

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Veľký Slavkov**
Sídlo: Kpt. Morávku 117, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 00 326 674
DIČ: 202 067 5008

/ďalej len „Prenajímateľ“/

a

Nájomca: **OFK Veľký Slavkov**
Sídlo: Tatranská 18, 059 91 Veľký Slavkov
IČO: 42 236 363

/ďalej len „Nájomca“/

uzavierajú túto Nájomnú zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

II. Predmet nájmu

2.1. Prenajímateľ vyhlasuje že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 k nehnuteľnostiam evidovaným Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie Veľký Slavkov a to:

Pozemkov:

- KN-E parc. č. 596/2 o výmere 138 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 597/1 o výmere 93 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 598/1 o výmere 98 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 599/1 o výmere 146 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 603 o výmere 408 m², druh pozemku záhrada,
- KN-E parc. č. 604 o výmere 708 m², druh pozemku záhrada,
- KN-E parc. č. 605 o výmere 887 m², druh pozemku záhrada,
- KN-E parc. č. 606 o výmere 868 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E parc. č. 607 o výmere 1906 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E parc. č. 608 o výmere 871 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E parc. č. 609 o výmere 829 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E parc. č. 610/1 o výmere 86 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E parc. č. 610/2 o výmere 760 m², druh pozemku orná pôda,
- KN-E parc. č. 613/1 o výmere 173 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 614/1 o výmere 157 m², druh pozemku trvalý trávny porast,

- KN-E parc. č. 616/1 o výmere 213 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 616/2 o výmere 220 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 616/101 o výmere 112 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 617/1 o výmere 127 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 618/101 o výmere 120 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 619/101 o výmere 138 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 620/101 o výmere 241 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
v rozsahu pozemku KN-C parc. č. 325 o výmere 8478 m², druh pozemku ostatná plocha,
- KN-E parc. č. 601/101 o výmere 126 m², druh pozemku trvalý trávny porast,
- KN-E parc. č. 602/101 o výmere 517 m², druh pozemku záhrada,
- KN-C parc. č. 320/4 o výmere 284 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

a stavby:

- futbalové šatne, súp. č. 450, stojace na pozemku KN-C parc. č. 322/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m².

2.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 k celku k pozemku evidovanému Okresným úradom Poprad, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č.925 pre katastrálne územie Veľký Slavkov a to:

pozemku:

- KN-E parc. č. 600/1 o výmere 148 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

2.3. Prenajímateľ uznesením obecného zastupiteľstva schválil v prospech nájomcu prenájom nehnuteľného majetku uvedeného v článku II. bode 2.1 a 2.2. tejto Zmluvy v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p ako prípad hodný osobitného zreteľa nájomcovi ako žiadateľovi podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p..

III. Cena nájmu

3.1. Nájomné za prenájom nehnuteľností uvedených v článku II. bode 2.1. a 2.2. tejto zmluvy sa určuje vo výške 10,00 EUR za rok za celý predmet nájmu.

IV. Účel nájmu

4.1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom užívania predmetu nájmu nájomcom ako futbalový areál na športové účely pre potreby občianskeho združenia na neziskovú činnosť.

V. Doba nájmu

5.1. Predmet nájmu sa prenajíma na dobu neurčitú.

VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Predmet nájmu sa prenajíma ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p..

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
- 7.2. Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle zmluvných strán, ktorých oprávnení zástupcovia ju po prečítaní a odsúhlasení podpísali.

Vo Veľkom Slavkove, dňa 30.09.2024

v.z. Oľga Potoková, v.r.

.....
Prenajímateľ

v.r.

.....
Nájomca