

ZMLUVA O PRENÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl.1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Názov: Základná škola s materskou školou, Školská 311, Spišská Teplica
Sídlo: Školská 311, 059 34 Spišská Teplica
IČO: 37876066
DIČ: 2021672279
Zastúpená: Mgr. Juraj Jarkuliš, riaditeľ školy
Telefón: 052/7738407
E-mail: zsms.spteplica@gmail.com

a

2. Nájomca:

Meno priezvisko: Mgr. Viera Jakubčáková
Bydlisko: Osloboditeľov 51, Spišská Teplica 059 34
Telefón: 0907 107 306
E-mail: vjakubcakova@gmail.com

uzatvárajú

dňa 1. septembra 2024 túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a doplnkov, ktorým sa určujú podmienky nájmu a podnájmu nebytových priestorov.

Čl. 2 VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je správcom a užívateľom budovy.
2. Nájomca je samostatná fyzická osoba, resp. skupina osôb.

Čl. 3 PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi do užívania nasledovné nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove školskej telocvične:
 - školská telocvičňa s náradím a vybavením ,
 - priestory šatní s umyvárňou.
2. Prenajímateľ prenájima nájomcovi priestory telocvične **na športové účely** podľa žiadosti, **každú stredu v čase od 18:00 hod. do 19:00 hod.**

Čl. 4 DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, začínajúc dňom podpisu zmluvy, končiac 31.8.2025.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť dohodou.
3. Nájom dojednaný touto zmluvou je možné skončiť zrušením zmluvy zo strany prenajímateľa pri porušení prevádzkového poriadku telocvične.

Čl. 5 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať uvedené priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť ich nerušené užívanie,
- poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním predmetných priestorov a to dodávku tepla, elektrickej energie a vody. Prenajímateľ poskytne nájomcovi tieto služby:
 - dodávku elektrickej energie vrátane riadneho zaistenia a údržby elektrickej siete, rozvodov a zariadení,
 - dodávku vody vrátane riadneho zaistenia a údržby vodovodnej a kanalizačnej siete,
 - dodávku tepla vrátane riadneho zaistenia a údržby prepravných ciest, tepla a vykurovacích telies,
 - upratovacie služby,
- vykonávať pravidelné kontroly a revízie rozvodov a zariadení tvoriacich súčasť nebytových priestorov, nevzťahuje sa na zariadenia súvisiace s činnosťou nájomcu, ktoré sú v jeho majetku,
- oboznámiť nájomcu o neposkytnutí priestorov v dohodnutom čase v prípade, že ich potrebuje pre vlastné potreby,
- nezodpovedá za prípadné úrazy, ktoré vznikli počas činnosti v čase prenájmu v prenajatých priestoroch.

Nájomca je povinný:

- užívať predmetné priestory iba na dojednané účely,
- nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s vnútorným a prevádzkovým poriadkom telocvične, s ktorým bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený,
- bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, pokiaľ nejde o bežnú udržiavaciu prácu, alebo opravu a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením týchto povinností,
- po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom sa tieto nachádzali v čase uzatvorenia zmluvy,
- uhrádzať nájomné a cenu za poskytované služby v dojednaných termínoch priamou platbou u ekonómky školy,
- nájomca zabezpečí adaptáciu priestorov pre účely prenájmu na svoje náklady,
- nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenechať nebytový priestor do podnájmu, alebo vykonávať akékoľvek stavebné úpravy,
- vzhľadom k dohodnutému účelu užívania je nájomca oprávnený uzamykať prenajatý priestor a vykonať potrebné opatrenia na zaistenie bezpečnosti týchto priestorov,

- nefajčiť v celom areáli ZŠ s MŠ Spišská Teplica,
- **odpad z prevádzky bude nájomca odnášať z prenajatých priestorov.**

Čl. 6

NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

1. **Výška nájmu za prenájom nebytových priestorov – školskej telocvične uvedených v Čl. 3 tejto zmluvy a úhrada za poskytované služby je stanovená na základe tejto zmluvy nasledovne:**

7,50 € za každú celú hodinu prenájmu telocvične vrátane poskytovaných služieb uvedených v Čl. 3.,

5,00 € - nájomné

2,50 € - príspevok na energie

2. Nájomné a sumu za poskytované služby nájomca bude uhrádzať: *
 - a) v hotovosti Martine Žoldákovej, ekonómke školy, minimálne raz štvrťročne,
 - b) vkladom na účet školy **SK77 0200 0000 0016 6625 5055**, minimálne raz štvrťročne.
3. Nájomné sa bude uhrádzať na základe faktúry, ktorú ekonómka školy vystaví na **základe časového harmonogramu** využívania telocvične, ktorý je nájomca povinný si viesť a odovzdať vždy po skončení každého tretieho mesiaca.
Časový harmonogram predloží nájomca osobne riaditeľstvu školy, resp. zašle na email zsms.spteplica@gmail.com.

*nehodí sa preškrtnúť

Čl. 7 SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca je oprávnený vykonať v prenajatých priestoroch úpravy len v nevyhnutnom rozsahu, pričom je povinný si vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.
2. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými predpismi v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti práce a technických zariadení a životného prostredia.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov, ktoré budú priebežne číslované.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z toho jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

V Spišskej Teplici, dňa 28. augusta 2024

riaditeľ školy

nájomca