

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej v texte ako „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : **Obec Chorvátsky Grob**
Zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
Sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
Variabilný symbol: **07092423**
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a
Nájomca: **CREATIONBUILD s.r.o.**
Zastúpený: Miroslav Čulaga
Sídlo: Víťazná 181/42, Partizánske 958 04
IČO: 53 570 863
DIČ: 212 176 2192
Zapísaný v: OR okr. súdu Trenčín , odd. S.r.o., vložka č. 41609/R
Bankové spojenie: ...
IBAN: SK23 7500 0040 3422 1387
(ďalej v texte ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku - parcely registra "C" č. 1627/79, ostatná plocha o výmere 16632 m² nachádzajúcom sa v k.ú. Chorvátsky Grob, zapísanom na LV č. 1688 (ďalej v texte ako „pozemok“), na ktorom je umiestnený športový areál.
2. Prenajímateľ je organizátorom podujatia s názvom "Deň obce Chorvátsky Grob" (ďalej len „podujatie“), ktoré sa bude konať **dňa 07.09.2024** v čase od 10.00 hod. do 24.00 hod. v priestoroch športového areálu.
3. Nájomca má záujem umiestniť svoj predajný stánok na pozemku v priestoroch športového areálu s cieľom predaja výrobkov na podujatí prenajímateľa.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy, v súlade s aktuálne platnými zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Chorvátsky Grob v zmysle prílohy č.1 prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku o výmere **3,75x2,2 m** (ďalej v texte ako "predmet nájmu"), za účelom umiestnenia predajného stánku, v stave v akom sa nachádza, čo nájomca podpisom na tejto zmluve berie na vedomie.
2. Stánok bude umiestnený na pozemku na základe osobitnej dohody zmluvných strán v zmysle organizačného plánu prenajímateľa, pričom nájomca je povinný svoj stánok umiestniť v deň konania podujatia výlučne na miesto určené prenajímateľom.
3. Za užívanie predmetu nájmu zaplatí nájomca prenajímateľovi nájomné zmluvnými stranami dohodnuté v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň konania podujatia, pričom nájomca je oprávnený svoj stánok na pozemku umiestniť **dňa 07.09.2024 od 08:00 hod.** a stánok je povinný odstrániť z pozemku najneskôr **do 10.00 hod. dňa 08.09.2023.**

Článok IV.

Nájomné a platnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že úhrada **nájomného** bude predstavovať čiastku vo výške **150,- EUR** (slovom: jednostopäťdesiat eur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné bude splatné vopred, na účet prenájomateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to v lehote najneskôr **do 04.09.2024**; pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania príslušnej čiastky na účet prenájomateľa s označením variabilného symbolu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomca v stanovenej lehote, t.j. do 04.09.2024 (vrátane) neuhradí dohodnuté nájomné, táto zmluva zaniká (roztváracia podmienka).
4. V prípade, ak nájomca v deň konania podujatia neumiestni svoj stánok na predmete nájmu z akéhokoľvek dôvodu na strane nájomcu, prenájomateľ nevráti nájomné uhradené v zmysle tejto zmluvy nájomcovi (dojednanie o zmluvnej pokute).
5. V prípade, ak nájomca v deň konania podujatia neumiestni svoj stánok na predmete nájmu z dôvodu uvedeného v čl. VI ods. 1 písm. c) tejto zmluvy, prenájomateľ vráti nájomné uhradené v zmysle tejto zmluvy nájomcovi na jeho účet v lehote do 10 pracovných dní od dňa, v ktorom sa malo konať podujatie

Článok V.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ a nájomca podpisom tejto zmluvy deklaruje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a účel a v tomto stave ho nájomca preberie.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s účelom tejto zmluvy a je povinný sa oň riadne starať.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, a ani vykonávať na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy a zásahy.
4. Prenajímateľ zabezpečí pripojenie na elektrickú energiu pre stánok nájomcu umiestnený na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, pričom uvedené je zahrnuté v cene nájomného.
5. Nájomca je povinný počas konania podujatia a po jeho skončení udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu a v jeho okolí v rozsahu 2 m okolo stánku.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Nájom je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením zmluvných strán v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka,
 - c) písomným odstúpením zo strany prenájomateľa v prípade nepriaznivého počasia, resp. v prípade nepriaznivej epidemiologickej situácie.
2. Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu čistý, bez akéhokoľvek odpadu a udržiavaný v poriadku.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si nájomnú zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v súlade s ustanovením § 47a odsek 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Chorvátskom Grobe dňa 26.08.2024
Za prenajímateľa

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka

V Chorvátskom Grobe dňa 26.08.2024
Za nájomcu
