



**Zmluva
o prevode vlastníckeho práva k Pozemkom
č. SSC/1537/3330/2024**

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka
v spojení s ustanoveniami § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách
(cestný zákon) v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Nadobúdateľ: Slovenská republika – Slovenská správa ciest

Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:

Právna forma: Nie je platiteľ DPH
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995, úplné znenie pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005, zmenené rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008, č. 162 zo dňa 24.10.2014, zmenené rozhodnutím MDVRR SR č. 24/2016 zo dňa 22.03.2016, zmenené rozhodnutím ministra dopravy č.37/2023 zo dňa 31.05.2023.

(ďalej len „**Nadobúdateľ**“)

a

Prevodca:

Obchodné meno: **Vega Invest s.r.o.**
Sídlo: L. Svobodu 2689/80, Poprad 058 01
Zastúpený: Pavel Binar, konateľ
IČO: 54 889 758
DIČ: 2121810911
Zápis v OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vl.č.: 44679/P
(ďalej len „**Prevodca**“)

(Nadobúdateľ spolu s Prevodcom ďalej len „**Zmluvné strany**“).

**ČLÁNOK I.
UVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1 Prevodca realizoval na vlastné náklady úpravu cesty I/63 v správe Nadobúdateľa, a to v súlade s ohlásením stavby č. OU-TT-OCDPK-2024/008975-002 zo dňa 13.02.2024 a príslušnou projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby „Oprava a údržba objektu SO 01 – Úprava cesty I/63 (odbočovací a pripájací pruh)“ overená Okresným úradom Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií dňa 13.2.2024.

- 1.2 Oprava a údržba objektu SO 01 - Úprava cesty I/63 sa realizovala na pozemkoch, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečno, obec: Šamorín, okres: Dunajská Streda, a to na pozemkoch:

a) Nadobúdateľa zapísaných na LV č.1481:

- C-KN parc.č. 216/4 o výmere 2457m², zastavaná plocha,
- C-KN parc.č. 216/8 o výmere 3052 m², zastavaná plocha,
- C-KN parc.č. 217/4 o výmere 839m², zastavaná plocha,
- C-KN parc.č. 217/8 o výmere 1016m², ostatná plocha

(ďalej len „**pozemky Nadobúdateľa**“)

a

b) Prevodcu zapísaných na LV č.1987

- C-KN parc.č.903/61 o výmere 6485 m², zastavaná plocha

(ďalej len „**pozemky Prevodcu**“)

Úprava cesty I/63 zrealizovaná na pozemkoch Nadobúdateľa a Prevodcu bola zameraná geometrickým plánom č. 28/2024 zo dňa 22.7.2024, úradne overeným dňa 03.09.2024, číslo G1 – 2717/24, vyhotoveným GPS Team s.r.o., Topoľčianska 27, 851 05 Bratislava (ďalej len „**Geometrický plán**“).

- 1.3 Nadobúdateľ je oprávneným správcom štátnej cesty I. triedy č. I/63 (ďalej len „**Pozemná komunikácia**“).

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom zmluvy je bezodplatný prevod **novovytvorených pozemkov** podľa Geometrického plánu uvedeného v čl. I. bod 1.2 tejto Zmluvy - parcely registra „C“ parc.č. **903/101 o výmere 41m²**, zastavaná plocha a parcely registra „C“, **parc.č. 903/102 o výmere 30m²**, zastavaná plocha, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mliečno, obec Šamorín, okres Šamorín (ďalej len „**Pozemky**“) vo výlučnom vlastníctve Prevodcu (spoluvlastnícky podiel 1/1) do výlučného vlastníctva Nadobúdateľa (spoluvlastnícky podiel 1/1) .
- 2.2 Prevodca prevádza Pozemky do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) Nadobúdateľa a Nadobúdateľ preberá Pozemky do svojho výlučného vlastníctva .

ČLÁNOK III. CENA ODOVZDÁVANÝCH POZEMKOV

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Pozemkom Prevodca prevádza na Nadobúdateľa **bezodplatne**.
- Účtovná hodnota prevádzaných Pozemkov je 8000,-€, slovom osemtisíc euro.
- 3.2 Povinnosť Prevodcu majetkoprávne usporiadať pozemky dotknuté výstavbou v prospech Nadobúdateľa a nárok Nadobúdateľa na bezodplatné nadobudnutie Pozemkov do svojho

vlastníctva vyplýva z § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 3.3 Zmluvné strany týmto potvrdzujú, že z dôvodu alebo v súvislosti s prevodom Pozemkov nemajú a ani v budúcnosti nebudú voči sebe uplatňovať žiadne ďalšie nároky na peňažné plnenie.

ČLÁNOK IV. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K POZEMKOM

- 4.1 Vlastnícke právo k Pozemku prechádza na Nadobúdateľa rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa podpísania tejto zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa sú viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

ČLÁNOK V. Ostatné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že majú vedomosť o existencii stavby verejného osvetlenia na pozemkoch, ktoré sa prevádzajú touto zmluvou na nadobúdateľa a ktoré je majetkom prevodcu a ním zostane.
- 5.2 Prevodca sa zaväzuje, že po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu tejto Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy zabezpečí neodkladne geometrický plán a znalecký posudok k zriadeniu vecného bremena práva umiestnenia stavby verejného osvetlenia pre účely uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.

ČLÁNOK VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Pozemku v prospech Nadobúdateľa predloží na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor Nadobúdateľ. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností znáša Prevodca.
- 6.2 Zmluvné strany prehlasujú, že majú vedomosť o existencii stavby verejného osvetlenia ktoré je majetkom prevodcu na pozemkoch, ktoré sa prevádzajú touto zmluvou na nadobúdateľa.
- 6.3 Prevodca sa zaväzuje, že po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu tejto Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu zmluvy zabezpečí neodkladne geometrický plán a znalecký posudok k zriadeniu vecného bremena práva umiestnenia stavby verejného osvetlenia.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktoré budú predmetom posudzovania Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru, účinne spolupôsobiť pri náprave týchto nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k Pozemkom v prospech Nadobúdateľa vykonaný.



- 6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k Pozemkom, ktorý nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.6 Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 6.7 Zmluva je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prevodcu a 4 vyhotovenia pre nadobúdateľa, z toho 2 pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 6.8 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a riadne podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný, skutočný a vážny úmysel, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak sú hlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 09.09.2024

V Bratislave dňa 24 SEP. 2024

PREVODCA:
Vega Invest s.r.o.

NADOBÚDATEĽ:
SR -Slovenská správa ciest

.....
Pavel Binar, konateľ

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Návrhová doložka pre legalizáciu Poř.č.:
Podle nveřování kódy pošty: Olomouc 9
Vlastnoručně podepsal: Pavel Binar

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
Dubravská cesta 3
841 04 BRATISLAVA
-19-

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož.dokl. totožnosti: Občanský průkaz (olčan 30)

Olomouc 9 dno 09.09.2024
Podniková lenka

Podpis, úřední razítko



SKOPLATNENÉ PODLA
Zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GPS TEAM, s.r.o. Topolčianska 27 Bratislava 851 05 IČO: 47 586 346		Kraj Trnavský	Okres Dunajská Streda	Obec Šamorín
		Kat. územie Mliečno	Číslo plánu 28/2024	Mapový list č. Z.S. XVII-24-17
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie cesty na pozemkoch p.č. 216/4, :/8, 217/4 a :/8 a oddelenie pozemkov p.č. 903/101 a 903/102		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Denisa Pastírová
Dňa: 22.07.2024	Meno: Alena Ferenczyová	Dňa: 19.08.2024	Meno: Ing. Ondrej Kozlovský	Dňa: 03-09-2024 Číslo: GT-24/129
Nové hranice boli v prírode označené asfaltom		Náležitosti a presnosť zariadenia predpísan		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1117		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis 32
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

str 1

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
Stav podľa registra C KN															
1481		216/4		2457	zast.pl.						216/4		2457	zast.pl. 22	Doterajší
		216/8		3052	zast.pl.						216/8		3052	zast.pl. 22	Doterajší
1481		217/4		839	zast.pl.						217/4		839	zast.pl. 22	Doterajší
		217/8		1016	ost.pl.						217/8		1016	ost.pl. 34	Doterajší
1987		903/61		6485	zast.pl.						903/61		6414	zast.pl. 22	Doterajší
											903/101		41	zast.pl. 22	Doterajší
											903/102		30	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:			1	3849								1	3849		

Legenda: kód spôsobu využívania 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

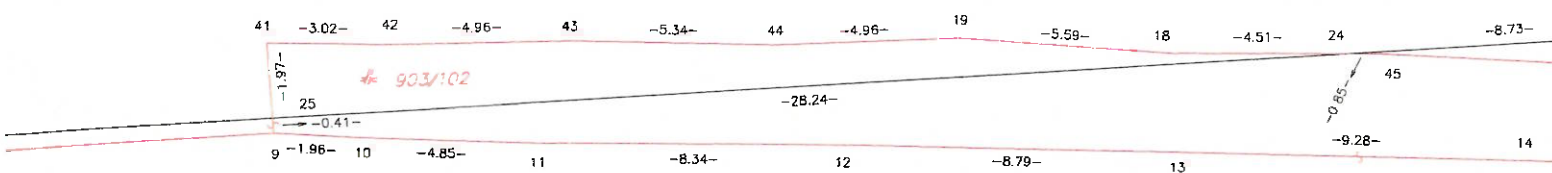
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

903/9



225/1

903/61



216/8
Krajinské cestie

-94.12-

┐
229/1