

762/2024/DZ/PU/ZML

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona
č. 03738/2024-PKZT-T40198/24.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenská republika zastúpená
Slovenským pozemkovým fondom
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády, [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č. 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
2. **Názov:** Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s
Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislav Prcúch - [REDACTED]
Ing. Jana Bernátová - [REDACTED]
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č. 1243/V
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Remetské Hámre, obec Remetské Hámre, okres Sobrance, ktoré sú je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe povinného z vecného bremena v celosti, tak ako je uvedené v tabuľke:

LV	Číslo parcely	Reg. KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	Umiestnenie	diel podľa GP č.01/2024	Výmera dielu v m ²	Výška jednorazovej náhrady v EUR ZP
542	211/5	C	Záhrada	12214	Exravilán	1	11	6,05
542	211/6	C	Záhrada	4697	Exravilán	2	12	6,60
542	882/2	C	Ostatná plocha	23083	Exravilán	4	8	4,48
Záber VB spolu v m ² :							31	
Výška jednorazovej náhrady za zriadenie VB v EUR:								17,13

(ďalej aj ako „pozemok“).

2. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

Čl. III

Zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena podľa § 20 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „Zákon“) v rozsahu geometrického plánu GP č. 01/2024 overeného pod č. G1-132/2024, na základe záznamovej listiny číslo - Z 540/2024.



2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom a prevádzkovateľom stavby „Remetské Hámre – vodovod, automatická tlaková stanica“, podľa stavebného povolenia č. OU-SO-OSZP-2022-000507 vydaného Okresným úradom Sobrance, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.11.2022
3. Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa Zákona povinný strpieť vecné bremeno na pozemku vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 01/2024, , ktorý bol vyhotovený dňa 20.06.2024 a úradne overený pod č. G1-132/2024 dňa 28.06.2024, ktoré spočíva v práve prevádzkovateľa verejnej kanalizácie:
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu a jeho pásma ochrany, vodovodných prípojok vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave.

Čl. IV

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle znaleckého posudku č. 29/2024 zo dňa 30.08.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Petrek, znalec v odbore stavebníctvo, evidenčné číslo znalca 914201, vo výške:
 - 0,55 EUR / m² pre parcelu C KN p.č. 211/5 a p.č. 211/6
 - 0,56 EUR / m² pre parcelu C KN p.č. 882/2
2. Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 17,13 EUR, slovom sedemnásť EUR a trinásť eurocentov.

Čl. V

Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV bod 2. zmluvy vo výške 17,13 EUR na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN: [REDACTED] do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.



2. Zaplacením jednorazovej odplaty oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v elektronickej forme. Povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa 1. 10. 2024

V Košiciach, dňa 30. 9. 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konat' za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
Ing. Stanislav Prúch
predseda predstavenstva



.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konať za SPF
Ing. Martin Čanády

.....
Ing. Jana Bernátová
člen predstavenstva

