

Nájomca bude nebytové priestory (telocvičňu) podľa Čl. II. využívať na kondičné cvičenie a malý futbal.

1x týždenne v utorok od 18,00 hod do 19,30 hod.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** s účinnosťou odo dňa podpísania zmluvy a to **od 08. októbra 2024 do 27. júna 2025.**

V.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v zmysle VZN Mesta Rimavská Sobota č.186/2023 . Prenájom za užívanie predmetu nájmu nehnuteľného majetku na jednu hodinu bol vypočítaný na **12 E.** Celková dohodnutá suma je **15 Euro.**
2. Nájomné aj prevádzkové náklady sú splatné podľa skutočne prenajatých hodín vždy k 15. dňu nasledujúceho mesiaca na účet ZŠ Š.M.Daxnera, číslo účtu **IBAN SK78 0900 0000 0003 8141 7634** vedený v Slovenskej sporiteľni a.s. s použitím variabilného symbolu za daný mesiac a rok napr. 10/24 alebo u hospodárky školy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Povinnosť platiť nájomné podľa tejto zmluvy vzniká dňom 08.10.2024.
5. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca berie na vedomie, že výška nájomného môže byť prehodnotená a upravená v zmysle zmeny cenových predpisov a v prípade zmeny VZN č. 186/2023.

VI.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca preberá do nájmu priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. K zmene účelu užívania prenajatých nebytových priestorov môže dôjsť len s písomným súhlasom vlastníka budovy.
3. Nájomca zodpovedá za technický stav prenajatých priestorov a je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potreby opráv, ktoré v priestoroch vzniknú.
4. Stavebné zásahy, ktoré by zmenili technický stav prenajatých priestorov vykoná nájomca len s písomným súhlasom vlastníka.
5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
6. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť odstránenie prípadných havarijných stavov v čo najkratšom termíne, aby sa zabránilo prípadnému vzniku škôd. V prípade, že na prenajatom majetku vzniknú škody z dôvodu nečinnosti nájomcu, je tento povinný uhradiť všetky škody z vlastných prostriedkov.
7. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.
8. Vlastník nepripúšťa možnosť prenechania prenajatých priestorov do podnájmu.