

ZMLUVA O PRENÁJME č. NKT 02/2024

uzavretá podľa § 269 ods. 2. zákona 513/1991/Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Nájomca :

názov: DENOVA – príspevková organizácia
sídlo: Eisnerova 25, 841 07 Bratislava
zastúpený: Mgr. Petra Neischlová
osoba oprávnená rokovať
vo veciach obchodných: Mgr. Petra Neischlová
IČO: 17314054
DIČ: 2020832011
IČ DPH: SK2020832011
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
číslo účtu: SK43 0200 0000 0036 1541 6153
právna forma: zapísaný registri: Okresný úrad Bratislava
číslo živnostenského registra: 110-239780

(ďalej len „nájomca“)

a

Prenajímateľ:

názov: UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o.
sídlo: Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpený: Václav Šupák - prokúra
IČO: 35 786 078
IČ DPH: SK202 025 6436
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2627555316/1100
IBAN: SK65 1100 0000 0026 2755 5316
právna forma: zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 23358/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. II

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ dodá nájomcovi na základe tejto zmluvy o prenájme nadstavby na zimnú údržbu:
 - 1 ks sypač BBS 1200E, značka ABM TECHNOLOGY, výrobné číslo: **002E820054**
(súčasťou dodania je sada odstavných nôh 4 ks pre sypač BBS)
 - 1 ks radlica PKN 172, značka ABM TECHNOLOGY, výrobné číslo: **0031024221**

Čl. III

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájme zariadenia uvedené v čl. I nájomcovi s potrebnými dokladmi na obdobie **od 15.10. 2024 do 15.3.2025 .**

Čl. IV

Platba

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ktoré je tvorené pevnou mesačnou čiastkou. Ceny uvedených služieb sú maximálne a záväzné počas platnosti zmluvy.

P. č.	Názov	Cena v € (bez DPH)/ 1 mesiac	Predpokladaný počet dní	Cena spolu v € (bez DPH)
1	Cena prenájmu oboch zariadení z čl.1-II	1.000		5.000,-

2. Fakturácia sa bude vykonávať na základe skutočného rozsahu poskytnutej služby. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za dobu, po ktorú nemohol užívať zariadenie alebo pre jeho nespôsobilosť, alebo potrebu jeho opravy iba ak by nemožnosť užívať zariadenie spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil prístup k zariadeniu.

Čl. V

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný zariadenie odovzdať v dobrom technickom stave spĺňajúce podmienky pre jeho prevádzku.
2. V prípade vzniknutej poruchy prenajímateľ zabezpečuje servis a opravu prenajatého zariadenia.
3. Akékoľvek poruchy počas doby prenájmu je prenajímateľ povinný odstrániť do 10 dní od písomne nahlásenej poruchy. Ak prenajímateľ do 10 dní od písomného nahlásenia poruchu neodstráni, nájomca neuhradí platbu za ďalšie dni až do doby odstránenia poruchy. Počas doby poruchy nájomca neplatí alikvotnú časť ceny prenájmu za tie dni, kedy je prenajaté zariadenie mimo prevádzky.
4. Prenajímateľ zabezpečí školenie obsluhy.
5. Prenajímateľ zabezpečí komplexné poistenie predmetu nájmu voči všetkým možným škodám vyplývajúcich z použitia, na ktoré je daný predmet nájmu poskytnutý.

Čl. VI

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje:

1. Využívať zariadenie na účely, na ktoré je určené, neúmerne ho nezaťažovať.
2. Neposkytovať prenajaté zariadenie iným osobám. Zariadenie môže nájomca poskytnúť ďalej osobe len na základe súhlasu prenajímateľa a pridaním osoby do zmluvy o nájme.
3. Zabezpečiť údržbu a potrebnú starostlivosť podľa pokynov prenajímateľa.
4. Hradiť všetky prevádzkové náklady spojené s prevádzkou zariadenia v dobe jeho prenájmu.
5. V prípade poškodenia, poruchy, opotrebenia alebo havárie zariadenia alebo nutnosti opravy, či servisnej kontroly, zariadenie okamžite odstaviť a informovať prenajímateľa. V opačnom prípade uhradí všetky škody vzniknuté v dôsledku ďalšieho používania.
6. Každú nehodu, haváriu, teda i takú, pri ktorej nedôjde ku škode prenajatého zariadenia, poškodeniu alebo inému zničeniu, odcudzeniu zariadenia alebo jeho časti ihneď ohlásiť prenajímateľovi alebo polícii. Pri nesplnení tejto povinnosti bude prípadný postih poisťovne uplatnený proti nájomcovi.
7. Zabezpečiť komplexné poistenie predmetu nájmu voči všetkým možným škodám vyplývajúcich z použitia, na ktoré je daný predmet nájmu poskytnutý.

Čl. VII Náhrada škody

Nájomca sa zaväzuje:

1. Uhradiť všetky náklady spojené s likvidáciou škody, ktorá vznikla na zariadení v súvislosti s jeho prevádzkou v období prenájmu pokiaľ nedodrží dohodnuté podmienky prenájmu.

Čl. VIII Vrátenie zapožičaného zariadenia

1. Nájomca sa zaväzuje pri dlhodobom prenájme (nad 60 dní) dodržať jednomesačnú výpovednú lehotu, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede prenajímateľa.
2. Nájomca berie na vedomie, že pre prípad neplatenia nájomného alebo pri nevrátení zariadenia v dohodnutom termíne alebo pri porušení zmluvných podmienok je prenajímateľ oprávnený prenajaté zariadenie okamžite odobrať.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. Ak je v zmluve použitý pojem nájomca platia príslušné ustanovenia obdobne i pre osoby, ktorým nájomca na základe súhlasu prenajímateľa zariadenie poskytol. Zodpovednosť za prípadné škody spôsobené touto osobou nesie v plnom rozsahu nájomca.
3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce a vznikajúce platným právnym poriadkom SR.
4. Oprávnení zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa,

V Dubnici nad Váhom, dňa: 07.10. 2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

D E N O V A
Eisnerova 25
Bratislava

 Petra Neischlová
Nájomca

 Václav
prok

