

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. 677/2024

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I

Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Púchov

So sídlom: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov
Štatutárne zastúpený: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Č. účtu IBAN: SK34 7500 0000 0040 2389 3890
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630

(ďalej len ako „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený: predstavenstvom a.s.
Ing. Peter Bočinec, predseda predstavenstva
Ing. Peter Chovanec, člen predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. účtu IBAN: SK2102000000000002104372/0200
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK 2022237547

(ďalej len ako „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu budúci povinný a budúci oprávnený aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovení § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu
o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C KN parcelné číslo 2483/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúceho povinného z vecného bremena: 1/1, zapísaný na LV č. 1, ktorý je evidovaný pre katastrálne územie Púchov, obec Púchov, okres Púchov,
- pozemok registra C KN parcelné číslo 2481/2, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúceho povinného z vecného bremena:

1/1, zapísaný na LV č. 1, ktorý je evidovaný pre katastrálne územie Púchov, obec Púchov, okres Púchov,

- pozemok registra C KN parcelné číslo 2482, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1729 m², veľkosť spoluvlastníckeho podielu budúceho povinného z vecného bremena: 1/1, zapísaný na LV č. 1, ktorý je evidovaný pre katastrálne územie Púchov, obec Púchov, okres Púchov
(ďalej len „**pozemky**“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súvislosti s pripravovanou vodnou stavbou „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ pre ktorú je potrebné podľa projektu stavby majetkovoprávne usporiadať pozemky, na ktorých bude umiestnené kanalizačné potrubie so šachtami. Výstavba je vo verejnom záujme (ďalej len „**stavba**“).

Článok III

Predmet zmluvy a dohoda o zriadení vecného bremena

1. Premetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný z vecného bremena v budúcnosti zriadi, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, na budúcich zaťažených pozemkoch identifikovaných v čl. II. bod 1. odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zriadia zmluvné strany v budúcnosti vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,8 m od osí potrubia na obidve strany na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1. tejto zmluvy vo vlastníctve budúceho povinného, za odplatu a za podmienok vyplývajúcich z článku IV. tejto zmluvy, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce právo zodpovedajúce vecnému bremenu bude spočívať v:
 - a. práve budúceho oprávneného umiestniť a vybudovať kanalizačné potrubie so šachtami na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1. tejto zmluvy; oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv; povinnosť budúceho oprávneného prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktorá budúceму povinnému vznikne,
 - b. umožnení vstupu budúceму oprávnenému v nevyhnutnej miere na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizačného potrubia,
 - c. povinnosť budúceho povinného strpieť umiestnenie kanalizačného potrubia so šachtami na jeho pozemkoch identifikovaných v čl. II. ods. 1.; nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad potrubím, nevysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy) nad potrubím a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1,- €; slovom: jedno euro.

Článok V

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať budúci oprávnený.
2. Ak budúci oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku budúceho povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť, uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť budúcemu povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
3. Všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena a s vkladom do katastra nehnuteľností, a to náklady na vyhotovenie zmluvy, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a náklady na osvedčenie podpisov, bude znášať budúci oprávnený.
4. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena do 60 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania stavby a budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena.
5. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať nahradenia prejavu vôle budúceho povinného na súde, aby vyhlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. V prípade nahradenia prejavu vôle budúceho povinného rozhodnutím súdu, právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.
6. Budúci povinný podpisom na tejto zmluve berie na vedomie, že táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom na preukázanie práva k pozemku uvedenom v čl. II ods. 1., na ktorom má byť stavba realizovaná ako iného práva podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s ustanovením § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „stavebný zákon“*).
7. Budúci povinný sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy voči budúcemu oprávnenému neuzavrie zmluvu, dohodu alebo iné dojednanie a neprevedie pozemok na tretiu osobu. Inak budúci povinný zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému.
8. Budúci povinný berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcely a výmeru záberu. Zmluva o vecnom bremene bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov k zmluve, na platnosť ktorých sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží budúci povinný a dve vyhotovenia sú pre budúceho oprávneného.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove....., dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Bočinec - predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Peter Chovanec - člen predstavenstva

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 25.09.2024
spis. č. 679/2024 UL1 A-10 ; 06/2024

ad 17) Prevody, nájom a ostatné

Predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 201/2024
Mestské zastupiteľstvo Púchov
s c h v a ľ u j e

- a) **uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2483/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m², parcela registra „C“ č. 2481/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m² a parcela registra „C“ č. 2482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1729 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie so šachtami v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €, slovom jedno euro,
- b) **zriadenie vecného bremena**, spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemkov parcela registra „C“ č. 2483/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1856 m², parcela registra „C“ č. 2481/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 516 m² a parcela registra „C“ č. 2482, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1729 m², všetko v katastrálnom území Púchov, strpieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačné potrubie so šachtami v súvislosti s realizáciou stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“, pričom presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, a to v prospech oprávneného z vecného bremena Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076, na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 1,- €, slovom jedno euro.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena a s tým súvisiacu zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve Mesta Púchov, jedná sa o uloženie inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia so šachtami v rámci realizácie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie pre lokality Potôčky a Samoty“ v prospech oprávneného z vecného bremena Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076. Ide o verejno-prospešnú stavbu, predmetná stavba bude zrealizovaná vo verejnom záujme pre zabezpečenie plynulého odvádzania odpadových vôd v lokalite Potôčky a Samoty. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, jednorazová odplata je stanovená vo výške 1,- € v zmysle § 11, ods. 8, písm.

f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Púchov v platnom znení, nakoľko ide o verejno-prospešnú stavbu.

U Z N E S E N I E č. 201/2024

Za: 13, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 4, Neprítomných: 2

ZA: 13 (Hanuliaková Ľ., Šeba P., Kuchařová Ľ., Bašková M., Kováčiková I., Lednický J., Kubičár M., Bílik P., Berčík R., Riško J., Koncový D., Rosina R., Kubiš I.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 4 (Mišún M., Stašík Vargová , Baricová E., Špaček R.)

NEPRÍTOMNÝCH: 2 (Bučko M., Marman R.)

HLASOVANIE č. 55 - SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ, M.B.A.
primátorka mesta Púchov