

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 825/2024-OP-I-ZVB
podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: Mesto Brezno
Sídlo: Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
Zastúpené: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta
IČO : 00313319
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
IBAN : SK97 5600 0000 0020 0279 1001
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1/ Meno a priezvisko: Ing. Livia Kereňová, rod.

Narodená:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 976 52 Čierny Balog
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN :

2/ Meno a priezvisko: Michal Šimko, rod.

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 977 01 Brezno
Štátna príslušnosť: SR

3/ Meno a priezvisko: Štefan Šimko, rod.

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 977 01 Brezno
Štátna príslušnosť: SR

4/ Meno a priezvisko: Daniel Veverka, rod.

Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom: 977 01 Brezno
Štátna príslušnosť: SR

4/ Meno a priezvisko: Ing. Jozef Zerzan, rod. , Elena Zerzanová, rod.

Narodení:
Rodné čísla:
Obaja trvale bytom: 977 01 Brezno
Obaja štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena*“)

(ďalej spoločne označovaní ako „Účastníci zmluvy“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, **pozemku:**

- **parc. reg. C-KN 4363 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 200 m²** v k. ú. Brezno, obec Brezno, okres Brezno, vedená Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 2351 v prospech Mesta Brezno v podiele 1/1 (ďalej len „*zaťažený pozemok*“).

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, pozemku **parcela reg. C-KN č. 4490/2** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 13958, k. ú. Brezno, pod B2 pre Štefana Šimka v podiele 1/4, pod B3 pre Michala Šimka v podiele 1/8, pod B4 pre Líviu Kereňovú v podiele 1/8, pod B5 pre Daniela Veverku v podiele 1/4, pod B6 pre Jozefa Zerzana a Eleny Zerzanovú v podiele 1/4 (BSM).

3. Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávnených z vecného bremena ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti, bližšie špecifikovanej v ods.2 tohto článku, vecné bremeno, **spočívajúce v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:**

uloženie inžinierskych sietí (vodovodná a kanalizačná prípojka) na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby,

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 4435391-078/2024, vyhotoveným dňa 24.07.2024 Roman Štulrajter - geodetické práce, Československej armády 72/58, 977 01 Brezno, úradne overeným Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, dňa 08.08.2024 pod číslom **G1-550/2024** ako: **diel 1 o výmere 34 m²**.

5. Vecné bremeno in rem je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, uvedenej v ods. 2 tohto článku, a spolu s ním prechádza aj na budúcich nadobúdateľov týchto nehnuteľností.

6. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 121/2024 zo dňa 18.09.2024.

Článok II.

Účel vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky na zaťaženom pozemku, v nevyhnutnej miere právo prístupu cez zaťažený pozemok k inžinierskym sieťam za účelom ich využívania, vykonávania kontroly, opráv a údržby v prospech oprávnených z vecného bremena, ako podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti: parcela reg. C-KN č. 4490/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1079 m², evidovaná v katastri nehnuteľností na LV 13958, k. ú. Brezno, v rozsahu spoluvlastníckych podielov uvedených na liste vlastníctva, ako aj budúcich vlastníkov tejto nehnuteľnosti.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako **časovo neobmedzené a odplatné vecné bremeno**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno, vymedzené v článku I. tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **170.- Eur** (sadzba 5.- €/m² zaťaženého pozemku, určená na základe § 11 Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom mesta Brezno) v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Brezna č. 121/2024/II.
3. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zaplatí povinnému z vecného bremena v celej výške **oprávnený z vecného bremena uvedený pod 1/** do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to **bezhotovostne** uhradením čiastky na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, s povinnosťou uviesť variabilný symbol **VS 1760155171**. Oprávnení z vecného bremena pod 2/ až 5/ vykonajú vzájomné finančné vysporiadanie v s oprávneným pod 1/ v lehote do 15 dní od uhradenia odplaty.
4. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pod 1/ neuhradí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške a lehote splatnosti, vyhradzuje si povinný z vecného bremena právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím oprávnení z vecného bremena súhlasia. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musí povinný z vecného bremena uskutočniť písomne.

Čl. III.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 15-ich pracovných dní odo dňa uhradenia jednorazovej odplaty oprávnenými z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena. Čiastku **100.-€** na tento účel zaplatí oprávnený pod 1/ v hotovosti povinnému z vecného bremena; na vzájomné finančné vysporiadanie medzi oprávnenými z vecného bremena sa primerane vzťahuje čl. III. bod 3 posledná veta.

Čl. IV.

Poskytnutie súčinnosti

1. Oprávnení z vecného bremena splnomocňujú povinného z vecného bremena na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve. Oprávnení z vecného bremena týmto splnomocňujú povinného z vecného bremena, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k zriadeniu vecného bremena podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán, rozhodnutím súdu alebo odstúpením od tejto zmluvy.

2. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú na vlastné náklady udržiavať dotknutú časť pozemku, zaťaženého vecným bremenom, prípadne vykonať na nej nevyhnutné opravy tak, aby boli spôsobilé na dohodnuté užívanie v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú po ukončení stavby-uložení inžinierskych sietí, prípadne po vykonaní potrebných opráv a údržby sietí, previesť na dotknutej časti zaťaženého pozemku, uvedenie terénu do pôvodného stavu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

2. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre každého oprávneného z vecného bremena a dve vyhotovenia sa priložia ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka v z. n. p. nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 07.10.2024

V Brezne dňa 27.09.2024

Oprávnení z vecného bremena:

Povinný z vecného bremena:
Mesto Brezno

.....
1/ Ing. Lívia Kereňová, v. r.

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD., v. r.
primátor mesta

.....
2/ Michal Šimko, v. r.

.....
3/ Štefan Šimko, v. r.

.....
4/ Daniel Veverka, v. r.

.....
5/ Ing. Jozef Zerzan, v.r.

.....
Elena Zerzanová, v. r.