

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

1. Názov: Mesto Malacky
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
Štatutárny zástupca: JUDr. Ing. Juraj Říha PhD., primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2. Názov:
Obchodné meno: windows.one, s.r.o.
Sídlo: Nádražná 11, 901 01 Malacky
Zastúpená: Johannes Schmid, konateľ
IČO: 54763444
DIČ: 2121885469
IČ DPH: SK2121885469
Registrácia : Obchodný register Mestského súdu Bratislava III., Odd Sro, Vložka číslo: 162896/B
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK77 1100 0000 0029 4814 3398
Email: windowsone@chello.sk
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca a spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**uzatvárajú túto Dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy
(ďalej len „dohoda“):**

Čl. I.

Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 31.01.2018 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 215 o výmere 24,72 m², na druhom poschodí, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky. Zmluva o nájme nebytových priestorov je uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajímateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 001/KOM/18. Následne bolo k zmluve uzatvorených päť dodatkov.

Čl. II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou založený nájomný pomer sa skončí obojstrannou dohodou zmluvných strán ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu odovzdá prenajímateľovi najneskôr dňa skončenia nájomného pomeru, a to v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca berie na vedomie, že všetky pohľadávky prenajímateľa súvisiace s nájomnou zmluvou, pokiaľ ešte neboli vyrovnané, je povinný prenajímateľovi zaplatiť ku dňu skončenia nájmu, resp. v lehote ich splatnosti, a v prípade neskôr vyúčtovaných nedoplatkov najneskôr v lehote splatnosti faktúr, v opačnom prípade ich bude prenajímateľ vymáhať súdnou cestou.

Čl. III.

1. Vo veciach neupravených touto dohodou sa ukončenie nájmu bude spravovať príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v úvode tejto dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
3. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že dohodu si riadne prečítali a že táto je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu je vlastnoručne podpísali.

V Malackách, dňa 01.10.2024

V Malackách, dňa 01.10.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Johannes Schmid
konateľ windows.one, s.r.o.