

Zmluva o dielo č. 1/2024

uzatvorená v zmysle §536-565 a nasl. Obchodného zákonníka.
(ďalej ako „zmluva“)

Čl.I. Zmluvné strany

- | | |
|------------------|--|
| 1. Objednávateľ | : Obec Cabaj – Čápor |
| | Hlavná ulica 543/6, 951 17 Cabaj – Čápor |
| Zastúpený | : Ing. Pavol Lehoták, starosta obce |
| Bankové spojenie | : VUB a.s. |
| číslo účtu | : SK70 0200 0000 0000 2412 0162 |
| IČO | : 00307785 |
| DIČ | : 2021252673 |
| TEL: | |
| 2. Zhotoviteľ | : Ing. Marián Sahul STAVEKO |
| | Benkova 13, 949 11 Nitra |
| Zastúpený | : Ing. Marián Sahul – riaditeľ firmy |
| Bankové spojenie | : Prima banka Slovensko, a. s. |
| číslo účtu | : SK85 5600 0000 0008 0415 3002 |
| IČO | : 14410923 |
| IČ DPH | : SK1020396982 |
| TEL | : 037 / 7828 288 |

Čl.II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ, podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:
„Nový Cabaj, pôvodná časť osady – vodovod a kanalizácia“
2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela - realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v 1. bode tohto článku a na základe projektovej dokumentácie a rozpočtu stavby z 24.9.2024 (ďalej aj ako „dielo“ alebo „stavba“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať celé dielo na vlastnú zodpovednosť.
4. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo alebo jeho časti s odbornou starostlivosťou podľa technických noriem a predpisov, ktoré sa na dielo vzťahujú.
5. Miesto zhotovenia práce je obec Cabaj-Čápor, k. ú. Cabaj, bližšie určené projektovou dokumentáciou

Čl.III. Termíny zhotovenia diela (Lehota výstavby)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v rozsahu uvedenom v predmete zmluvy v dohodnutej kvalite, v nasledovných termínoch:
Začiatok prác: **do 5 dní od odovzdania staveniska**
Ukončenie prác: **do 90 dní od začiatku prác**
2. Záväzné je skončenie výstavby v termínoch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. V priebehu výstavby je možné meniť lehotu výstavby len so súhlasom objednávateľa. V prípade opatrení spojených s vojenským konfliktom na Ukrajine, nepriaznivého počasia, neumožňujúceho technologické postupy sa lehota ukončenia prác upraví podľa aktuálnych podmienok a poveternostných vplyvov dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu staveniska a začatiu prác nedôjde skôr, ako objednávateľ získa finančné prostriedky z úveru na realizáciu stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy. O získaní úveru je objednávateľ povinný upovedomiť zhotoviteľa do 7 (slovom siedmich) dní od jeho získania.

ČI.IV. Cena diela, fakturovanie a platenie

1. Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce na diele a príjme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
2. Cena za dielo je zmluvnými stranami dohodnutá ako súčet všetkých položiek určených projektovou dokumentáciou, spolu vo výške:

Cena za dodávku prác	Cena bez DPH 208 330,00EUR	DPH 20% 41 666,00EUR	Cena s DPH 249 996,00EUR
----------------------	-------------------------------	-------------------------	-----------------------------

(ďalej aj ako „zmluvná cena“ alebo „cena“)

v členení podľa oceneného rozpočtu z 24.9.2024, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Uvedená cena obsahuje cenu za celú poskytovanú prácu podľa projektovej dokumentácie, t. j. sumár všetkých položiek, vychádza z oceneného výkazu položiek predloženého zhotoviteľom, vrátane všetkých nákladov s tým spojených a je záväzná.
4. Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú pevné a nerevidovateľné, tak ako sú uvedené v ponuke zhotoviteľa. V prípade, že sa v priebehu realizácie výstavby zistí, že pri niektorej výmere uvedenej v projekte nie je súlad so skutočnosťou, t. j. že je vyššia alebo nižšia, zmluvná cena sa upraví o tento rozdiel len po vzájomnom odsúhlasení a vyfakturujú sa skutočne vykonané práce. Úprava ceny sa vykoná so zachovaním jednotkových cien dotknutej položky. Ak sa zistí nesúlad, ktorého následkom bude zvýšenie zmluvnej ceny, úpravu ceny ako aj rozsahu diela možno vykonať len dodatkom k tejto zmluve.
5. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru raz mesačne za vykonané práce, na základe obojstranne odsúhlasených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ktoré je objednávateľ povinný písomne odsúhlasiť do 3 dní od doručenia a je povinný túto faktúru doručiť do 5. dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi, ktorá bude splatná do 30 dní od jej doručenia. Posledná časť zmluvnej ceny (cena za vykonané práce, ktoré ešte neboli fakturované) bude uhradená na základe faktúry vystavenej po protokolárnom prevzatí riadne zhotoveného diela. Objednávateľ nie je povinný uhradiť sumu 10.000,- EUR + DPH z posledných faktúr vystavených zhotoviteľom (ďalej ako „zádržné“) v lehote jej splatnosti. Zmluvná cena vo výške zádržného bude objednávateľom uhradená do 14 (slovom štrnástich) dní po protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov objednávateľom. V prípade, ak vykonané práce uvedené v zisťovacích protokoloch nie sú vykonané riadne, objednávateľ na to upozorní zhotoviteľa. Objednávateľ nie je povinný odsúhlasiť práce, ktoré nie sú riadne zhotovené. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi kontrolný deň, na ktorom sú oprávnení zúčastniť sa zhotoviteľ, objednávateľ a/alebo nimi poverené osoby, za účelom zistenia rozsahu zhotovených prác a ich súlade s projektovou dokumentáciou aspoň 3 dni pred dňom konania kontrolného dňa.
6. Faktúra môže obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny.

ČI.V. Stavenisko a zariadenie staveniska

1. Objednávateľ sa zaväzuje formou zápisnice odovzdať zhotoviteľovi stavenisko bez právnych nárokov tretích osôb do 7 dní odo dňa, kedy objednávateľovi bude poskytnutý úver na realizáciu stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy
2. V termíne odovzdania staveniska sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi:
a/ hranice staveniska vyznačené v súlade s projektom
b/ vytýčené podzemné inžinierske siete
Pracovníci objednávateľa a kontrolných orgánov uvedení v zozname oprávnených osôb, ktorý vypracuje objednávateľ a odovzdá ho zhotoviteľovi, môžu vstupovať na stavenisko iba ak sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou. Iné osoby môžu vstupovať na stavenisko len v sprievode osôb oprávnených pohybovať sa po stavenisku.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na stavenisku a súvisiacich lokalitách a zabezpečí všetky opatrenia na ochranu stavby a jej okolia v zmysle platných predpisov.
4. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia na zaistenie bezpečnosti staveniska, hygieny, bezpečnosti pracovníkov a verejnej bezpečnosti a podrobiť sa všetkým povinnostiam, vyplývajúcim preňho z platných prepisov a zákonov.
5. Zhotoviteľ musí zaviesť na stavbe také opatrenia, aby nedochádzalo k porušovaniu dobrých mravov (nepoužívanie alkoholických nápojov, drog, zamedzenie nevhodného správania a pod).
6. Po ukončení prác musí byť zariadenie staveniska zhotoviteľom demontované a zrušené tak, aby bol zabezpečený pôvodný alebo dohodnutý stav a to najneskôr do 7 dní po ukončení prác.
7. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby realizácie potrebnú mechanizáciu pre vykládku, nakládku, manipuláciu a montáž debnenia na vlastné náklady.

ČI. VI. Vzájomné povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany si vzájomne vymenia zoznamy alebo oznámia mená svojich zodpovedných zástupcov s určením ich kompetencií.
2. Vzájomná komunikácia sa bude uskutočňovať

- Prostredníctvom telefónneho čísla uvedeného v záhlaví tejto zmluvy prípadne kontaktmi na zodpovedných zástupcov, ak si ich zmluvné strany zvolia, ktoré budú druhej zmluvnej strane oznámené.
 - doporučenou poštou na adresy zmluvných strán uvedených v článku I. zmluvy,
 - mailovou komunikáciou na mailovú adresu objednávateľa:..... a mailovú adresu zhotoviteľa: staveko1@staveko-smf.sk.
 - zápisom do stavebného denníka.
3. Zástupcovia zhotoviteľa potvrdení objednávateľom sú povinní s cieľom hladkého priebehu výstavby, zúčastňovať sa na pravidelných staveniskových rokovaníach (kontrolné dni, výrobné porady objednávateľa a pod.).
 4. Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad k zmluvne dohodnutej mesačnej fakturácii bude vykonávať objednávateľ alebo ním poverený zástupca.
 5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavba (dielo) bude realizovaná v súlade so zákonmi, predpismi, vyhláškami a opatreniami, normami a smernicami platnými v Slovenskej republike.
 6. Objednávateľ má právo rozhodnúť o zmene projektovej dokumentácie, zmene realizácie, výstavby a o prerušení prác, a to písomným rozhodnutím, ktoré oznámi zhotoviteľovi najneskôr 7 kalendárnych dní pred realizáciou zmeny. Tieto zmeny sa adekvátne premietnu do časového harmonogramu stavebných prác.
 7. Zhotoviteľ umožní príslušným slovenským kontrolným orgánom, objednávateľovi a jeho zástupcom a autorskému dozoru, aby vykonávali kontrolu a dozor v súlade s právnymi predpismi a zvykmi.
 8. Zhotoviteľ je povinný na stavbe viesť stavebný denník s uvedením dodávok materiálov, komponentov a stavebných/montážnych prác a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. Objednávateľ svojim podpisom do stavebného denníka len potvrdzuje, že videl stavebný denník. K záznamom zhotoviteľa sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 dní odo dňa vykonania zápisu. Stavebný denník so špecifikáciou materiálových položiek a prác podľa tejto zmluvy, bude predložený objednávateľovi v kópii pri odovzdaní diela a/alebo kedykoľvek počas zhotovovania diela na žiadosť objednávateľa.
 9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez súhlasu objednávateľa poveriť tretiu osobu činnosťou, ktorú má vykonávať podľa tejto zmluvy. Pri objednávateľom odsúhlasenom vykonávaní časti prác podľa tejto zmluvy treťou osobou, zodpovedá za riadne vykonanie týchto prác objednávateľovi v celom rozsahu zhotoviteľ, rovnako aj za prípadnú škodu spôsobenú treťou osobou.
 10. Zhotoviteľ zodpovedá za konanie osôb, prostredníctvom ktorých plní svoje záväzky z tejto zmluvy, ako aj za dodržiavanie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri vykonávaní diela, či na stavenisku a za čistotu staveniska a jeho okolia, ako aj za vyčistenie komunikácií či chodníkov ak dôjde k ich znečisteniu.
 11. Objednávateľ je povinný pravidelne sledovať obsah a zápisy v stavebnom denníku. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca.
 12. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu výstavby, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní (napr. zmena projektového riešenia, zámena materiálu, a pod.)
 13. Zhotoviteľ nepreberá zodpovednosť za poškodenie podzemných vedení, ktoré nie sú obsiahnuté v projekte, neboli vyznačené objednávateľom pri odovzdávaní staveniska a neboli ani dodatočne v priebehu zhotovovania diela zhotoviteľovi oznámené. Z tohoto titulu nemá objednávateľ právo na úhradu takto vzniknutých škôd od zhotoviteľa.

Čl. VII. - Odovzdanie a prevzatie zmluvného diela, záručná doba, záručný servis, postup strán pri vadách diela

1. Odovzdanie diela zhotoviteľom a prebranie objednávateľom sa rozumie protokolárne odovzdanie celého predmetu zmluvy (riadne zhotoveného diela) zhotoviteľom a jeho písomné prevzatie objednávateľom.
2. Zhotoviteľ stavby je povinný písomne 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, že stavba (dielo) je pripravená na odovzdanie a prevzatie.
3. Objednávateľ preberie stavbu (dielo) len v tom prípade, ak nemá vady a zodpovedá požadovaným podmienkam, platným normám a predpisom a je ukončená v rozsahu a termíne určenom v zmluve.
4. Dielo musí byť odovzdané a prevzaté spísaním **Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby** v 4-och vyhotoveniach, z toho 2 pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa, resp. podľa požiadavky objednávateľa.
5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby obsahuje okrem základných údajov o zmluvnom diele aj:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela
 - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dnu resp. dôvody, pre ktoré dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na zrealizované dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude trvať 24 mesiacov odo dňa prevzatia bezvadného a riadne odovzdaného diela objednávateľom.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto boli spôsobené použitím materiálov odovzdaných mu k spracovaniu objednávateľom a ak na to objednávateľa upozornil a tento aj napriek tomu trval na ich použití.
8. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov zo strany objednávateľa, ak na nevhodnosť týchto pokynov zhotoviteľ objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich dodržaní aj napriek tomu trval.

9. Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo resp. jeho časť. Vlastníkom zhotovovaného diela resp. jeho častí je od momentu začatia realizácie diela objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša zhotoviteľ od prevzatia staveniska až do dňa podpisu preberacieho protokolu objednávateľom o prevzatí riadne zhotoveného diela.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty, náhrada škody

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným splnením rozsahu a termínov realizácie diela a dodržaním kvality diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie ukončenia vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny za každý čo i len začatý deň omeškania.
2. Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením mesačných faktúr alebo konečnej faktúry je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania.

Čl. IX. Zánik zmluvy, odstúpenie od zmluvy, pozastavenie a prerušenie prác

1. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 7 pracovných dní, stavenisko opustí a v tejto lehote ho prinavráti do pôvodného stavu s ohľadom na už vykonané práce, ktoré boli v súlade s dohodnutým rozsahom diela.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, vykonáva naviac práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a bez uzatvorenia dodatku k tejto zmluve,
 - ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela o viac ako 30 dní z dôvodu, ktorý nie je na strane objednávateľa,
 - ak zhotoviteľ poruší povinnosti založené touto zmluvou.
3. Objednávateľ je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi to, o čo sa vykonaním prác zhotoviteľom objednávateľ obohatil.
4. Odstúpenie od zmluvy oznámi odstupujúca strana druhej strane doporučeným listom, ak táto v predtým stanovenej lehote nevykonala nápravu.
Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane..

Čl. X. Právne predpisy

Pri plnení zmluvy sa spravujú zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravované touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Zmluvné strany sa taktiež budú riadiť ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich zákonov a vykonávacích predpisov (napr. zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. č. 147/2013 Z. z., súvisiace technické normy, zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a pod.).

Čl. XI. - Vyššia moc

„Vyššou mocou“ sa rozumie každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli rozumovo predvídať pri podpisovaní zmluvy a ktorá znemožňuje realizáciu časti alebo celku zmluvných záväzkov (živelné pohromy a pod.) bez zapríčinenia niektorej zo zmluvných strán. V takomto prípade zmluvné strany nepoužijú žiadnu sankciu navzájom z dôvodu oneskorenia začiatku, dokončenia diela, oneskorenia s úhradou ceny, za podmienky, že Zmluvná strana, ktorú si nemôže plniť povinnosti v dôsledku „vyššej moci“ o nej druhú zmluvnú stranu bezodkladne písomne upovedomí

Čl. XII. - Spory, neplnenie a ich riešenie

1. Zhotoviteľ bude mať lehotu 7 kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi akýkoľvek nesúlad, týkajúci sa predmetu tejto zmluvy, pričom je jeho povinnosťou svoje tvrdenia preukázať. Nesúlad nemá vplyv na plnenie zmluvy.

Čl. XIII. - Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve sú pre obidve zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako očíslovaný dodatok k tejto zmluve, s ktorým obe zmluvné strany svojim podpisom vyjadria súhlas.
2. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, kontaktných údajov alebo čísla účtu, každá zo zmluvných strán oznámi túto skutočnosť bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že technické alebo obchodné informácie, s ktorými bude druhá strana oboznámená v priebehu uzavierania a plnenia tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva. Obe zmluvné strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku.
4. Účastníci svojimi vlastnoručnými podpismi potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy ako aj skutočnosť, že si zmluvu riadne prečítali a že táto zmluva nebola dohadovaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení tejto zmluvy na webovom sídle objednávateľa, nie však skôr ako budú objednávateľovi poskytnuté finančné prostriedky) z úveru na realizáciu stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že pokiaľ nebude objednávateľovi poskytnutý úver uvedený v predchádzajúcej vete tohto bodu zmluvy, zmluvné strany nie sú touto zmluvou viazané.

V Cabaji - Čápor, dňa:

V Nitre, dňa:

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Ing. Pavol Lehoťák
starosta obce

Ing. Marián Sahul
riaditeľ firmy