

Základná škola s materskou školou, Na Hôrke 30, N I T R A

**Z m l u v a o nájme nebytového priestoru
5/2024**

uzatvorená v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Mesto Nitra, Štefánikova 60, Nitra

IČO: 308 307

IČ DPH: SK 202 110 28 53

Zastúpené: Základná škola s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra

v zastúpení: Mgr. Danou Halajovou, riaditeľkou ZŠ

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu: 0848339001/5600

IČO: 54054010

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Programko s.r.o

Adresa: Kvačalova 992/11, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO : 54241057

DIČ: 2121629994

v zastúpení Ján Kozuško

IBAN: SK98 1100 0000 0029 4212 1163

Kontakt:

E-mail: j.kozusko7@gmail.com

Mobil: 0917 394 051

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. I.

Predmet nájmu

1/ Základná škola s materskou školou, Na Hôrke 30, Nitra je správcom majetku mesta Nitra na základe zmluvy Č.j. 774/2003/OSM zo dňa 29.10.2003 a v súlade s § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je oprávnená konať v mene mesta. Prenajíateľ je správca nehnuteľnosti katastrálnom uzemí Mlynárce budovy súpisné číslo 657 postavené na pozemku parcela č. 462/61.

2/ Predmet nájmu tvoria nebytové priestory – PC učebňa č. 12, 1. poschodie, výmera do 40m² s projekčnou technikou a žiackymi PC a nehnuteľné veci, ktoré sa nachádzajú v prenajímaných nebytových priestoroch podľa inventúrneho zoznamu.

3/ Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať v nevyhnutnom rozsahu miestnosti sociálneho zariadenia, prístupové chodby .

Čl. II

Účel nájmu

1/ Predmet nájmu sa prenajíma za účelom prevádzkovania vzdelávacích aktivít zo strany nájomcu.

Čl. III.

Doba nájmu

1/ Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2024 – 30.06.2025 každý utorok od 14.15 hod. do 15.15 hod. okrem dní školských prázdnin a sviatkov.

2/ Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

3/ Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:

a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,

b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného ,

- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prijímateľa.
- 3/ Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
- b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 4/ Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu môže zmluvný vzťah byť ukončený:
- dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou zo strany nájomcu, výpovedná lehota je okamžitá a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po jej doručení,
 - odstúpením zo strany prenajímateľa, v prípade porušenia nájomnej zmluvy nájomcom alebo spôsobenia škody nájomcom na predmete nájmu, účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia o odstúpení.

Čl. IV.

Nájomné a služby

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 25,00 €/hod.
- 2/ Nájomca uhrádza nájomné na účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko v Nitre, na účet číslo: SK27 5600 0000 0008 4833 9001.
- Nájomca bude prenajímateľovi hradiť nájomné mesačne, do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.
- 3/ Faktúra za prenájom nebytových priestorov budeme zasielať prvý deň pracovný príslušného mesiaca na adresu j.kozusko7@gmail.com :
- | | |
|------------------|-------|
| za október 2024 | 125€ |
| za november 2024 | 100€ |
| za december 2024 | 75€ |
| za január 2025 | 100€ |
| za február 2025 | 75€ |
| za marec 2025 | 100€ |
| za apríl 2025 | 100€ |
| za máj 2025 | 100€ |
| za jún 2025 | 100€. |
- 4/ Do výšky nájmu je započítaná aj úhrada za médiá.
- 5/ Nájomné sa považuje za uhradené dňom podpísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
- 6/V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

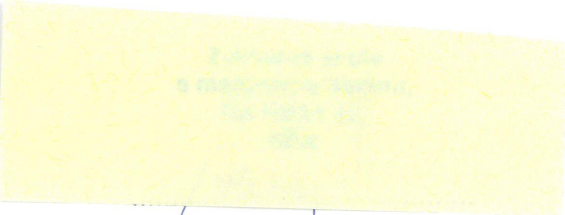
- 1/ Prenajímateľ sa touto zmluvou zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie prenajímanej nehnuteľnosti.
- 2/ Nájomca je povinný z dôvodu dodržania bezpečnosti na vzdelávacích aktivitách, žiakov, ktorí navštevujú ŠKD si vyzdvihnúť od pani vychovateľky a po skončení jej ich odovzdať, žiakov, ktorí ŠKD nenavštevujú, vyzdvihnúť v malom vestibule, po skončení ich tam odvieť, zabezpečiť prezúvanie žiakov.
- 3/ Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov na prenajímanej nehnuteľnosti a zodpovedá za prípadné škody, ktoré by vznikli z nedodržania alebo porušenia týchto povinností na predmete nájmu a dá škody odstrániť na svoje náklady.
- 4/ Nájomca je povinný šetriť vodou a elektrickou energiou, po skončení aktivít skontrolovať vypnutie IKT, pri odchode zatvoriť okná.
- 5/ Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez súhlasu prenajímateľa v priestoroch školy a školského areálu žiadne reklamy alebo iné oznamy.
- 6/ Prenajímateľ má právo kedykoľvek za prítomnosti zodpovedného zástupcu nájomcu vykonať obhliadku predmetu nájmu.
- 7/ Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v uspokojivom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie spojené s účelom nájmu.
- 8/ Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.

Čl. VI.

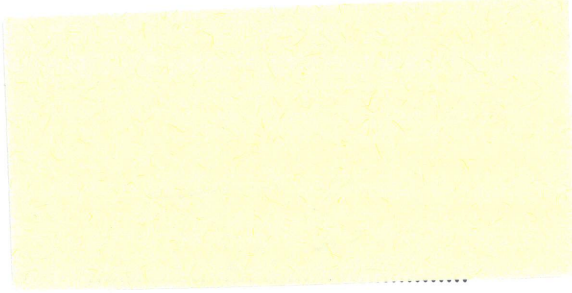
Závěrečné ustanovenia

- 1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami.
- 2/ Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých obaja účastníci obdržia po jednom exempláre.
- 3/ Túto zmluvu je možno doplniť alebo meniť iba písomnými dodatkami k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
- 4/ Druhá zmluvná strana súhlasí so zverejnením osobných údajov v plnom rozsahu.
- 5/ Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6/ Na ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

V Nitre, dňa 30.09.2024



Mgr. Dana Halajová
riaditeľka školy



Ján Kožuško

