

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

1)

Obchodné meno: **Obec Bodíky**
Sídlo: 930 31 Bodíky č. 174
IČO: 00 513 296
Zastúpená: Tamás Világi

(ďalej len „**vymieňajúci 1**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2)

Meno a priezvisko: Robert H
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

Meno a priezvisko: Adriana H
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „**vymieňajúci 2**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia §611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

I. Všeobecné ustanovenia

1.1

Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bodíky, v obci Bodíky, okres Dunajská Streda parcely registra „C“ č. 205/35 ostatná plocha o výmere 141 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 47586800-77/2024, vyhotoveným dňa 28.05.2024, vyhotoviteľom LEGEO s.r.o., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod č. G1-1794/2024, z pozemku parcela registra „C“ č. 205/6 ostatná plocha o výmere 950 m², vedeného na LV č. 235 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v podiele 1/1 k celku.

1.2

Vymieňajúci 2 vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bodíky, v obci Bodíky, okres Dunajská Streda parcely registra „C“ č. 205/40 vodná plocha o výmere 141 m², vytvorenej Geometrickým plánom č. 47586800-77/2024, vyhotoveným dňa 28.05.2024, vyhotoviteľom LEGEO s.r.o., Nevädzová 5, 821 01 Bratislava, overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 12.06.2024 pod č. G1-1794/2024, z pozemku parcela registra „C“ č. 205/23 vodná plocha o výmere 807 m²; vedeného na LV č. 1139 Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, každý v podiele 1/2 k celku.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v čl. 1 tejto zmluvy tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 sa stáva vymieňajúci 1 v podiele 1/1 k celku a podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 sa stávajú vymieňajúci 2, každý v podiele 1/2 k celku.

Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy vymieňajúcim 2 do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2 k celku, ktorí ju prijímajú výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy.

Vymieňajúci 2 odovzdávajú nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 1 v podiele 1/1 k celku, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy.

III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Bezodplatná zámena pozemkov uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy bola schválená trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Uznesením Obecného zastupiteľstva Bodíky č. 30/2024 zo dňa 26.08.2024, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien; prevod majetku obce z dôvodu verejného záujmu – rozvoj verejnej infraštruktúry v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Bodíky (čl. 11, č. 1, písm. b) zverejnenými na webovej stránke obce: [www.bodiky.sk/Samospráva – Dokumenty](http://www.bodiky.sk/Samospráva-Dokumenty)).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 205/35 uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 156/2024, vypracovaným Ing. Juraj Köböl, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, dňa 19.08.2024, vo výške 3800.- €.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti, pozemku parc. č. 205/40 uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 156/2024, vypracovaným Ing. Juraj Köböl, Kolónia č. 8, 929 01 Kútniky, dňa 19.08.2024, vo výške 3800.- €.

IV. Technický stav predmetu kúpy

Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.

Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie (LV 1139, GP č. 47586800-77/2024, LV č. 235), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

V. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša vymieňajúci 1 .

Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci 1 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, týkajúcej sa nehnuteľností uvedených v bodoch 1.1 a 1.2 tejto zmluvy.

Vymieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v jeho prospech.

Vymieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v ich prospech.

VI. Záverečné ustanovenia

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis vymieňajúceho 1 ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bodíkoch, dňa

.....
Obec Bodíky
v zast. Tamás Világi
starosta obce

.....
Robert H
(úradne overený podpis)

.....
Adriana H
(úradne overený podpis)