ktoré poskytuje ich výrobca osobitnú záruku dlhšiu ako v predchádzajúcej vete, platí záručná doba v dĺžke uvedenej výrobcom týchto materiálov alebo výrobkov.
- 7.4. V prípade zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo bez toho, aby došlo k protokolárnemu odovzdaniu celého diela, začína záručná doba plynúť odo dňa zániku záväzku zhotoviteľa zhotoviť dielo.
- 7.5. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný na svoju zodpovednosť a náklady, t. j. bezplatne po obdržaní písomnej výzvy objednávateľa odstrániť všetky vady diela, za ktoré zodpovedá.
- 7.6. Zhotoviteľ je povinný pristúpiť k odstráneniu záručnej vady bez zbytočného odkladu a to najneskôr do 48 hodín pri vadách brániacich riadnej prevádzke alebo užívaní diela a do troch dní pri vadách ostatných. Pri odstraňovaní záručnej vady, zhotoviteľ je povinný postupovať tak v súlade s pokynmi objednávateľa alebo vlastníka alebo správcu diela. Ak nebude dohodnuté inak, je zhotoviteľ povinný záručné vady odstrániť do 7 dní. V prípade, ak zhotoviteľ uplatnené vady v lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa; tým nie sú dotknuté ostatné nároky objednávateľa voči zhotoviteľovi.

VIII.

Postup a organizácia práce

- 8.1. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najrýchlejší k riadnemu zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu tejto zmluvy, požadovanej kvality, zmluvných termínov, plánom organizácie prác a koordinácie prác s tretími osobami.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytovať objednávateľovi počas zhotovovania diela všetky informácie a požadovanú súčinnosť.
- 8.3. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 8.4. Zhotoviteľ v prípade potreby bude počas výstavby uhrádzať všetky náklady na zabezpečenie dočasných prípojok a meračov na energie a médiá na stavbe. V tejto súvislosti nepožaduje od objednávateľa žiadnu súčinnosť či zázemie.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník

končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela bez väd. Objednávateľ má nárok na odpisy/kópie stavebného denníka alebo jeho častí, a to aj priebežne počas realizácie diela.

- 8.6. Zhotoviteľ poverí vedením stavebného denníka stavbyvedúceho.
- 8.7. Stavebný denník sa musí trvalo nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa.
- 8.8. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, alebo ním poverený zástupca, spracovateľ dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 8.9. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje vecné a odôvodnené stanovisko.
- 8.10. Poverený zástupca objednávateľa je oprávnený podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným zhotoviteľom, ak zodpovedajú skutočnosti.
- 8.11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to akýmkoľvek spôsobom, najmenej 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a je povinný znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku a zároveň na emailovú adresu objednávateľa uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy, najmenej 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby a s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 8.13. Zhotoviteľ nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo zástupcu objednávateľa oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a výrobky oproti predpokladaným v dokumentácii.
- 8.14. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozorom investora alebo zástupcom objednávateľa nemenia túto zmluvu a nie sú dodatkom tejto zmluvy.
- 8.15. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja, na stavbe nedošlo k poškodeniu ani ohrozeniu života, zdravia alebo majetku tretích osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných osôb na stavbe, počas celého jej priebehu, ako i za zabezpečenie, sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných

požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu zamestnancov objednávateľa a/alebo tretích osôb

- 8.16. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác a očistiť vozidlá vchádzajúce na cestné komunikácie, cestné komunikácie od vstupu a výstupu na stavenisko do takej vzdialenosti, aby nezostávali tieto cestné komunikácie znečistené. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska a zamedzil vstupu tretím osobám, ktoré by mohli poškodiť stavbu alebo odcudziť materiál a stavebné výrobky zo staveniska.
- 8.17. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 8.18. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle platných a účinných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela nebude použitý materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 8.19. Práce, materiály a stavebné výrobky, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ bezodkladne na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami, materiálmi a stavebnými výrobkami. Porušenie tejto povinnosti je považované za podstatné. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 8.20. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 3 pracovné dni vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.
- 8.21. Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný si odsúhlasiť s objednávateľom vopred. Objednávateľ je povinný poskytovať nepretržitú súčinnosť podľa požiadaviek zhotoviteľa počas realizácií diela v rámci svojich kapacitných a prevádzkových možností.
- 8.22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o Diele alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním Diela. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť výsledok činnosti podľa tejto Zmluvy tretej osobe.

IX.

Kontrola uskutočňovania diela

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob realizácie diela zhotoviteľom a to aj prostredníctvom na to poverenej osoby. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil objednávateľ sám. Poverená osoba objednávateľa nemôže uzavrieť dodatok tejto zmluvy ani meniť rozsah diela. Poverená osoba objednávateľa je oprávnená pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek, na vyžiadanie objednávateľa, alebo zástupcu objednávateľa, predložiť ku kontrole všetky požadované doklady z oblasti BOZP, PO a hygieny práce týkajúce sa činnosti zhotoviteľa a subdodávateľov.
- 9.3. Objednávateľ alebo jeho zástupca má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa a subdodávateľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky a v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a zakázať vstup na pracovisko dotknutému zamestnancovi. Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ a zhotoviteľ je povinný tejto požiadavke objednávateľa vyhovieť. Pri porušení povinnosti zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety ako aj pri porušení povinnosti zhotoviteľa zabezpečiť, aby sa na stavenisku nenachádzali osoby pod vplyvom alkoholu a/alebo omamných a psychotropných látok, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každé jednotlivé porušenie, ktorú môže započítať s akoukoľvek spltatnou alebo nespltatnou pohľadávkou zhotoviteľa. Opakované porušenie niektorej z povinností zhotoviteľa podľa tohto bodu 9.3 zmluvy je podstatným porušením tejto zmluvy

X.

Poistenie a ochrana zdravia

- 10.1, Zhotoviteľ je povinný mať počas celej doby vykonávania diela uzavretú poistnú zmluvu vzťahujúcu sa na zodpovednosť za škodu na majetku a zdraví tretích strán spôsobené prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa, a to vo výške poistného plnenia minimálne v sume predstavujúcej 100% ceny za dielo s DPH. Kópia poistnej zmluvy je prílohou tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje: dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku, zaistiť vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle príslušných právnych predpisov, vybaviť alebo zabezpečiť všetkých pracovníkov na stavbe osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku, minimalizovať negatívne vplyvy stavebnej činnosti na okolie.
- 10.3. Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov objednávateľa alebo

d'alších osôb, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

- 10.4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie pracovnoprávných predpisov a s nimi súvisiacich právnych predpisov.
- 10.5. Ak je preukázateľné, že zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, potrebný počet stavbyvedúcich alebo osôb zodpovedných za plnenie opatrení v oblasti BOZP, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť staveniska a pod., upozorní objednávatel' alebo jeho zástupca na túto skutočnosť zhotoviteľ'a zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávatel' má právo od zmluvy odstúpiť.
- 10.6. Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľ'ov považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľ'om odplacnú zmluvu alebo objednávku na plnenie určitej časti diela
- 10.7. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávatel'om a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávatel' nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľ'om zhotoviteľ'a.
- 10.8. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zoznam subdodávateľ'ov, ktorých bude zhotoviteľ využívať na stavbe a rovnako tak menný zoznam vlastných pracovníkov odovzdá objednávatel'ovi v písomnej forme bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný tento zoznam pravidelne aktualizovať a pri akejkoľvek zmene ho odovzdať bez zbytočného odkladu objednávatel'ovi.

XI.

Zmluvné pokuty

11.1.v prípade porušenia zmluvných záväzkov, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:

- 11.1.1.v prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť splniť termín dokončenia a odovzdania diela v zmysle bodu 4.5 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela vrátane DPH špecifikovanej v bode 5.1 tejto zmluvy za každý začatý týždeň omeškania, najviac však do výšky 20%, z ceny diela.
- 11.1.2. v prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť riadne a včas podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska a/alebo poruší povinnosť riadne a včas prevziať stavenisko v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 250,00 EUR za každý aj začatý týždeň omeškania,
- 11.1.3. v prípade, že zhotoviteľ poruší povinnosť riadne alebo včas odstrániť vady a/alebo nedorobky diela a/alebo záručné vady a/alebo poruší povinnosť riadne alebo včas odstrániť estetické nedostatky diela a/alebo poruší povinnosť začať

včas s odstraňovaním väd a/alebo nedorobkov diela a/alebo záručných väd a/alebo estetických väd, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé porušenie a každý aj začatý deň omeškania,

11.1.4. v prípade, že zhotoviteľ poruší niektorú z povinností podľa bodu 4.7 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé porušenie a každý aj začatý týždeň omeškania,

11.1.5. za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká zhotoviteľovi povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každé takéto porušenie,

11.1.6. ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a tento nedostatok neodstráni ani do dvoch dní od doručenia výzvy objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR a pri opakovanom porušení 1 000,- EUR za každý jednotlivý prípad,

11.1.7. ak zhotoviteľ nesplní niektorú z povinností podľa článku XVI. bodu 16.2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každé jednotlivé porušenie.

11.2. Objednávateľ má popri nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty nárok tiež na náhradu škody, ktorá mu priamo alebo nepriamo vznikne v dôsledku porušenia povinností, pre ktorú bola dohodnutá zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty. Výška zmluvnej pokuty sa do nároku na náhradu škody nezapočítava.

11.3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo riadne a včas.

11.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akékoľvek peňažné nároky objednávateľa vzniknuté podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou nahradí objednávateľovi v plnej výške.

11.5. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo súvisiacu z tejto zmluvou proti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa voči zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu žiadnu svoju pohľadávku voči objednávateľovi, ako ani žiadne ďalšie práva a nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou vzniknú.

11.6. V prípade, ak podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou zhotoviteľ poruší akúkoľvek svoju zákonnú alebo zmluvnú povinnosť, v dôsledku čoho si akákoľvek tretia osoba voči objednávateľovi uplatní akékoľvek nároky alebo objednávateľovi uloží pokutu alebo inú sankciu (vrátane sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy), je zhotoviteľ povinný takto vzniknutý záväzok objednávateľovi bezodkladne uhradiť, a to aj v prípade, ak tento záväzok objednávateľ ešte neuhradil.

- 11.7. Zmluvné strany sa dohodli na limitácii výšky zmluvných pokút za porušenie akýchkoľvek právnych povinností zhotoviteľa postihovaných zmluvnou pokutou v zmysle tohto článku tejto zmluvy na 20% z ceny diela bez DPH v celkovom úhrne všetkých zmluvných pokút.

XII.

Vlastníctvo diela

- 12.1. Vlastníkom diela je v každom štádiu zhotovovania diela objednávateľ avšak iba v zaplatenom rozsahu. Nebezpečenstvo škody na diele a na stavbe prechádza na zhotoviteľa prevzatím staveniska. Nebezpečenstvo škody na diele a na stavbe prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi.
- 12.2. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania do diela, resp. do stavby zhotoviteľ; to neplatí, ak už objednávateľ cenu týchto vecí zhotoviteľovi uhradil. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na zhotovovanom diele, tak na stavbe ako aj na veciach k zhotoveniu diela zaobstaraných až do protokolárneho odovzdania riadne vykonaného diela objednávateľovi.
- 12.3. Všetky podklady, ktoré boli objednávateľom zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom objednávateľa zostávajú jeho vlastníctvom a zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný tieto podklady bezodkladne vrátiť objednávateľovi.

XIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 13.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť (vykonať) dielo, ak budú splnené všetky podmienky uvedené v tejto zmluve, najmä ak dielo nebude vykazovať žiadne vady, žiadne nedorobky, ani nedostatky estetického charakteru a ak zhotoviteľ obstará všetky revízie, atesty a ďalšie podklady v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 10 (slovom: desať) kalendárnych dní pred jeho odovzdaním.
- 13.2. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace ďalšiemu prevádzkovaniu a užívaniu diela. Objednávateľ prevezme dielo dokončené v súlade s touto zmluvou od zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ v znení odsúhlasenom objednávateľom.
- 13.3. Dielo má vady a nedorobky, ak nebolo vykonané úplne, resp. bolo vykonané v rozpore s dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, v rozpore s dohodou zmluvných strán alebo touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané dokumentáciou, ak neboli odovzdané všetky dokumenty podľa tejto zmluvy alebo ak dielo nemá parametre uvedené v dokumentácii alebo v tejto zmluve. Existencia vady bráni prevzatíu diela objednávateľom, pokiaľ sa nerozhodne objednávateľ inak.
- 13.4. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa tejto zmluvy, záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.

Pre vylúčenie pochybností, prevzatie diela objednávateľom bez ďalšieho nemožno vykladať tak, že dielo bolo vykonané riadne.

13.5. K preberaciemu konaniu pripraví zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a estetických nedostatkov a s dodaním všetkých dokladov, potrebných k úspešnému odovzdaniu a prevzatiu diela, a to najmä:

13.5.1. preberací protokol;

13.5.2. doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 91/2016 Z. z., zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich právnych predpisov;

13.5.3. stavebné denníky;

13.5.4. všetku dokumentáciu v zmysle bodu 3.4. tejto zmluvy;

13.5.5. doklady o uložení odpadu na skládke príslušného určenia,

Všetky doklady budú vyhotovené v slovenskom jazyku, ak táto zmluva neurčuje inak.

13.6. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok diela v zmysle osobitných právnych predpisov, technických noriem a dokumentácie. Doklady o úspešnom vykonaní týchto skúšok podmieňujú prevzatie diela objednávateľom. Organizovanie, vybavenie a zaplatenie poplatku/platieb za vykonanie všetkých takýchto funkčných skúšok zabezpečí a znáša v plnom rozsahu zhotoviteľ.

13.7. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný protokol. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady alebo nedorobky, dielo neprevzme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách a nedorobkoch, spôsobe a lehote ich odstránenia, v dohodnutej lehote je zhotoviteľ povinný vady a nedorobky odstrániť a bezodkladne po ich odstránení vyzvať objednávateľa na prevzatie diela. Pokiaľ zhotoviteľ spísané vady a nedorobky v lehote neodstráni má objednávateľ nárok na zľavu z ceny diela vo výške 10 % z ceny diela s DPH; tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa všetky vady a nedorobky odstrániť na vlastné náklady.

13.8. Za deň odovzdania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd.

13.9. Najneskôr 3 (tri) pracovné dni pred odovzdaním a prevzatím diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi písomné vyhotovenie dokumentácie skutočne zhotoveného diela. Spracovanie dokumentácie skutočného stavu a jej odovzdanie v požadovanom rozsahu, aj na dátových nosičoch sa uskutoční pri odovzdaní a prevzatí diela.

13.10. Odovzdávanie diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.

13.11. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach:

- dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, zoznam zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy zariadení,

- doklady podľa bodu 4.10 tejto zmluvy.

13.12. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela bez väd a nedorobkov usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov, alebo účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ, po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady, nebezpečenstvo a zodpovednosť zhotoviteľa.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

14.1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy najmä v prípade ak:

- 14.1.1. zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
- 14.1.1. zhotoviteľ sa dostal do omeškania s vykonaním diela o viac ako 30 dní,
- 14.1.2. zhotoviteľ nedodržiava technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
- 14.1.3. zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci
- 14.1.4. objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky uvedené v Čl. XVI. tejto zmluvy.
- 14.1.5. zhotoviteľ je v likvidácii, alebo voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie,
- 14.1.6. ak zhotoviteľ zmení rozsah subdodávok na dielo a nespĺni podmienky v súlade s Čl. XVI. tejto zmluvy,
- 14.1.7. poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.

14.2. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ako aj nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty a tých práv a povinností, ktoré podľa svojho charakteru majú trvať aj po zániku zmluvy (napríklad zodpovednosť za vady).

14.3. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi len časť ceny diela v rozsahu skutočne vykonaných prác.

14.4. Po odstúpení od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou je zhotoviteľ povinný:

- 14.4.1. vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hrozacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
- 14.4.2. odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
- 14.4.3. vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
- 14.4.4. písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných

pre dokončenie diela.

14.5. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu zmluvné strany preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

14.5.1. opis a zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela a uvedenie dĺžky záručnej doby na ňu v zmysle tejto zmluvy

14.5.2. súpis odovzdávaných dokladov

14.5.3. dátum a podpisy oprávnených zástupcov

14.5.4. ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

XV.

Doručovanie

15.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky záväzné prejavy vôle je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane v dohodnutej lehote. Zmluvné strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že všetky prejavy vôle podľa tejto zmluvy, môžu zmluvné strany doručovať aj prostredníctvom e-mailu na emailové adresy uvedené v Čl. I. tejto zmluvy ak z nich bude zrejmé, kto je odosielateľom.

15.2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy doručované poštou sa pokladajú za doručené i keď:

zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou;

poštová zásielka sa vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to tretím dňom jej uloženia na pošte a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.

15.3. v prípade e-mailovej korešpondencie sa za deň doručenia považuje deň odoslania korešpondencie na e-mailovú adresu príslušnej zmluvnej strany, ktorá je uvedená v Čl. I. tejto zmluvy.

15.4. Zmluvné strany sú povinné si navzájom oznámiť zmenu identifikačných a/alebo kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve. Zmena identifikačných a/alebo kontaktných údajov je účinná okamihom doručenia oznámenia o zmene identifikačných, kontaktných údajov druhej zmluvnej strane. Pre vylúčenie pochybností platí, že pri zmene identifikačných/kontaktných údajov ktorejkoľvek zmluvnej strany sa nevyžaduje uzatvorenie osobitného dodatku k tejto zmluve.

XVI.

Subdodávateľská doložka

Pravidlá na zmenu subdodávateľov a oznamovacia povinnosť zhotoviteľa

- 16.1 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, avšak iba za predpokladu,
- 16.1.1 že nový subdodávateľ má oprávnenie poskytovať služby alebo uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorým sa podieľa na plnení predmetu zmluvy;
- 16.1.2 uhradil všetky záväzky voči vymenenému (pôvodnému) subdodávateľovi.
- 16.2 V prípade, ak zhotoviteľ vykonáva dielo čo i len z časti prostredníctvom subdodávateľa, objednávateľ môže kedykoľvek písomne požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa z vykonávania diela, ktorý podľa názoru objednávateľa nevykonáva práce na diele v súlade s dokumentáciou, resp. v potrebnej kvalite. Odvolaný subdodávateľ bude zhotoviteľom čo najskôr nahradený za dodržania požiadaviek a podmienok podľa tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle Čl. XI. bod 14.1.6 tejto zmluvy. Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 16.3 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy požadovať od zhotoviteľa predloženie všetkých zmlúv so subdodávateľmi. Zhotoviteľ v prípade požiadavky objednávateľa sa zaväzuje predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi v lehote do troch pracovných dní od prevzatia písomnej žiadosti objednávateľa. V prípade, ak zhotoviteľ v stanovenej lehote nesplní povinnosti uvedené v tomto odseku, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle čl. XI. bod 14.1.6 tejto zmluvy a to aj opakovane.
- 16.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bezodkladne odvolá subdodávateľa z vykonávania diela, ak nemá oprávnenie uskutočňovať stavebné práce v rozsahu, ktorým sa podieľa na plnení predmetu zmluvy. V prípade ak zhotoviteľ nesplní uvedené povinnosti je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu v zmysle čl. XI. bod 14.1.6 tejto zmluvy a to aj opakovane.
- 16.5 Odvolaním subdodávateľa nevzniká zhotoviteľovi nárok na zmenu termínu dokončenia realizácie diela ani nárok na zmenu ceny diela.
- 16.6 Vyššie uvedenými ustanoveniami nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy a nesie zodpovednosť, ako keby dielo plnil sám.
- 16.7 Povinnosti uvedené v bodoch 16.1, 16.2 a 16.3 tohto článku nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú výlučne materiál/tovar.

XVII.

Záverečné ustanovenia

- 17.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 17.2 Zmluva je vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
- 17.3 Zmenu tejto zmluvy je možné uskutočňovať výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 17.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúcej sa tohto zmluvného vzťahu, sú považované obidvoma zmluvnými stranami za dôverné. S výnimkou

informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov a informácií oznámených právnym a ekonomickým poradcom, žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

- 17.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a príslušných ustanovení ostatných všeobecne záväzných slovenských právnych predpisov.
- 17.6 Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 17.7 V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, alebo nevykonateľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie nahradia ustanovením takým, ktoré sa mu z hľadiska sledovaného účelu čo najviac približuje.
- 17.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi,

Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 Rozpočet

Príloha č. 2 Poistná zmluva

V Bratislave, dňa

V Trnave, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

RNDr. Ľuboš Halada, CSc.

Ing. Peter Kadera