

K ú p n a z m l u v a 17/p/2024

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **M e s t o Nová Baňa**
 zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA,
 primátorom mesta
 sídlo: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
 IČO: **00 320 897**
 DIČ: **2021111455**
 Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
 Číslo účtu: **14429422/0200**
 IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
 BIC: **SUBASKBX**
 Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších
 predpisov.

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Sekvoja Development, s.r.o.**
 zastúpená Ing. Marekom Kovalčíkom, konateľom spoločnosti
 sídlo : **Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica**
 zapísaná v OR : **Okresný súd Banská Bystrica, odd: Sro, Vl: 34386/S**
 IČO : **51 716 941**
 DIČ : **2120766813**
 Bankové spojenie : **Tatra banka, a.s.**
 Číslo účtu : **2946071343/1100**
 IBAN : **SK36 1100 0000 0029 4607 1343**
 BIC : **TATR SK BX**

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predávajúci mesto Nová Baňa zastúpené Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, PhD., MBA, primátorom mesta, *(ďalej len „predávajúci“)* p r e d á v a v celosti a kupujúci spoločnosť Sekvoja Development, s.r.o. *(ďalej len „kupujúci“)* k u p u j e v celosti do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:

- pozemok C KN parc. č. 6320/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 608 m²,
 - pozemok C KN parc. č. 6320/61 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.281 m²,
- Pozemky sú vedené Okresným úradom v Žarnovici, odborom katastrálnym, na LV č. 3853, v k. ú. Nová Baňa, ako vlastníctvo mesta Nová Baňa.

II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v bode I. tejto kúpnej zmluvy v celkovej kúpnej cene dohodou vo výške 239.173,50 eur a to na základe:

(i) Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej na základe § 289 a následne Obchodného zákonníka medzi mestom Nová Baňa a spoločnosťou Sekvoja Development, s.r.o. dňa 22.11.2023 (v rozsahu 44 m² po 61,50 eur/m² t. j. spolu 2.706,00 eur),

(ii) Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti dňa 12.11.2021, ktorá bola uzatvorená mestom Nová Baňa so spoločnosťou Tuská s.r.o. (nový názov spoločnosti Sekvoja Development, s.r.o.) ako budúcim kupujúcim na základe vyhodnotenia „1. OVS – uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj stavebného pozemku, ul. Pod sekvojou“ ako víťazom OVS, za účelom využitia pozemkov budúcim kupujúcim na realizáciu výstavby bytového domu. V zmysle zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na predaj nehnuteľnosti uhradila spoločnosť Tuská s.r.o. mestu Nová Baňa dňa 26.11.2021 plnú výšku kúpnej ceny za pozemky o výmere 3 845 m² vo výške 236.467,50 eur.

III.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci zvýšnú časť kúpnej ceny v sume 2.706,00 eur predávajúcemu v plnej výške uhradí do 15 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 172024.

V prípade neuhradenia plnej výšky kúpnej ceny včas je kupujúci povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v primeranej dodatočnej lehote, ktorú určí predávajúci, môže predávajúci od zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zruší.

IV.

Prevod vlastníctva nehnuteľností sa realizuje z dôvodu urýchlenia procesov - zápisu bytov na list vlastníctva č. 9836 a ich následný odpredaj kupujúcim. Prevod nehnuteľností - pozemkov C KN parc. č. 6320/67 a C KN parc. č. 6320/61 podľa § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou - rozostavaný „Bytový dom, Pod sekvojou“ vo vlastníctve nadobúdateľa spoločnosti Sekvoja Development, s.r.o. vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V.

Spôsob prevodu nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. spôsob prevodu pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.09.2024 – uznesenie č. 110/2024,

z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

Prevod nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a kúpna cena boli schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 11.09.2024 – uznesenie č. 111/2024, z dôvodu uvedeného v bode IV. tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Kupujúci vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti podľa bodu I. tejto kúpnej zmluvy zároveň vstupuje do jej užívania.

VII.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti účinnosťou tejto kúpnej zmluvy, ktorú zmluva nadobudne právoplatným rozhodnutím vydaným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje.

VIII.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v plnej výške 100,00 eur v kolkových známkach znáša kupujúci.

IX.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, predávajúci Mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v bode II. a nákladov uvedených v bode VIII. tejto zmluvy.

X.

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

XI.

Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží predávajúci, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

XII.

Účastníci zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. Na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Predávajúci:
Mesto Nová Baňa

Kupujúci:
Sekvoja Development, s.r.o.

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', PhD., MBA
primátor mesta

.....
Ing. Marek Kovalčík
konateľ

